

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA IMPIANTO CAMPI DA TENNIS

CAMPO INTERNO

Il campo interno esistente, di misura regolamentare (18x36), è stato realizzato in erba sintetica alcuni anni fa. La superficie di gioco si presenta in buono stato, ha un usura complessivamente omogenea, soprattutto dopo un intervento di trapianto di una significativa superficie di erba, compresa tra la linea di fondo e quella di battuta su entrambi i lati del campo.

L'illuminazione del campo è affidata a n. 12 fari da 400W, divisi in egual numero sui due lati del campo, mentre il riscaldamento è assicurato da 3 areotermi posizionati nella parte alta della copertura.

Nel complesso le superfici delle pareti si presentano in ottimo stato sia di tinteggio che di pulizia, compreso la parete divisoria realizzata in cartongesso pesante, posta a creare un corridoi per accedere alla palestra adiacente, la quale evidenzia delle riparazioni dovuti all'impatto delle palline da gioco.

All'interno della palestra, adiacente al campo, è ubicata una tribuna in cls disposta su tre livelli, dalle dimensioni di m.12 x 2m.

Inoltre vi è un locale ad uso ufficio, in cui sono ubicati i contatori dell'impianto fotovoltaico di cui la palestra è provvista, mentre sullo stesso sono stati posizionati gli inverter, tutti dispositivi oggetti di controllo manutentivo periodico.

SPOGLIATOI

I due spogliatoi esistenti, divisi per genere, sono di dimensioni diverse:

- il primo, molto grande, comprende due servizi igienici con "turca", antibagno con specchio e un blocco docce composto da 8 spazi indipendenti e postazione per l'uso del phon, con relativo specchio;
- il secondo, più piccolo, dotato di un solo servizio e di n. 2 docce in comune, con specchio e postazione per l'uso del phon.

Tutte le docce sono dotate di miscelatore manuale, le panchine in ottimo stato d'uso.

La pavimentazione di color chiaro, realizzata in piastrelle di ceramica 20x10, così come i rivestimenti, ad eccezione di elementi decorativi sparsi di egual misura di colore verde, sono realizzati fino ad un'altezza di 230 cm.

Le pareti degli spogliatoi, così come quelle dei servizi e docce sono di colore bianco in buono stato, inoltre non si evidenziano al momento del sopralluogo infiltrazioni d'acqua piovana.

Il riscaldamento degli ambienti è assicurato da gruppi radianti in ghisa.

Stima costi di tinteggio complessivo degli spogliatoi

€. 1.500 + IVA

CAMPI ESTERNI

I due campi esterni, anch'essi di misura regolamentare (18x36), sono circondati da una recinzione di colore verde di circa 3 mt. di altezza, sono realizzati, uno in erba sintetica, mentre il secondo in terra rossa, quest'ultimo è oggetto di manutenzione ordinaria annuale, eseguita da ditta specializzata, con l'apporto di manto, sottomanto e nuove righe.

L'illuminazione è garantita da n. 24 fari da 400W ognuno suddivisi in egual numero tra i due campi, su pali di circa 9 m. di altezza.

L'irrigazione e la pulizia dei campi è assicurata da un impianto idrico proveniente da un pozzo sito nel centro sportivo A. Valeriani.

Adiacente al campo in terra rossa, è ubicata una tribuna scoperta, con struttura portante in tubolari di ferro tipo "innocenti" e piani in legno, disposta su tre livelli, in pessime condizioni d'uso, attualmente non utilizzabile.

Stima costi di manutenzione annuale del campo in terra rossa

€. 1.300 + IVA