



COMUNE DI RUBIERA  
(Provincia di Reggio Emilia)

C O P I A

---

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE  
N. 175 DEL 17/12/2013.**

**OGGETTO: PIANO DI SVILUPPO AZIENDALE SOCIETÀ AGRICOLA S. FRANCESCO  
IN VIA ARALDI 20, LOCALITÀ S. FAUSTINO, FONDO MAZZI.  
APPROVAZIONE.**

L'anno DUEMILATREDICI, il giorno DICIASSETTE del mese di DICEMBRE alle ore 11:45 nella Sede Comunale, convocata dal Sindaco, ai sensi dell'art. 50, comma 2, del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267) si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

BACCARANI LORENA	Sindaco	Presente
CAVALLARO EMANUELE	Vice Sindaco	Assente
MASSARI FEDERICO	Assessore	Presente
MORGOTTI RENATA	Assessore	Assente
CAROLI ANDREA	Assessore	Assente
DI GREGORIO SALVATORE	Assessore	Presente
LUSVARDI ELENA	Assessore	Presente

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa AMORINI CATERINA, che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Dott.ssa BACCARANI LORENA nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

**Entrano precedentemente l'Assessore Caroli e il Vice Sindaco Cavallaro: presenti n. 6**

## LA GIUNTA COMUNALE

RILEVATA la propria competenza ai sensi dell'articolo 48, comma 2, del "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

RILEVATA altresì la propria competenza in quanto, essendo il Piano di Sviluppo Aziendale in approvazione con il presente atto, un piano attuativo a tutti gli effetti, previsto dalle Norme Tecniche d'Attuazione del vigente strumento urbanistico, ai sensi dell'art. 5, punto 13, lettera b) del Decreto Legge 13 maggio 2011 n. 70, convertito con la Legge 12 luglio 2011, n. 106, che stabilisce che i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla Giunta comunale;

RILEVATO ancora che tale parere viene ribadito anche dall'allegato A alla deliberazione della Giunta della Regione Emilia Romagna progr. num. 1281 del 12 settembre 2011, par. 5, capoverso undicesimo e successivi che ribadisce la competenza della Giunta Comunale in merito all'adozione e approvazione dei piani particolareggiati non in variante al P.R.G.;

RICHIAMATA la Variante Generale al P.R.G. del Comune di Rubiera approvata con deliberazione della Giunta provinciale n. 317 del 27 novembre 2001 e più precisamente gli artt. 10, 11, 84, 85 e 87;

RICHIAMATA ancora la deliberazione di Consiglio comunale n. 9 del 14 marzo 2005 con la quale si approvava il documento programmatico contenente Linee Guida ed indirizzi in materia urbanistica, al fine di definire in modo puntuale gli obiettivi strategici dell'Amministrazione Comunale e di delineare il corretto percorso giuridico da seguire per il loro conseguimento;

### PREMESSO:

- che la Soc. agricola S. Francesco S. S. con sede a Rubiera (RE) in via Araldi 20, località S. Faustino, C. F. 02476040353 – n. REA: RE – 285153, ha presentato istanza di approvazione Piano di Sviluppo Aziendale, protocollata il 13 aprile 2013 al n. 5810 di P.G.;
- che la Variante Generale al P.R.G. colloca l'area di progetto all'interno della zona territoriale omogenea di tipo E. 1 ed E.3 di cui all'art. 85 e 97 delle N.T.A.;
- che il Piano di Sviluppo Aziendale viene richiesto in quanto a seguito della costruzione di nuovi impianti di vigneto avvenuta sulle aree dei fondi in gestione dell'azienda agricola negli anni passati, ciò ha determinato la trasformazione dell'azienda originariamente ad indirizzo zootecnico ad azienda ad indirizzo viticolo con la necessità di trasformare le attuali destinazioni d'uso alle nuove destinazioni necessarie per la conduzione aziendale;
- a seguito di istruttoria eseguita dall'ufficio, che la soluzione ipotizzata non altera le attuali destinazioni di ambito, che restano a destinazione agricola secondo quanto previsto dalle N.T.A.;

VISTA la dichiarazione di cui all'art. 11, comma 1), lettera m) di cui alle N.T.A. dello strumento urbanistico vigente, rilasciata dal Responsabile del Settore Pianificazione Edilizia e Ambiente, in data 4 giugno 2013;

VISTO il parere favorevole con prescrizioni espresso dalla Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio, di cui all'art. 3 della L.R. n. 31/2002 e succ. mod. e integr., nella seduta del 4 giugno 2013;

VISTO il parere favorevole a maggioranza della Commissione Consiliare Urbanistica istituita con deliberazione di Consiglio comunale n. 59 del 17 dicembre 2005, rilasciato in data 2 luglio 2013;

DATO ATTO che a seguito di quanto contenuto in premessa questa Amministrazione ha proceduto all'adozione del Piano di Sviluppo Aziendale Società Agricola S. Francesco con deliberazione di Giunta comunale n. 111 del 9 agosto 2013;

ACCERTATO che successivamente sono state eseguite le rituali procedure previste dalla normativa urbanistica:

- con nota 13 agosto 2013 n. 12759 gli Organi militari sono stati messi a conoscenza dell'adozione del piano;
- è stato dato avviso il 17 agosto 2013, sulla stampa e all'albo Pretorio on line dell'adozione del piano attuativo;
- l'AUSL e l'ARPA collegialmente, con nota n. 70606/2013 hanno dato parere favorevole al piano di sviluppo aziendale;
- la Provincia ha dato parere favorevole ai sensi dell'art. 5 della L. R. n. 19/2008 e s.m.i. (parere sismico sui piani urbanistici) con nota 46611 del 4 settembre 2013;
- la Provincia ha dato parere favorevole con prescrizioni e segnalazioni alla non assoggettabilità alla VAS ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs 152/2006 e s.m.i., con deliberazione di Giunta provinciale n. 283 del 20 novembre 2013;
- l'atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio per 30 gg. consecutivi dal 17 agosto 2013 e che nei successivi trenta giorni non sono pervenute osservazioni;

