



RE-BN/42

Bologna

COMUNE DI RUBIERA

29 MAG. 2013

ARRIVATO

Ministero per i beni e le attività culturali

Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici per le
province di Bologna, Modena e Reggio Emilia
Via IV Novembre 5, 40123 Bologna
telefono 051-6451311 fax 051-6451380

23 MAG. 2013
Al Comune di Rubiera
Via Emilia Est n. 5
42048 Rubiera (Re)

Prot. n. 8121
Class. 34.19.07/164

Allegati: 24

COMUNE DI RUBIERA (RE)
31 MAG 2013
Prot. N. 8871
10/10/1

UT+R

Risposta a nota n. 4920/10.10.1 del
29/3/2013 (ns. prot. n.5079 del
4/4/2013)

OGGETTO: D.Lgs. 42/04 e s.m.i.- Parte Terza - Beni Paesaggistici – art. 146 commi 7 e 8, - parere vincolante.

Comune di **Rubiera (Re)** - via Fontana - via del Rivone.

Lavori di: **nuova sede del Consorzio Agrario** – distinto catastalmente al F. 1 mapp.18- Area sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art.136 del D.lgs 42/04 e s.m.i. con D.M. 1/8/1985.

Procedura di cui all'art. 146 commi 7 e 8 del D.Lgs.42/2004 e s.m.i.

Richiedente: CAP Consorzio Agrario Provinciale.

Con riferimento all'oggetto, esaminata la documentazione inoltrata da codesto Comune con la nota n. **16721/10.10.1** del **5/11/2012** e successiva integrazione con la nota n. **4920/10.10.1** del **29/3/2013**, preso atto di quanto contenuto nella relazione tecnica illustrativa allegata circa la conformità del progetto alla normativa paesaggistica vigente e la compatibilità rispetto ai valori riconosciuti dal vincolo, tenuto conto del parere espresso dalla Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio nella seduta del 02/10/2012, questo Ufficio esprime parere favorevole, in quanto trattasi di intervento compatibile con il contesto paesaggistico di riferimento a condizione che:

- le bucatore dei prospetti sud-est-nord siano uniformate e ricondotte a stilemi dimensionali con maggiori valenze simmetriche e di ordine;
- le zone a parcheggio siano realizzate con fondo stabile inerbito e le parti carrabili con conglomerato escludendo asfalto;
- le finiture delle pareti esterne siano oggetto di campionatura da visionarsi ed approvarsi dalla scrivente Soprintendenza.

Si restituisce copia vistata della documentazione pervenuta e si resta in attesa di copia dell'autorizzazione paesaggistica come previsto dall'art. 146, comma 8 del D. Lgs. 42/04, unitamente a copia del presente parere.

IL SOPRINTENDENTE
Arch. Paola Grifoni

Responsabile del procedimento: Arch. **Andrea Capelli**

CAP/fu