



COMUNE DI RUBIERA  
(Provincia di Reggio Emilia)

C O P I A

---

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE  
N. 17 DEL 17/02/2015.**

**OGGETTO: PIANO DI SVILUPPO AZIENDALE: AZIENDA AGRICOLA MELLI FRANCO DI "MELLI FRANCO E FRANZONI GIACOMO" IN VIA LOGRAZZO 1, LOCALITA' S. FAUSTINO - REALIZZAZIONE N. 3 HANGAR AD USO CONSERVAZIONE DEL FIENO.- ADOZIONE.-**

L'anno DUEMILAQUINDICI, il giorno DICIASSETTE del mese di FEBBRAIO alle ore 18:25 nella Sede Comunale, convocata dal Sindaco, ai sensi dell'art. 50, comma 2, del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267) si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

CAVALLARO EMANUELE	Sindaco	Presente
MASSARI FEDERICO	Vice Sindaco	Presente
BONI RITA	Assessore	Presente
LUSVARDI ELENA	Assessore	Presente
MURRONE GIAN FRANCO	Assessore	Presente

Partecipa il Vice Segretario Dott. MARIO FERRARI, che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor CAVALLARO EMANUELE nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

RILEVATA la propria competenza ai sensi dell'articolo 48, comma 2, del "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il vigente strumento urbanistico approvato con deliberazione di Giunta Provinciale n. 317 del 27 novembre 2001 e più precisamente gli artt. 10, 11, 84, 85 e 87;

VISTI gli adottati strumenti urbanistici: Piano Strutturale Comunale e Regolamento Urbanistico Edilizio adottati rispettivamente con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 e 13 dell'8 aprile 2014;

TENUTO CONTO che ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 20/2000 e s.m.i. a decorrere dalla data di adozione di tutti gli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica disciplinati dalla predetta legge, le amministrazioni sospendono ogni determinazione in merito all'autorizzazione di interventi di trasformazione del territorio che siano in contrasto con le previsioni del piano adottato (salvaguardia);

RILEVATA altresì la propria competenza in quanto, essendo il Piano di Sviluppo Aziendale in adozione con il presente atto, un piano attuativo a tutti gli effetti, previsto dalle Norme Tecniche d'Attuazione del vigente strumento urbanistico, ai sensi dell'art. 5, punto 13, lettera b) del Decreto Legge 13 maggio 2011 n. 70, convertito con la Legge 12 luglio 2011, n. 106, che stabilisce che i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla Giunta comunale;

RILEVATO ancora che tale parere viene ribadito anche dall'allegato A alla Delibera di Giunta della Regione Emilia Romagna progr. num. 1281 del 12 settembre 2011, par. 5, capoverso undicesimo e successivi che ribadisce la competenza della Giunta Comunale in merito all'adozione e approvazione dei piani particolareggiati non in variante al P.R.G.;

PREMESSO che l'Azienda Agricola "Melli Franco di Melli Franco e Franzoni Giacomo", P.I. 01896800354 con sede in via Lograzzo n. 1 in Rubiera, Frazione S.Faustino ha chiesto a questa amministrazione la possibilità di realizzare il presente piano con istanza in data 18 maggio 2011, prot. 8265 del 24 maggio 2011 e successive integrazioni presentate il 30 luglio 2014 e protocollate al n. 12270/2014;

DATO ATTO che:

- la produzione aziendale attuale è costituita prevalentemente da foraggio che non trova capienza nelle attuali strutture;
- a detta carenza si pensa di ovviare attraverso la realizzazione di 2 hangar di Superficie Utile pari a 305,16 m<sup>2</sup> cadauno, da ubicare accanto ad un hangar già esistente che verrà legittimato con accertamento di conformità in sanatoria e che misura anch'esso 305,16 m<sup>2</sup>;
- tale progetto presenta i seguenti vantaggi tecnico organizzativi:
  1. minore richiesta di manodopera per le operazioni di stoccaggio e di prelievo della paglia in quanto le rotoballe una volta sistemate non devono essere coperte da teli in pvc;
  2. minori costi in seguito al risparmio sui teli in pvc;

