



# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio Emilia)

Via Emilia Est n. 5 C.A.P. 42048 - tel. 0522/622211 - fax 0522/628978 - P. IVA 00441270352  
website <http://www/comune.rubiera.re.it> - E-mail: tecnico::comune.rubiera.re.it

---

***AREA DEI SERVIZI AL TERRITORIO E SVILUPPO ECONOMICO***  
***SETTORE Pianificazione, Edilizia e Ambiente***  
***Servizio Urbanistica***

**COMMISSIONE PER LA QUALITA'  
ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO**

**SEDUTA DEL 05.03.2013**

**VERBALE N. 1/2013**

Esame dei progetti inseriti nell'ordine del giorno di cui alla convocazione del 02/03/2013 prot. n. 3223

L'anno duemilatredici il giorno cinque del mese di marzo nella sede Comunale, previo avviso in data 02/03/2013 prot. n. 3223, sono stati convocati per le i componenti della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio di cui all'art. 3 della L.R. n. 31/2002.

Alle ore 15,00, orario della convocazione, risultavano presenti:

1)	GABBI FLAVIO	assente
2)	BARONE FRANCESCA	assente
3)	CASOLI GIULIANO	presente
4)	IOTTI GIULIANO	presente
5)	LISSONI ANNA	presente
6)	MEDICI DANILLO	presente
7)	PANCIROLI ARCH. RAFFAELLA	assente
8)	RONZONI MARIA ROSA	presente
9)	BIANCO PAOLA	presente

Assume la Presidenza della riunione l'Ing. Ronzoni Maria Rosa, che, constatata la presenza del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per l'esame dei progetti.

Assistono con funzioni di Segretario la Sig.ra Rocchi Monica, che provvede alla redazione del presente verbale, e il tecnico Morandi Geom. Gianni, con la funzione di illustrare le pratiche edilizie da esaminare, entrambi funzionari dell'Ufficio Tecnico - Settore Pianificazione, Edilizia e Ambiente del Comune di Rubiera.

Si procede pertanto all'esame dei progetti inseriti nell'ordine del giorno di cui alla convocazione del 02/03/2013 prot. n. 3223:

## PROGETTI ESAMINATI

### 1. PRATICA EDILIZIA NR. 13434

presentata in data 21.12.2012 prot. n. 19559

Ditta: TELECOM ITALIA SPA,

Oggetto: NUOVA INSTALLAZIONE INFRASTRUTTURE PER STAZIONE RADIOBASE PER L'ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO PUBBLICO RADIOMOBILE DI COMUNICAZIONE CON SISTEMA GSM, UMTS, LTE (RUBIERA ZI)

Ubicazione: VIA MASCAGNI ,

Progettista: Geometra BONOMI ALBERTO

Parere: **favorevole**

---

### 2. PRATICA EDILIZIA NR. 13432

presentata in data 29.12.2012 prot. n. 19729

Ditta: CONAD CENTRO NORD,

Oggetto: NUOVA COSTRUZIONE (A14) DI FABBRICATO CIVILE CON FUNZIONI MISTE per la realizzazione di n. 3 attività commerciale medio piccola (C1), n. 1 pubblico esercizio (C1), n. 1 attività commerciali di vicinato (C1), n. 13 attività tecnico distributive, servizi e sistemazione area cortiliva

Ubicazione: VIA EMILIA OVEST , VIA MASCAGNI , VIA PUCCINI ,

Progettista: Ingegnere RUOZZI ROBERTO

Parere: **favorevole con prescrizioni**

che per la sistemazione dell'area cortiliva vengano utilizzate le stesse tipologie previste nel progetto relativo alle opere di urbanizzazione;  
si suggerisce di valutare la possibilità di una pavimentazione fortemente drenante per la zona di sosta.

