



COMUNE DI RUBIERA
(Provincia di Reggio Emilia)

C O P I A

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 149 DEL 22/10/2013.**

**OGGETTO: ELABORAZIONE DEL NUOVO STRUMENTO URBANISTICO.
APPROVAZIONE DOCUMENTO PRELIMINARE**

L'anno DUEMILATREDICI, il giorno VENTIDUE del mese di OTTOBRE alle ore 09:35 nella Sede Comunale, convocata dal Sindaco, ai sensi dell'art. 50, comma 2, del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267) si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

BACCARANI LORENA	Sindaco	Presente
CAVALLARO EMANUELE	Vice Sindaco	Presente
MASSARI FEDERICO	Assessore	Presente
MORGOTTI RENATA	Assessore	Presente
CAROLI ANDREA	Assessore	Presente
DI GREGORIO SALVATORE	Assessore	Assente
LUSVARDI ELENA	Assessore	Assente

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa AMORINI CATERINA, che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Dott.ssa BACCARANI LORENA nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Entra l'assessore Di Gregorio Salvatore (ore 9.45): presenti n. 6

LA GIUNTA COMUNALE

RILEVATA la propria competenza ai sensi dell'articolo 48, comma 2, del "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale E.R. 24 marzo 2000, n. 20;

PREMESSO:

- che il Comune di Rubiera è dotato di strumento urbanistico: V.G. al PRG, approvata con deliberazione di Giunta Provinciale n. 317 del 27 novembre 2001;
- che ai sensi di quanto previsto dalla L. R. n. 20/2000 e s.m.i. è in corso la redazione dei nuovi strumenti urbanistici la cui procedura porterà all'approvazione del PSC (piano strutturale comunale) e del RUE (regolamento urbanistico edilizio);

VISTO il Programma di Mandato 2009 – 2014 dell'Amministrazione;

VISTO il Documento Programmatico contenente "linee guida ed indirizzi in materia urbanistica, al fine di definire in modo puntuale gli obiettivi strategici dell'Amministrazione e di delineare il corretto percorso giuridico da seguire per il loro conseguimento", approvato all'unanimità con delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 14 marzo 2005;

DATO ATTO che con determinazione n. 893 del 21 dicembre 2011 del Dirigente dell'Area Servizi al territorio e attività produttive è stato affidato al Raggruppamento temporaneo d'impresе composto da Società Cooperativa tecnicoop di Bologna e Società Cooperativa centro Cooperativo di progettazione di Reggio Emilia l'incarico per la predisposizione del nuovo strumento urbanistico del Comune di Rubiera;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 9 febbraio 2010 con la quale viene approvato il documento dettante: "Avvio della procedura per la redazione dei nuovi strumenti di pianificazione territoriale del Comune di Rubiera. Manifesto degli indirizzi";

VISTI:

- le risultanze del programma di ascolto dei cittadini per la costruzione del PSC: "Nessuno Escluso", programma realizzato attraverso il coinvolgimento ed i contributi emersi nella fase di ascolto eseguita con i "testimoni privilegiati" (ovvero personalità particolarmente impegnate nella vita sociale ed economica del Comune di Rubiera), i sindaci succedutisi in passato, i consiglieri di maggioranza e di minoranza e i cittadini;
- le risultanze del quadro conoscitivo del territorio effettuato attraverso i contributi dei Servizi del Comune e della Società a cui è stato affidato dall'amministrazione l'incarico di realizzazione del nuovo strumento urbanistico;
- le risultanze dello studio idrologico e idraulico effettuato dal Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale su incarico dell'amministrazione;
- le risultanze dello studio di micro zonazione sismica di secondo livello e Analisi delle condizioni limite per l'emergenza effettuato da tecnico professionista su incarico dell'amministrazione;

- le risultanze dell'analisi della potenzialità archeologica del territorio comunale effettuato da studio professionale specializzato su incarico dell'amministrazione;
- Il “Documento di Sintesi” approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 75 del 28 maggio 2013 che riassume le linee strategiche di pianificazione urbanistica da portare avanti e le azioni individuate per ogni linea strategica;
- Gli incontri effettuati sul tema in Commissione Consigliare Urbanistica nei mesi di luglio e agosto 2013;

