



# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio Emilia)

Via Emilia Est n. 5 C.A.P. 42048 - tel. 0522/622211 - fax 0522/628978 - P. IVA 00441270352  
website <http://www.comune.rubiera.re.it> - E-mail: [tecnico@comune.rubiera.re.it](mailto:tecnico@comune.rubiera.re.it)

Prot. N° 3111/14.1.6

Rubiera, 02 Marzo 2015

## AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELL'AREA DI PROPRIETA' COMUNALE IDENTIFICATA AL CATASTO TERRENI DI RUBIERA AL FG. 17 MAPPALE 560

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

In esecuzione della Delibera del Consiglio Comunale n. 17 del 30 maggio 2008, alla Delibera di Giunta Comunale n. 20 del 24 Febbraio 2015 esecutive ai sensi di legge, nonché della Determinazione del Responsabile del Servizio n° 113 del 25 Febbraio 2015

VISTA la relazione estimativa relativa all'immobile in oggetto effettuata con aggiornamento al mese di ottobre 2014 dal Dirigente del competente Ufficio Tecnico;

### RENDE NOTO

Che il giorno **03 Aprile 2015 alle ore 10.00** presso la Residenza Municipale, ubicata in via Emilia Est n. 5 avrà luogo l'asta pubblica per l'alienazione dell'area sita in via L.B. Alberti identificata catastalmente al fg. 17 mappale 560 del comune di Rubiera.

#### **1. DESCRIZIONE, CONSISTENZA IMMOBILIARE, DESTINAZIONE URBANISTICA**

L'area da alienare è sita nel Comune di Rubiera in via Leon Battista Alberti nella zona artigianale posta a nord est del centro cittadino, denominata "Villaggio COVAR", ha forma pressoché rettangolare, delle dimensioni 42x48 ml., con il lato più corto su strada. Confina per tre lati con aree a destinazione produttiva, mentre per il quarto lato confina con strada pubblica (via Leon Battista Alberti).

Il tessuto urbano limitrofo esistente è a destinazione produttiva, con la presenza di capannoni industriali e artigianali intorno.

L'area oggetto di stima si trova a circa 600 metri, in linea d'aria dal centro storico di Rubiera. L'intero ambito circostante è urbanizzato ed edificato. I servizi ed i collegamenti presenti sono buoni, e risulta buona la presenza di parcheggi pubblici. L'area risulta particolarmente ricettiva e ben collegata ai principali assi viari di riferimento come la via Emilia e la strada provinciale n. 85, attraverso la quale è possibile collegarsi in tempi brevi al casello autostradale di Campogalliano.

L'area in questione ha una superficie catastale 2.040 m<sup>2</sup> ed è censita al Catasto Terreni del Comune di Rubiera al Foglio 17, particella 560, di qualità Ente Urbano, nonché risulta censita al Catasto Urbano al Foglio 17 Part. 560 categoria: area urbana;

L'area risulta recintata per i lati che confinano con i mappali limitrofi 158 e 137. Con il mappale 160 il confine è rappresentato più che altro da alberature. Sul lato che confina con la strada pubblica è presente una recinzione in ferro con cordolo in c.a. e cancello. L'area non è pavimentata ma trattata con materiale atto a sopportare il transito di automezzi pesanti.

L'area oggetto di alienazione, ai sensi del vigente strumento urbanistico, è destinata dalla Norme Tecniche di Attuazione a "Zona omogenea D.5.b: insediamenti manifatturieri esistenti".

Di seguito si indicano i parametri che si considerano necessari per esprimere compiutamente una valutazione sull'immobile. Valgono ad ogni modo le prescrizioni previste dall'art. 75 e dagli altri articoli relativi delle NTA allegate allo strumento urbanistico.

Le funzioni ammesse sono: a) per le prevalenti (min. 80%): magazzini, laboratori, scuole e laboratori scientifici – solo se legate alla formazione aziendale, stazioni per servizi di trasporto, costruzioni e attrezzature per speciali esigenze pubbliche, impianti sportivi a raso – solo se di pertinenza delle aziende, opifici, fabbricati per speciali esigenze industriali (escluse le attività ceramiche), autorimesse quali silos di parcheggi; b) per le funzioni complementari (max 20%): funzioni ricettive temporanee – limitatamente ai camper e alle roulotte, abitazioni di superficie utile non superiore a 150 mq. per ogni singola azienda. Il tipo di intervento è diretto. Gli interventi ammessi sono tutti quelli previsti dalle NTA. L'indice di edificazione è  $U_f = 0,60 \text{ m}^2/\text{m}^2$ . La superficie minima d'intervento è il lotto di PRG. L'altezza massima è 11,50 ml., esclusi particolari elementi tecnologici e previa valutazione della P.A.. L'indice di visuale libera è 0,5. I parcheggi d'U1 sono 5% della S.F., mentre i parcheggi di pertinenza sono quelli relativi all'art. 46 delle NTA. La superficie permeabile minima è il 25% della S.F.. Il verde privato minimo è il 15% della S.F..

