
COMUNE di RUBIERA

(Prov. di Reggio Emilia)


V.G. al P.R.G.
NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE.

(in seguito a variante approvata con deliberazione di C.C. n. 22 del 06.06.2005)

(IN ROSSO SONO RIPORTATE LE VARIAZIONI INTRODOTTE)

Il Sindaco:

Prof.ssa ANNA POZZI

Il Redattore:

Arch. MASSIMO CALZOLARI

L'Ufficio Tecnico:

Geom. VINCENZO UGOLINI

Geom. ADELMO DAVOLI

I Collaboratori:

Arch. LORENZA MANZINI

Geom. NEIL RIMONDI

Adozione Il 13 Maggio 2000	Pubblicazione Il 6 Settembre 2000	Controdeduzione Il 16 e 17 Luglio 2001	Approvazione Il 27 Novembre 2001
-------------------------------	--------------------------------------	---	-------------------------------------

Aggiornamento con seguenti varianti

Adozione Il 15 aprile 2004	Approvazione Il 06 giugno 2005	Evidenziate nel testo col simbolo (+)
Adozione Il 15 novembre 2006	Approvazione Il 26 giugno 2007	Evidenziate nel testo col simbolo (+)
Adozione Il 08 agosto 2008	Approvazione Il 28 novembre 2008	Evidenziate nel testo col simbolo (+)

Novembre 2001

Studio di Architettura ed Urbanistica di Massimo Calzolari
Via di Mezzo 272, 41058 Vignola (MO)

..... OMISSIS.....

Art. 83)

Zone omogenee di tipo F.3.

- 1) Sono tali le zone attrezzate destinate ad ospitare temporaneamente gli spettacoli viaggianti.
- 2) Gli interventi ammessi sono attuabili mediante intervento diretto, esteso all'intera superficie individuata dal P.R.G.
- 3) Non sono ammesse edificazioni fisse al suolo, fatta eccezione per terminali di impianti elettrici, impianti di spegnimento incendi.
- 4) Sono ammesse strutture amovibili, non fisse al suolo, laddove indicate nello specifico predisposto dalla Pubblica Amministrazione. Fanno eccezione piccoli edifici adibiti a servizi igienico-sanitari.
- 5) Tali servizi, se previsti, dovranno essere ubicati in modo da renderli facilmente accessibili da tutte le piazzole ed intorno agli stessi dovrà essere prevista una fascia di rispetto di almeno 10,00 ml sistemata a verde schermante.
- 6) L'area dovrà essere dotata di parcheggi di pertinenza nella misura di 30 mq./100 mq. di SF.
- 7) Tali aree, prevalentemente pavimentate, dovranno essere alberate con essenze autoctone e prevedere una permeabilità del terreno pari ad almeno il 50 % della S.F.
- 8) Dovranno essere poste a dimora piante autoctone d'alto fusto nella misura minima di due per ogni piazzola prevista e dovranno essere create cortine di verde d'alto fusto e cespugliato, ai bordi dell'area interessata dall'intervento.
- 9) La localizzazione di tale zona è affidata al Piano dei Servizi.

Art. 83 bis)

Parco/verde privato privo di indice

- 1) E' rappresentato da tutte quelle aree, di proprietà privata, non edificate o da corti e aree di pertinenza degli edifici privati, prive di indice di edificabilità.**

- 2) Sono ammessi unicamente lavori di sistemazione, come realizzazione di viali, parapetti, nel rispetto delle essenze arboree esistenti ed impiego di materiali compatibili con il contesto storico-ambientale (selciato, cotto, ghiaietto e similari).**

CAPO IX.
IL TERRITORIO EXTRAURBANO.

Art. 84)

Zone territoriali omogenee di tipo "E": Classificazione.

- 1) Sono così definite le parti del territorio destinate allo sviluppo ed al consolidamento degli usi agricoli e zootecnici, al consolidamento ed alla valorizzazione del paesaggio.

..... OMISSIS