---

### 3. PRATICA EDILIZIA NR. 13433

presentata in data 29.12.2012 prot. n. 19737

Ditta: SERENISSIMA CIR INDUSTRIE CERAMICHE SPA,

Oggetto: NUOVA COSTRUZIONE (A14) DI FABBRICATO CIVILE CON FUNZIONE PRODUTTIVA (D1) per la realizzazione di zone filtri, tettoia e magazzino verticale consistente in modifiche ai volumi, ai prospetti

Ubicazione: VIA PLATONE 9,

Progettista: Geometra VERDI MAURIZIO

Parere: **favorevole con prescrizioni**

si confermano le prescrizioni poste al rilascio della pratica edilizia 13426 ovvero che siano utilizzati materiali e finiture analoghe ed in continuità con l'esistente.

---

### 4. PRATICA EDILIZIA NR. 13286/1

presentata in data 10.01.2013 prot. n. 413

Ditta: ARINVEX SRL,

Oggetto: VARIAZIONI MINORI IN CORSO D'OPERA A PRECEDENTE TITOLO ABILITATIVO PER NUOVA COSTRUZIONE (A14) DI FABBRICATO CIVILE CON FUNZIONE PRODUTTIVA (D1) per la realizzazione di magazzino, con sistemazione delle aree cortilive in aree adiacenti per l'individuazione delle dotazioni urbanistiche consistenti in modifiche ai volumi e ai prospetti, con opere da realizzare sul suolo pubblico

Ubicazione: VIA BOTTICELLI,

Progettista: Ingegnere LUSVARGHI ALFONSO

Parere: **favorevole**

---

#### 5. PRATICA EDILIZIA NR. 13439AA

presentata in data 10.01.2013 prot. n. 421

Ditta: SNAM RETE GAS S.P.A.,

Oggetto: RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER METANODOTTO 'COLLEGAMENTO CARPI-RUBIERA' ALLA DERIVAZIONE PER SASSUOLO DN 400 (16") DP 75 BAR - VARIANTE DI RUBIERA PER AMPLIAMENTO CASSA DI ESPANSIONE FIUME SECCHIA"

Ubicazione:

Progettista: ingegnere CAPRIOTTI GIORGIA

Parere: **favorevole**

considerato che trattasi di opere completamente in sottosuolo ad esclusione della piazzola x strumenti misurazioni si ritiene non sussistano elementi di rilievo; si propone di prevedere adeguata mitigazione con siepe viva di essenze arboree della recinzione di delimitazione degli impianti di lettura fuori terra.

---

#### 6. PRATICA EDILIZIA NR. 13440AA

presentata in data 10.01.2013 prot. n. 422

Ditta: SNAM RETE GAS S.P.A.,

Oggetto: RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER METANODOTTO "COLLEGAMENTO CARPI-RUBIERA ALLA DERIVAZIONE PER SASSUOLO DN 400 (16") DP 75 BAR E METANODOTTO CORTEMAGGIORE-BOLOGNA DN 300 (12") DP 12 BAR VARIANTE DI RUBIERA PER RIFACIMENTO ATTRAVERSAMENTI FIUME SECCHIA"

Ubicazione:

Progettista: ingegnere CAPRIOTTI GIORGIA

Parere: **favorevole**

considerato che verrà rimosso l'attuale attraversamento aereo del fiume secchia con notevole miglioramento paesaggistico; considerato che trattasi di opere completamente in sottosuolo ad esclusione della piazzola x strumenti misurazioni; si ritiene che l'intervento sia migliorativo per il contesto paesaggistico da tutelare; si propone di prevedere adeguata mitigazione con siepe viva di essenze arboree della recinzione di delimitazione degli impianti di lettura fuori terra.

