



# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio Emilia)

Via Emilia Est n. 5 C.A.P. 42048 - tel. 0522/622211 - fax 0522/628978 - P. IVA 00441270352  
website <http://www/comune.rubiera.re.it> - E-mail: tecnico::comune.rubiera.re.it

---

***AREA DEI SERVIZI AL TERRITORIO E SVILUPPO ECONOMICO***  
***SETTORE Pianificazione, Edilizia e Ambiente***  
***Servizio Urbanistica***

**COMMISSIONE PER LA QUALITA'  
ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO**

**SEDUTA DEL 08.10.2013**

**VERBALE N. 3/2013**

Esame dei progetti inseriti nell'ordine del giorno di cui alla convocazione del 01/10/2013 prot. n. 15232

L'anno duemilatredici il giorno otto del mese di ottobre nella sede Comunale, previo avviso in data 01/10/2013 prot. n. 15232, sono stati convocati per le i componenti della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio di cui all'art. 3 della L.R. n. 31/2002.

Alle ore 15,00, orario della convocazione, risultavano presenti:

1)	GABBI FLAVIO	presente	
2)	BARONE FRANCESCA	presente	
3)	CASOLI GIULIANO	presente	
4)	IOTTI GIULIANO	presente	
5)	LISSONI ANNA		assente
6)	MEDICI DANILO		assente
7)	PANCIROLI ARCH. RAFFAELLA	presente	
8)	RONZONI MARIA ROSA	presente	
9)	BIANCO PAOLA		assente

Assume la Presidenza della riunione l'Arch. Raffaella Panciroli, che, constatata la presenza del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per l'esame dei progetti.

Assistono con funzioni di Segretario la Sig.ra Rocchi Monica, che provvede alla redazione del presente verbale, e il tecnico Morandi Geom. Gianni, con la funzione di illustrare le pratiche edilizie da esaminare, entrambi funzionari dell'Ufficio Tecnico - Settore Pianificazione, Edilizia e Ambiente del Comune di Rubiera.

Si procede pertanto all'esame dei progetti inseriti nell'ordine del giorno di cui alla convocazione del 01/10/2013 prot. n. 15232:

## PROGETTI ESAMINATI

### 1. PRATICA EDILIZIA NR. 2013/P/13

presentata in data 30.08.2013 prot. n. 13486

Ditta: BAR IL CHIOSCO,

Oggetto: INSTALLAZIONE DI N. 1 INSEGNA LUMINOSA BIFACCIALE IN AREA PUBBLICA

Ubicazione: PIAZZA DEL POPOLO 1/H,

Progettista:

Parere: **favorevole con prescrizioni**

che non sia luminosa; la stessa potrà essere illuminata indirettamente.

---

### 2. PRATICA EDILIZIA NR. 13635

presentata in data 30.08.2013 prot. n. 13493

Ditta: BASSI MATTEO,

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' IN UNITA' IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO

Ubicazione: VIA MELATO 14,

Progettista: Architetto PIFFERI DANIELE

Parere: **favorevole**

alle lievi modifiche strutturali realizzate;

si esclude la realizzazione di tamponamenti oscuranti perimetrali che rendono la struttura troppo pesante e non integrata con le caratteristiche compositive del fabbricato.

---

### 3. PRATICA EDILIZIA NR. 13639

presentata in data 05.09.2013 prot. n. 13741

Ditta: BASSI MATTEO,

Oggetto: INSTALLAZIONE DI TENDA DA SOLE CON STRUTTURA IN ALLUMINIO IN CIVILE ABITAZIONE

Ubicazione: VIA MELATO 14,

Progettista: Architetto PIFFERI DANIELE

Parere: **negativo**

ulteriori ampliamenti si ritengono troppo invasivi e di tale dimensione da alterare in maniera troppo evidente la struttura compositiva della facciata.

---

### 4. PRATICA EDILIZIA NR. 13653

presentata in data 19.09.2013 prot. n. 14544

Ditta: GARAVELLI MAFALDA,

Oggetto: VALUTAZIONE PREVENTIVA PER NUOVA COSTRUZIONE DI CIVILE ABITAZIONE

Ubicazione: VIA F.LLI CERVI ,

Progettista: Geometra MARCHI UBER

Parere: **favorevole**

la maggioranza suggerisce di valutare la monetizzazione dei parcheggi di uso pubblico piuttosto che la previsione di una dotazione accessibile con una viabilità privata di così limitata dimensione e molto distante dalla viabilità pubblica.