TENUTO CONTO:

- che a seguito degli esiti e degli approfondimenti effettuati, è stato predisposto un unico documento preliminare che, per ciascun sistema o elemento del territorio oggetto del piano, descrive il quadro conoscitivo del territorio, gli obiettivi e scelte di pianificazione che si intendono perseguire e una preliminare valutazione ambientale delle stesse, individuando i limiti e condizioni per lo sviluppo sostenibile del territorio;
- che il documento preliminare è stato redatto in conformità a quanto disposto dal comma 1 dell'art. 14 della L.R. n. 20/2000 e s.m.i. e dagli articoli 4 e 5 della medesima legge;
- che adesso, ai sensi e per gli effetti del comma 1 dell'art. 14 della predetta legge occorre sottoporre alla conferenza di pianificazione il documento preliminare redatto;

ESAMINATA quindi la documentazione di seguito riportata e che forma parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. Relazione geologica, geomorfologica ed idrogeologica – A01;
2. Litologia di superficie e tetto delle ghiaie – A20;
3. Stratigrafia dei primi 10 ml dal piano di campagna – A21;
4. Geomorfologia – A22;
5. Idrografia superficiale – A23;
6. Piezometria della falda superficiale – A24;
7. Soggiacenza della falda superficiale – A25;
8. Vulnerabilità intrinseca degli acquiferi – A26;
9. Criticità ambientali – A27;
10. Rischio sismico: effetti attesi – A28;
11. Rischio sismico: livello di approfondimento – A29;
12. Carta archeologica – A30;
13. Carta della potenzialità archeologica – A31;
14. Relazione archeologica - A03;
15. Analisi delle potenzialità archeologiche del territorio – A04;
16. Relazione illustrativa A0;
17. Relazione storica – A02;
18. Inquadramento territoriale – A1;
19. Schede d'indagine degli edifici in territorio urbano ed extraurbano di valore storico culturale testimoniale – A2a;
20. Ubicazione degli edifici di valore storico culturale testimoniale del centro storico e delle strutture storiche non urbane – A3;
21. Restituzione analisi sullo stato di fatto del centro storico: valore architettonico e classificazione tipologica – A4a;
22. Restituzione analisi sullo stato di fatto del centro storico: stato conservazione e destinazione d'uso – A4b;
23. La pianificazione sovra comunale: sistema antropico del PTCP – A5;
24. La pianificazione sovra comunale: sistema naturalistico del PTCP – A6;
25. Carta unica dei beni paesaggistici – A7;

26. Sistema naturalistico ambientale e rete ecologica comunale – A8;
27. Sistema dei vincoli e delle tutele – A9;
28. Sistema paesaggistico percettivo – A10;
29. Sistema insediativo e sistema delle infrastrutture per la mobilità – A11;
30. Dotazioni territoriali esistenti – A12;
31. Analisi del tessuto urbanistico – A13;
32. Stato attuazione vigente PRG – A14;
33. Uso reale del suolo – A15;
34. Campi elettromagnetici – A16;
35. Rete fognaria – A17;
36. Rete acqua – A18;
37. Rete gas – A19;
38. Microzonazione sismica: Relazione illustrativa;
39. Microzonazione sismica: carta geologico tecnica – 1;
40. Microzonazione sismica: carta geologico tecnica – 2;
41. Microzonazione sismica: carta micro zonazione di secondo livello – 1;
42. Microzonazione sismica: carta micro zonazione di secondo livello – 2;
43. Microzonazione sismica: carta delle velocità di taglio Vs – 1;
44. Microzonazione sismica: carta delle velocità di taglio Vs – 2;
45. Microzonazione sismica: carta delle frequenze – 1;
46. Microzonazione sismica: carta delle frequenze – 2;
47. Microzonazione sismica: carta delle indagini – 1;
48. Microzonazione sismica: carta delle indagini – 2;
49. Microzonazione sismica: carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica – 1;
50. Microzonazione sismica: carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica – 2;
51. Analisi della condizione limite per l'emergenza (CLE): schede edifici strategici n. 4;
52. Analisi della condizione limite per l'emergenza (CLE): schede aree di emergenza n. 5;
53. Analisi della condizione limite per l'emergenza (CLE): schede infrastrutture di accessibilità/connessione n. 9;
54. Analisi della condizione limite per l'emergenza (CLE): schede aggregati strutturali n. 1;
55. Analisi della condizione limite per l'emergenza (CLE): schede unità strutturate n. 6;
56. Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale: studio idrologico e idraulico. Relazione;
57. Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale: studio idrologico e idraulico. Corografia;
58. Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale: studio idrologico e idraulico. Rete irrigua;
59. Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale: studio idrologico e idraulico. Rete scolante;
60. Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale: studio idrologico e idraulico. Bacini di scolo;
61. Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale: studio idrologico e idraulico. Impermeabilità dei suoli;
62. Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale: studio idrologico e idraulico. Uso suolo attuale;
63. Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale: studio idrologico e idraulico. Uso suolo di progetto;
64. Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale: studio idrologico e idraulico. Geomorfologia;
65. Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale: studio idrologico e idraulico. Modello idrologico.