La stazione appaltante garantisce l'aggiudicatario dall'evizione di terzi e garantisce che gli immobili sono liberi da gravami ipotecari o altri oneri pregiudizievoli, vengono ceduti a corpo nello stato di fatto, forma e di diritto, di manutenzione e consistenza in cui si trovano.

Non si darà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze e per qualunque differenza, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi come espressamente dichiarato dall'aggiudicatario di ben conoscere il bene acquistato nel suo complesso, valore ed in tutte le sue parti.

## **2. PREZZO A BASE D'ASTA**

L'importo a base di gara è fissato in € 350.000,00 (diconsi euro trecentocinquantamila/00), come risulta dalla relazione estimativa del Dirigente d'Area dell'Ufficio Tecnico competente.

## **3. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'esperimento d'asta avrà luogo con le modalità di cui all'art. 73 – lett. C) del R. D. 23 maggio 1924, n. 827 per mezzo di offerte segrete pari o in aumento, da confrontare col prezzo a base d'asta fissato per gli immobili, osservando le norme del Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato di cui agli artt. 65 e seguenti.



L'aggiudicazione avrà luogo a favore di colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo a base d'asta fissato dall'Amministrazione. In caso di parità di offerta si provvederà nella seduta medesima, al sorteggio.

Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati (cifre o lettere) è valido quello più vantaggioso per il Comune.

L'aggiudicazione avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta pari o superiore al prezzo stabilito nel presente avviso.

Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al valore a base d'asta e che non saranno ammesse offerte condizionate.

#### **4. FORME DI CONTRATTO**

Il contratto di compravendita sarà stipulato mediante atto pubblico, con modalità elettronica, e tutte le spese inerenti (tecniche, fiscali, notarili, tributarie, ecc.), nessuna esclusa, saranno a carico dell'aggiudicatario.

#### **5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che non incorrono nelle cause di divieto a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

A tal fine i partecipanti dovranno produrre, unitamente all'istanza per partecipare alla gara, idonea autocertificazione, ai sensi dell'art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e successive modifiche ed integrazioni, con cui il concorrente dichiara:

- a) Di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- b) Di non trovarsi in uno stato di interdizione giudiziale, legale o di inabilitazione ed in particolare di non trovarsi in uno stato di incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;
- c) Di non trovarsi con pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18. L'esclusione e il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima;
- d) Di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
- e) Di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- f) Di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
- g) Di essere in regola con le norme relative alla collocazione obbligatoria dei disabili, di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, salvo il disposto del comma 2;
- h) Di non aver subito l'applicazione di sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006, n. 248;



- i) Che non siano nelle condizioni di cui alla precedente lettera b) che, pur essendo stati vittime dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, non risultino aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689.
- j) Che nei propri confronti non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 ai sensi dell'art. 38 c.1 lett. b) del d.lgs. 163/2006;
- k) Di non presentare, direttamente, od indirettamente, più di un'offerta per il medesimo bene.
- l) *per le Imprese e le Società*: di essere iscritte presso la Camera di Commercio di ..... al n° ..... a decorrere dal ..... e di avere legali rappresentanti nei confronti dei quali non pende alcuna procedura di fallimento o liquidazione;
- m) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione ed altresì ai sensi della Legge 241/90 e sue successive modifiche ed integrazioni in via ..... Comune di ..... telefono/cellulare ..... fax ..... e-mail .....

Tale autocertificazione dovrà essere redatta secondo schema allegato lettera A) e dovrà essere **accompagnata, a pena di esclusione, da copia fotostatica di un documento di riconoscimento.**

#### **6. LUOGO E DATA DI SVOLGIMENTO DELLA GARA**

La gara si svolgerà il giorno **03 Aprile 2015 alle ore 10.00** presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Rubiera, via Emilia Est n. 5.

#### **7. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

Coloro che intendono partecipare alla gara dovranno far pervenire all'ufficio protocollo del Comune di Rubiera **a pena di esclusione, entro le ore 12.00 del giorno 02 Aprile 2015** un unico plico sigillato e firmato sui lembi di chiusura, con l'indicazione esterna ***"ASTA PUBBLICA del giorno 03 Aprile 2015 ore 10.00 per la vendita dell'immobile sito in via L. B. Alberti a Rubiera"***, specificando il proprio nominativo ed indirizzo.

Resta inteso che il recapito del plico, rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico non giungesse a destinazione in tempo utile.