---

### 5. PRATICA EDILIZIA NR. 13354/2

presentata in data 26.09.2013 prot. n. 14910

Ditta: FERRARI ANDREA, POLTRONIERI ELENA,

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE PER RECUPERO AGLI USI ABITATIVI DI UN BASSO SERVIZIO  
ESISTENTE  
Ubicazione: VIA CANALE DELL'ERBA 12,  
Progettista: Geometra MOSCARDINI ITALO  
Parere: **favorevole con prescrizioni**

che il tamponamento dell'apertura del porticato sia realizzato arretrato rispetto al filo attuale della muratura al fine di dare leggibilità storica;  
sia rivista la tipologia della copertura, perchè quella proposta si ritiene non coerente col contesto agricolo e con la tipologia dei fabbricati del tessuto rurale.

---

#### **6. PRATICA EDILIZIA NR. 13689**

presentata in data 08.10.2013 prot. n. 15656

Ditta: RUSCE ROSARIO SALVATORE, ALBANO LUCIA ADDOLORATA,  
Oggetto: SANATORIA PER OPERE REALIZZATE IN ASSENZA DI TITOLO ABILITATIVO  
Ubicazione: VIA CASTELLAZZO 30,  
Progettista: Geometra MOSCARDINI ITALO  
Parere: **favorevole a maggioranza**

considerato che il fabbricato è stato oggetto di interventi legittimati prima del 1998, che ne hanno compromesso alcune caratteristiche stilistiche, consentendone ancora la leggibilità compositiva e anche di interventi successivi che ne hanno ulteriormente compromesso la tipologia e la leggibilità;  
si ritiene che gli interventi oggetto di sanatoria siano di così modesta entità da non essere rilevanti nei confronti della situazione esistente consolidata;  
si prescrive, comunque, che ogni ulteriore intervento dovrà essere finalizzato al ripristino ed al recupero dell'originaria composizione e della lettura stilistica e tipologica originaria;

la minoranza ritiene che gli interventi oggetto di sanatoria, benchè di modesta entità, vadano a rafforzare un processo di compromissione e cancellazione dei connotati stilistici e storici ritenuti da salvaguardare, pertanto esprime il suo dissenso;

---

#### **7. PRATICA EDILIZIA NR. 13288/1**

presentata in data 05.10.2013 prot. n. 15535

Ditta: TRE GI SNC DI GIACOBBE E GUANDALINI,  
Oggetto: VARIANTE A PRECEDENTE SCIA PER RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO TIPO  
"A" IN FABBRICATO CIVILE CON FUNZIONE MISTA  
Ubicazione: VIA EMILIA EST 15,  
Progettista: Geometra GUANDALINI VINCENZO  
Parere: **favorevole**

#### **8. PRATICA EDILIZIA NR. 13288/2**

presentata in data 08.10.2013 prot. n. 15667

Ditta: TRE GI SNC DI GIACOBBE E GUANDALINI,  
Oggetto: VARIANTE A PRECEDENTE SCIA PER RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO TIPO  
"A" IN FABBRICATO CIVILE CON FUNZIONE MISTA  
Ubicazione: VIA EMILIA EST 15,  
Progettista: Geometra GUANDALINI VINCENZO  
Parere: **favorevole**

---

Letto, confermato e sottoscritto.

Rubiera, 08 OTTOBRE 2013

**I COMMISSARI**

GABBI FLAVIO

\_\_\_\_\_

BARONE FRANCESCA

\_\_\_\_\_

CASOLI GIULIANO

\_\_\_\_\_

IOTTI GIULIANO

\_\_\_\_\_

RONZONI MARIA ROSA

\_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO DELLA COMMISSIONE**  
( Rocchi Monica)

\_\_\_\_\_

**IL PRESIDENTE**  
(Panciroli Arch. Raffaella)

\_\_\_\_\_