

Requisiti del comodante, definiti dall'art.13, comma 3, lettera Oa), D.l. n.201/2011, convertito dalla Legge n.214/2011(introdotta dalla Legge di stabilità 2016):

- a) il contratto di comodato (anche se in forma verbale) è stato registrato (il beneficio decorre dalla data di stipula del contratto);
- b) possesso su tutto il territorio nazionale di un solo immobile abitativo collocato nel territorio del Comune di Rubiera (il possesso di un immobile abitativo anche in quota che comporta la soggettività passiva IMU, fa decadere il beneficio) utilizzato come abitazione principale dal parente entro il 1° grado (comodatario);
- c) eventuale possesso di un ulteriore immobile abitativo rispetto a quello indicato alla precedente lettera b), in tal caso tale alloggio deve essere ubicato nel territorio del Comune di Rubiera e costituire per il comodante la propria abitazione principale così come definita ai fini IMU;
- d) il comodante ed il comodatario devono avere la propria residenza anagrafica e dimora abituale nel Comune di Rubiera;
- e) gli alloggi di cui alle precedenti lettere b) e c) non devono essere classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

Il comodante che soddisfa le condizioni sopra elencate può applicare, oltre all'aliquota agevolata pari all'9,8 per mille, la riduzione al 50% della base imponibile IMU per l'alloggio e le relative pertinenze.

Il venir meno anche di una sola delle condizioni sopra dette determina la perdita dell'agevolazione.

La presente dichiarazione deve essere presentata all'Ufficio Tributi del Comune entro il 31/12 dell'anno di riferimento; può, anche, essere spedita per posta, via fax o per via telematica e non deve essere ripetuta se le condizioni rimangono invariate.

Qualora venga meno il requisito per usufruire dell'aliquota agevolata o della riduzione della base imponibile del 50% deve essere presentata all'Ufficio Tributi apposita comunicazione di cessazione.

L'applicazione dell'agevolazione inerente la riduzione della base imponibile è subordinata alla presentazione della dichiarazione IMU da presentarsi entro il termine del 30 giugno 2017, tale obbligo è previsto anche nel caso di perdita dei requisiti.

ALLEGA

copia del contratto di comodato registrato se redatto in forma scritta, o copia della ricevuta di avvenuta registrazione per i contratti in forma verbale.

Rubiera, _____

il dichiarante