- 66. Documento Preliminare: Relazione;
- 67. Documento preliminare: schema preliminare di assetto territoriale;
- 68. Vas – Valsat preliminare: sintesi criticità e condizionamenti all'esistente e alle previsioni urbanistiche;
- 69. Vas – Valsat preliminare: Relazione

ACQUISITO, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del Testo unico e dell'articolo 17, comma 5, del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi il parere favorevole espresso dal responsabile del Settore ing. Ettore Buccheri in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

RITENUTO di provvedere in merito all'approvazione del Documento preliminare e della Vas - Valsat preliminare onde procedere alla rituale convocazione della Conferenza di Pianificazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 della legge regionale n. 20/2000;

CON VOTI favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in narrativa e qui integralmente riportate

1. di approvare il Documento Preliminare, la Vas – Valsat preliminare e tutta la documentazione tecnica propedeutica richiamata in precedenza nell'esaminato e che pur formando parte integrante e sostanziale del presente atto, si trova agli atti dell'Ufficio Tecnico in quanto particolarmente voluminosa;
2. di dare mandato al Responsabile del Procedimento per la convocazione della Conferenza di Pianificazione di cui all'art. 14 della legge regionale 24 marzo 2000, n. 20 e successive modifiche ed integrazioni.

SUCCESSIVAMENTE, ravvisata l'urgenza di provvedere in merito ai sensi dell'art 134, comma 4 del Testo unico, mediante distinta e separata votazione, con voti favorevoli e unanimi, espressi in forma palese, la Giunta comunale

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

SI RENDE NOTO

CHE il Responsabile del procedimento ai sensi dell'articolo 5 della Legge 7 agosto 1990 n.241 cui rivolgersi e chiedere informazioni in caso di bisogno è l'ing. Ettore Buccheri;

CHE avverso il presente atto, ove sia considerato lesivo di interessi tutelati dalla legge, è ammessa impugnazione per vizio di legittimità (incompetenza, violazione di legge, eccesso di potere) proponibile, da chi vi abbia legittimo interesse, presso il Tribunale amministrativo regionale competente entro 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione e comunque dal momento della venuta conoscenza dello stesso;

Servizio/Ufficio: URBANISTICA
Proposta N° 2013/19

Oggetto: **ELABORAZIONE DEL NUOVO STRUMENTO URBANISTICO.
APPROVAZIONE DOCUMENTO PRELIMINARE**

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa (articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali)

Favorevole Contrario

.....

Rubiera, 22/10/2013

IL RESPONSABILE

F.to BUCCHERI ETTORE

=====

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to BACCARANI LORENA

IL SEGRETARIO
F.to AMORINI CATERINA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Rubiera,

La su estesa deliberazione in data odierna:

- viene pubblicata all'Albo Pretorio telematico del Comune (www.comune.rubiera.re.it) per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali e dell'art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n° 69 (reg. n° _____/____);
- è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali.

LA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Lorena Barilli

ESECUTIVITÀ/ESEGUIBILITÀ

Si certifica che la presente deliberazione:

è stata dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, comma 4, del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali.

Rubiera,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to dott. Mario Ferrari

Per copia conforme all'originale

Rubiera,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
dott. Mario Ferrari