Si precisa che oltre il termine predetto non sarà valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto a precedente offerta già inoltrata.

Il plico indirizzato all'Amministrazione Comunale – via Emilia Est n. 5 – c.a.p.42048 Rubiera (RE), dovrà contenere due buste separate, debitamente sigillate e firmate sui lembi di chiusura: **una riportante esternamente la dicitura " Documentazione Amministrativa " (Busta A) e l'altra riportante esternamente la dicitura "Offerta economica e condizioni soggettive" (Busta B).**

**Nella busta A " Documentazione amministrativa" dovranno essere inseriti a pena di esclusione i seguenti documenti:**

- a. istanza di partecipazione alla gara sottoscritta dall'interessato con allegata fotocopia di un valido documento di riconoscimento con la quale si dichiara altresì il possesso dei requisiti di cui al punto 5 (vedi schema allegato A);
- b. cauzione provvisoria, pari al 10% del prezzo a base d'asta e quindi di € 35.000,00 ( dicono euro trentacinquemila/00), da costituirsi mediante la seguente forma:
  - versamento della somma alla Tesoreria Comunale ubicata presso la CARISBO S.p.a., filiale di Reggio Emilia via Monti Urali n° 72, codice IBAN: IT88 M063 8512 8031 0000 0301 001.



All'offerta dovrà essere allegata la fotocopia della quietanza di versamento.

La cauzione sarà restituita per i concorrenti che non risulteranno aggiudicatari, successivamente all'aggiudicazione definitiva.

Si precisa che non saranno ammesse altre forme di costituzione del deposito cauzionale. La somma versata sarà considerata in conto del pagamento del prezzo definitivo di aggiudicazione e caparra controfirmatoria.

**Nella busta B) "Offerta economica e condizioni soggettive"** dovranno essere inseriti **a pena di esclusione** i seguenti documenti:

- offerta redatta in bollo da € 16,00, secondo l'allegato schema B), in lingua italiana, espressa in cifre e in lettere, debitamente leggibile e sottoscritta per esteso dall'offerente o trattandosi di Società o Ente Cooperativo dal suo legale rappresentante. Nella busta contenente l'offerta non devono essere inseriti altri documenti.

Non si farà luogo a gara di migliororia né sarà consentita, in sede di gara, la presentazione di altra offerta. L'offerta, una volta presentata, non può essere più ritirata dal concorrente al quale è data la sola possibilità, sempre entro il termine prescritto nel bando, di presentare altra offerta successiva la quale modificherà quella precedente e sarà considerata come revocatoria della stessa.

Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che non avranno rispettato tutte le prescrizioni contenute nel presente avviso d'asta.

## **8. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E STIPULA DEL CONTRATTO**

L'aggiudicazione, alla quale farà seguito il contratto di compravendita, obbliga a tutti gli effetti l'aggiudicatario a provvedere al versamento, presso la Tesoreria Comunale ubicata presso la CARISBO S.p.a., filiale di Reggio Emilia via Monti Urali n° 72, codice IBAN: IT88 M063 8512 8031 0000 0301 001, entro il termine essenziale di **60 (sessanta) giorni** dal ricevimento della comunicazione dell'approvazione delle risultanze dell'asta, salvo diverso accordo con l'Amministrazione Comunale, effettuata al domicilio indicato dall'offerente di cui al precedente punto 5 lettera i) dell'importo offerto, detraendo la somma già versata quale deposito cauzionale.

**Tutte le spese per il rogito di compravendita sono a carico dell'acquirente, nessuna esclusa.**

Il soggetto risultato miglior offerente è vincolato sin dal momento della presentazione dell'offerta, ma non potrà avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Ente qualora il procedimento di vendita non si concluda.

L'Amministrazione pertanto sarà obbligata solo dopo la stipula del contratto stesso e si riserva la facoltà del rifiuto insindacabile ad approvare la vendita senza che l'aggiudicatario possa avanzare o far valere alcuna pretesa risarcitoria.

Il mancato versamento ovvero la mancata presentazione per la sottoscrizione del contratto di compravendita entro i termini fissati, determineranno la revoca dell'aggiudicazione in favore del concorrente vincitore della gara nonché il trattenimento della cauzione provvisoria, fatti salvi i maggiori danni che la stazione appaltante possa far valere.

L'Amministrazione, a suo insindacabile giudizio, valuterà se procedere a nuovo avviso di vendita oppure se aggiudicare al concorrente immediatamente successivo nella graduatoria dei prezzi offerti.

## **9. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ED INFORMAZIONI**

Ai sensi e con gli effetti di cui alla Legge n. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni, si rende noto che il Responsabile del procedimento è l'ing. Sabrina Bocedi.