---

#### 7. PRATICA EDILIZIA NR. 13441

presentata in data 15.01.2013 prot. n. 670

Ditta: GRUPPO ITALIANO MANGIMI S.P.A.,

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' IN FABBRICATO CIVILE CON FUNZIONE PRODUTTIVA (D1) PER NUOVA COSTRUZIONE IN ASSENZA DI TITOLO ABILITATIVO DI TETTOIE consistente nella realizzazione di n. 2 strutture di copertura parcheggi di pertinenza a carattere temporaneo

Ubicazione: VIA EMILIA EST 35/A,

Progettista: Geometra GANDOLFI GIULIANO

Parere: **favorevole**

---

#### 8. PRATICA EDILIZIA NR. 13442

presentata in data 15.01.2013 prot. n. 672

Ditta: GRUPPO ITALIANO MANGIMI S.P.A.,

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' IN FABBRICATO CIVILE CON FUZNIONE PRODUTTIVA (D1) PER DIFFORMITA' ED IN ASSENZA DI TITOLO ABILITATIVO consistenti in mancata realizzazione e nuova installazione di pensilina a sbalzo, lievi difformità volumetriche ai fabbricati uffici e spogliatoio e mancata installazione di montacarichi

Ubicazione: VIA EMILIA EST 35/A,

Progettista: Geometra GANDOLFI GIULIANO

Parere: **favorevole**

---

### 9. PRATICA EDILIZIA NR. 13467AA

presentata in data 19.02.2013 prot. n. 2633 del 19.02.2013

Ditta: P.A. SPA,

Oggetto: RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER AMPLIAMENTO DI CABINA ELETTRICA

Ubicazione: VIA MANTEGNA 9/A, VIA MANTEGNA 11/A,

Progettista: Architetto TASSONI GUIDO

Parere: **favorevole**

considerate le ridotte dimensioni, la corretta integrazione con l'esistente ma soprattutto la ubicazione in posizione centrale rispetto al comparto produttivo esistente, pertanto non visibile da alcun cono visivo proveniente dalla zona vincolata.

---

### 10. PRATICA EDILIZIA NR. 13467

presentata in data 19.02.2013 prot. n. 2633 del 19.02.2013

Ditta: P.A. SPA,

Oggetto: NUOVA COSTRUZIONE (A14) DI MANUFATTO DA ADIBIRE A CABINA ELETTRICA E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (A3) DELL'ESISTENTE consistente in ampliamento e modifiche prospettiche del manufatto esistente per la realizzazione di vano contatori

Ubicazione: VIA MANTEGNA 9/A, VIA MANTEGNA 11/A,

Progettista: Architetto TASSONI GUIDO

Parere: **favorevole**

---

### 11. PRATICA EDILIZIA NR. 13471

presentata in data 02.03.2013 prot. n. 3422 del 05.03.2013

Ditta: AZIENDA AGRICOLA CARNEVALI PAOLO,

Oggetto: NUOVA COSTRUZIONE (A14) DI FABBRICATI AGRICOLI DI SERVIZIO (d2) ad uso fienile

Ubicazione: VIA SANT'AGATA 24,

Progettista: Ingegnere LUSVARGHI ALFONSO

Parere: **favorevole**

---

### 12. PRATICA EDILIZIA NR. 13439

presentata in data 01.02.2013 prot. n. 1720

Ditta: SNAM RETE GAS S.P.A.,

Oggetto: NUOVA COSTRUZIONE PER AMPLIAMENTO METANODOTTO 'COLLEGAMENTO CARPI-RUBIERA' ALLA DERIVAZIONE PER SASSUOLO DN 400 (16"), DP 75 bar - VARIANTE PER AMPLIAMENTO CASSA DI ESPANSIONE FIUME SECCHIA

Ubicazione:

Progettista: ingegnere CAPRIOTTI GIORGIA

Parere: **favorevole con prescrizioni**

siano rispettate le prescrizioni poste al rilascio della autorizzazione paesaggistica.