ACCERTATO che il Piano di Sviluppo Aziendale è formato dai seguenti elaborati tecnico – amministrativi, così come previsto dall'art. 11 delle N.T.A.:

- Visura storica Camera di Commercio;
- Relazione tecnica economica illustrativa;
- Piano di investimento;
- Tavola 1: Planimetria catastale delle aree che partecipano al calcolo del piano di sviluppo aziendale;
- Tavola 2: Planimetria stato di progetto;
- Tavola 3: Planimetria dello stato legittimato;
- Tavola 4: Planimetria delle sistemazioni stato di progetto e autorizzato sovrapposti;
- Tavola 5: Prospetti e reedering;
- Tavola 6.1: Dotazione edifici aziendali: destinazione agrituristica;
- Tavola 6.2: Dotazione edifici aziendali: destinazione abitazione rurale e ricovero attrezzi;
- Tavola 6.3: Dotazione edifici aziendali: produttiva servizi agricoli – cantina stato attuale e destinazione finale;
- Tavola 6.4: Dotazione edifici aziendali: produttiva servizi agricoli – edificio ex stalla;

- a) stato legittimato;
- b) situazione esistente;
- c) stato di progetto.
- Tavola 6.5: Dotazione edifici aziendali: beni culturali;
- Tavola 6.6: Dotazione edifici aziendali: pesa;
- Tavola 7: indici urbanistici;
- Tavola 8: stralcio PRG vigente;
- Atto unilaterale d'obbligo del richiedente;
- Relazione geologica e geotecnica del terreno;
- Rapporto preliminare ai sensi art. 12 del D. Legsl. 152/2006 e s.m.i.;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. 33/2013 la documentazione relativa al piano urbanistico attuativo è stata inserita nel sito istituzionale dell'Ente alla voce "Amministrazione trasparente", sottosezione 19, "pianificazione e governo del territorio";

ACQUISITO, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del Testo unico e dell'articolo 17, comma 5, del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi il parere favorevole espresso dal responsabile del Settore ing. Ettore Buccheri in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

DATO atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

CON VOTI favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

## DELIBERA

Per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di approvare il predetto Piano di Sviluppo Aziendale Società Agricola S. Francesco in via Araldi 20, località S. Faustino – Fondo Mazzi;
2. di dare atto che la Provincia con deliberazione n. 283 del 20 novembre 2013 ha dato parere favorevole con relative prescrizioni e segnalazioni, alla non assoggettabilità alla VAS ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs 152/2006 e s.m.i., e pertanto le stesse dovranno essere riportate nei titoli abilitativi da rilasciare;
3. di ritenere parte integrante e sostanziale del presente deliberato gli atti tecnico – progettuali di cui in narrativa, da intendersi qui singolarmente e complessivamente richiamati;
4. di dare altresì mandato allo stesso Dirigente di Settore per l'espletamento di ogni incombenza inerente e conseguente al presente deliberato;

**SUCCESSIVAMENTE**, ravvisata l'urgenza di provvedere in merito ai sensi dell'art 134, comma 4 del Testo unico, mediante distinta e separata votazione, con voti favorevoli e unanimi, espressi in forma palese, la Giunta comunale

## **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

### **SI RENDE NOTO**

CHE il Responsabile del procedimento ai sensi dell'articolo 5 della Legge 7 agosto 1990 n.241 cui rivolgersi e chiedere informazioni in caso di bisogno è l'ing. Ettore Buccheri;

CHE avverso il presente atto, ove sia considerato lesivo di interessi tutelati dalla legge, è ammessa impugnazione per vizio di legittimità (incompetenza, violazione di legge, eccesso di potere) proponibile, da chi vi abbia legittimo interesse, presso il Tribunale amministrativo regionale competente entro 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione e comunque dal momento della venuta conoscenza dello stesso.

*Copia destinata alla pubblicazione ai sensi dell'art. 39 del d.lgs. 33/2013*

Servizio/Ufficio: URBANISTICA  
Proposta N° 2013/26

Oggetto: **PIANO DI SVILUPPO AZIENDALE SOCIETÀ AGRICOLA S. FRANCESCO  
IN VIA ARALDI 20, LOCALITÀ S. FAUSTINO, FONDO MAZZI.  
APPROVAZIONE.**

---

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa (articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali)

Favorevole       Contrario

.....

Rubiera, 10/12/2013

IL RESPONSABILE  
F.to BUCCHERI ETTORE

=====

*Copia destinata alla pubblicazione ai sensi dell'art. 39 del d.lgs. 33/2013*

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
F.to BACCARANI LORENA

**IL SEGRETARIO**  
F.to AMORINI CATERINA

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Rubiera, **30 dicembre 2013**

La su estesa deliberazione in data odierna:

- viene pubblicata all'Albo Pretorio telematico del Comune (www.comune.rubiera.re.it) per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali e dell'art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n° 69 (reg. n° **2013/623**);
- è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali.

LA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Lorena Barilli

---

**ESECUTIVITÀ/ESEGUIBILITÀ**

Si certifica che la presente deliberazione:

è stata dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, comma 4, del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali.

Rubiera,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
F.to dott. Mario Ferrari

---

**COPIA DESTINATA ALLA PUBBLICAZIONE  
AI SENSI DELL'ARTICOLO 39 DEL D.LGS. 14 MARZO 2013, N. 33**

---