Qualunque informazione inerente le possibilità edificatorie ed edilizie dello strumento urbanistico vigente per quanto attiene la consistenza attuale dell'immobile oggetto dell'asta, potranno essere

richieste presso il Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica, ing. Ettore Buccheri, telefono 0522 622284, e-mail: ettorebuccheri@comune.rubiera.re.it.

---

## **10. PRIVACY**

I dati personali forniti dai concorrenti, obbligatori per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula del contratto, saranno trattati dall'Ente conformemente alle disposizioni del D. Lgs. 196/2003 e successive modifiche ed integrazioni.

I concorrenti e gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dagli artt. 7 e seguenti del decreto predetto.

## **11. NORME DI RINVIO**

Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso sarà fatto riferimento alla Legge per la Contabilità Generale dello Stato.

Si richiama l'attenzione degli offerenti sulla necessità di assoluto e puntuale rispetto delle formalità richieste dal presente avviso a pena di esclusione.

Rubiera, lì Febbraio 2015



LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO  
ING. SABRINA BOCEDI



**Allegato A)**

**COMUNE DI RUBIERA – PROVINCIA DI REGGIO EMILIA**

**AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELL'AREA SITA IN VIA L.B. ALBERTI A RUBIERA (FG. 17 MAPP. 560)**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ in qualità

di legale rappresentante dell'impresa/persona fisica \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

di essere ammesso a partecipare alla gara mediante asta pubblica inerente l'alienazione dell'area di proprietà comunale, sito in Via L.B. Alberti (identificata al catasto terreni al fg. 17 mapp. 560).

A tal fine, ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi

**DICHIARA**

- a) Di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- b) Di non trovarsi in uno stato di interdizione giudiziale, legale o di inabilitazione ed in particolare di non trovarsi in uno stato di incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;
- c) Di non trovarsi con pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18. L'esclusione e il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima;
- d) Di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
- e) Di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- f) Di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
- g) Di essere in regola con le norme relative alla collocazione obbligatoria dei disabili, di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, salvo il disposto del comma 2;
- h) Di non aver subito l'applicazione di sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui

all'articolo 36-bis, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006, n. 248;

- i) Che non siano nelle condizioni di cui alla precedente lettera b) che, pur essendo stati vittime dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, non risultino aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689.
- j) Che nei propri confronti non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 ai sensi dell'art. 38 c.1 lett. b) del d.lgs. 163/2006;
- k) Di non presentare , direttamente, od indirettamente, più di un'offerta per il medesimo bene.
- l) *per le Imprese e le Società:* di essere iscritte presso la Camera di Commercio di ..... al n° ..... a decorrere dal ..... e di avere legali rappresentanti nei confronti dei quali non pende alcuna procedura di fallimento o liquidazione;
- m) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione ed altresì ai sensi della Legge 241/90 e sue successive modifiche ed integrazioni in via ..... Comune di ..... telefono/cellulare ..... fax ..... e-mail .....

Luogo \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_

FIRMA LEGALE RAPPRESENTANTE

\_\_\_\_\_



**Allegato B)**

**MARCA DA BOLLO**  
da €. 16,00

**COMUNE DI RUBIERA**  
**(Provincia Di Reggio Emilia)**

**OGGETTO: OFFERTA ECONOMICA E CONDIZIONI SOGGETTIVE  
INERENTE LA GARA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE  
DELL'AREA SITA IN VIA L.B. ALBERTI A RUBIERA (FG. 17 MAPP. 560).**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

In qualità di legale rappresentante dell'impresa/persona fisica \_\_\_\_\_

Con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_

C. F. \_\_\_\_\_, dichiarato di avere preso conoscenza e di accettare integralmente tutte le clausole e le condizioni contenute nell'avviso di gara, e:

**DICHIARA**

<input type="checkbox"/>	che l'impresa offerente è una impresa artigiana, industriale, o holding di impresa artigiana o industriale;
<input type="checkbox"/>	che l'offerente intende acquistare l'immobile per soddisfare l'esigenza di unificare in una sola sede diverse piccole unità produttive, attualmente situate in: _____ _____ _____ _____
<input type="checkbox"/>	che l'offerente ha una unità produttiva già insediata nell'area del "Villaggio Artigiano", precisamente identificata catastalmente al foglio _____, mappale/i _____ e che intende ampliare la propria attività;

(barrare le caselle che interessano e compilare)

**OFFRE**

per l'acquisto dell'immobile di cui all'oggetto la cifra complessiva (almeno pari alla base d'asta) di:

€. \_\_\_\_\_ (in cifre);

( \_\_\_\_\_ ) (in lettere).

Luogo \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_

**FIRMA LEGALE RAPPRESENTANTE**

\_\_\_\_\_