---

### 13. PRATICA EDILIZIA NR. 13440

presentata in data 01.02.2013 prot. n. 1722

Ditta: SNAM RETE GAS S.P.A.,

Oggetto: NUOVA COSTRUZIONE PER RIFACIMENTO ATTRAVERSAMENTI FIUME SECCHIA DEL METANODOTTO 'COLLEGAMENTO CARPI-RUBIERA' ALLA DER. PER SASSUOLO DN 400 (16"), DP 75 bar E METANODOTTO CORTEMAGGIORE-BOLOGNA DN 300 (12"), DP 12 bar

Ubicazione:

Progettista: ingegnere CAPRIOTTI GIORGIA

Parere: **favorevole con prescrizioni**

siano rispettate le prescrizioni poste al rilascio della autorizzazione paesaggistica.

---

#### 14. PRATICA EDILIZIA NR. 13472

presentata in data 27.02.2013 prot. n. 3220 del 02.03.2013

Ditta: MALAGOLI FRANCA,

Oggetto: NUOVA COSTRUZIONE (A14) DI EDICOLA FUNERARIA NEL CIMITERO DEL CAPOLUOGO (lotto 11)

Ubicazione: VIA S. FAUSTINO 6,

Progettista: Architetto BACCARANI MAURO

Parere: **favorevole**

---

#### 15. PRATICA EDILIZIA NR. 13475

presentata in data 05.03.2013 prot. n. 3581 del 07.03.2013

Ditta: RUOZZI ROBERTA,

Oggetto: NUOVA COSTRUZIONE (A14) DI FABBRICATO AGRICOLO CON FUNZIONE DI SERVIZIO (d2) da realizzare in aderenza ai fronti est ed ovest del fabbricato esistente per la realizzazione rispettivamente di deposito attrezzi, acetaia e porticato

Ubicazione: VIA ARALDI 9/1,

Progettista: Geometra ALBERTI FABIO

Parere: **favorevole con prescrizioni**

al fine di non creare aggregazioni e ampliamenti evidenti, si ritiene opportuno che l'ampliamento verso est sia realizzato in continuità sia volumetrica, sia materica con la copertura esistente; il porticato posto ad ovest, previsto con struttura leggera, potrà essere realizzato con copertura ad unica falda con pendenza ortogonale rispetto a quelle esistenti (tipologia abbastanza ricorrente nella tradizionale edilizia agricola) e con i pilastri allineati al fabbricato e non al confine.

---

#### 16. PRATICA EDILIZIA NR. 13476

presentata in data 05.03.2013 prot. n.

Ditta: VIGNOLI LAURA,

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ATTRAVERSO RIQUALIFICAZIONE DELLE STRUTTURE EDIFICATE ESISTENTI (A15) DI FABBRICATO CIVILE CON FUNZIONE ABITATIVA UNIFAMILIARE consistente in demolizione con nuova costruzione con modifiche al volume, ai prospetti e distributive per la realizzazione di fabbricato unifamiliare (a1)

Ubicazione: VIA SPALLANZANI 3,

Progettista: Geometra LUCCI MASSIMO

Parere: **favorevole**

---

#### 17. PRATICA EDILIZIA NR. 13474

presentata in data 05.03.2013 prot. n. 3386

Ditta: CASALI GIANNI,

Oggetto: NUOVA COSTRUZIONE (A14) DI PORTICATO DI COLLEGAMENTO DEI FABBRICATI ESISTENTI (fronte est di fabbricato civile con funzione abitativa plurifamiliare (a1) e fronte ovest fabbricato di servizio) per la realizzazione di autorimessa (C6)

Ubicazione: VIA SALVATERRA 21,

Progettista: Geometra CASOLI GIULIANO

Parere: **favorevole**

---

Letto, confermato e sottoscritto.

Rubiera, 05 MARZO 2013

**I COMMISSARI**

CASOLI GIULIANO

\_\_\_\_\_

IOTTI GIULIANO

\_\_\_\_\_

LISSONI ANNA

\_\_\_\_\_

MEDICI DANILO

\_\_\_\_\_

BIANCO PAOLA

\_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO DELLA COMMISSIONE**  
( Rocchi Monica)

\_\_\_\_\_

**IL PRESIDENTE**  
(Ing. Ronzoni Maria Rosa)

\_\_\_\_\_