3. migliore qualità di foraggio e minore prodotto scartato perché la struttura permette lo stoccaggio in ambiente asciutto e quindi minori costi per l'acquisto di fieno extra aziendale;
- l'area d'interesse è censita catastalmente al foglio 2, particelle 243, 82, 109, 160, 102, 244, 161, 164, ed è posta in un ambito e destinazione agricola delimitata dalla strada Via Lograzzo a sud e dall'autostrada A1 a nord.
  - dal punto di vista urbanistico l'area interessata rientra nella Zona Omogenea E.1: agricola normale, art. 85 delle NTA, mentre le destinazioni d'uso in progetto rientrano nello stesso articolo, punto 13) e più precisamente la lettera c): attrezzature di servizio all'agricoltura che prevede la realizzazione di una superficie utile massima destinata a tale scopo pari a 600 m<sup>2</sup>. Pertanto, tenuto conto che la realizzazione dei tre Hangar proposti porta complessivamente ad una Suc pari a m<sup>2</sup> 916,83, tale progetto può essere realizzato attraverso un Piano di Sviluppo Aziendale di cui all'art. 10 e 11 delle NTA;

ACCERTATO, a seguito di istruttoria eseguita dall'ufficio, che la soluzione ipotizzata non altera le attuali destinazioni di ambito, che restano a destinazione agricola secondo quanto previsto dalle N.T.A.;

ACCERTATO che il Piano di Sviluppo Aziendale è formato dai seguenti elaborati tecnico – amministrativi, così come previsto dall'art. 11 delle N.T.A.:

- Relazione ed allegati;
- Piano di sviluppo aziendale;
- Schema atto unilaterale d'obbligo;
- Relazione geologica;
- Tavola 1: Planimetria generale - stato legittimato e planimetria catastale;
- Tavola 2: Planimetria generale – stato di raffronto;
- Tavola 3: Planimetria generale e calcolo indici urbanistici – stato di progetto;
- Tavola 4: Piante e prospetti – stato di progetto;
- Tavola 5: Documentazione fotografica – stato attuale;
- Valutazione ambientale strategica – rapporto preliminare;

VISTA la dichiarazione di cui all'art. 11, comma 1), lettera m) di cui alle N.T.A. dello strumento urbanistico vigente, rilasciata dal Responsabile del 4° Settore – Territorio e attività produttive, in data 7 gennaio 2015;

ACQUISITO il parere favorevole espresso dalla Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio, di cui all'art. 3 della L.R. n. 31/2002 e succ. mod. e integr., nella seduta del 24 maggio 2011;

VISTO il parere favorevole all'unanimità con prescrizioni (si propone l'eventuale piantumazione di alberature autoctone lungo i fossi perimetrali in fregio alla strada come schermatura) della Commissione consiliare Urbanistica istituita con delibera di Consiglio comunale n. 59 del 17 dicembre 2005, rilasciato con verbale n. 5 in data 17 luglio 2013;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 39 del d.lgs. 33/2013 la documentazione relativa al piano urbanistico attuativo è stata inserita nel sito istituzionale dell'Ente alla voce "Amministrazione trasparente", sottosezione, "Pianificazione e governo del territorio";

ACQUISITO, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del Testo unico e dell'articolo 17, comma 5, del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi il parere favorevole espresso dal responsabile del 4°

Settore – Territorio e attività produttive, ing. Ettore Buccheri in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

DATO atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

CON voti favorevoli unanimi, legalmente espressi;

### **DELIBERA**

1. di adottare il predetto Piano di Sviluppo Aziendale Società Agricola “Melli Franco di Melli Franco e Franzoni Giacomo”, P.I. 01896800354 con sede in via Lograzzo n. 1 in Rubiera, Frazione S.Faustino;
2. di ritenere parte integrante e sostanziale del presente deliberato gli atti tecnico – progettuali di cui in narrativa, da intendersi qui singolarmente e complessivamente richiamati;
3. di dare mandato al Dirigente dell'Area dei servizi al territorio e sviluppo economico di provvedere al deposito degli atti presso la Segreteria generale e il 4° Settore – Territorio e attività produttive, costituenti parte integrante del presente deliberato, ai fini della decorrenza dei termini di pubblicazione e della presentazione delle osservazioni da parte di chi ne abbia interesse;
4. di dare altresì mandato allo stesso Dirigente per l'espletamento di ogni incombenza inerente e conseguente al presente deliberato;

SUCCESSIVAMENTE, ravvisata l'urgenza di provvedere in merito ai sensi dell'art 134, comma 4 del Testo unico, mediante distinta e separata votazione, con voti favorevoli e unanimi, espressi in forma palese, la Giunta comunale

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

### **SI RENDE NOTO**

CHE il Responsabile del procedimento ai sensi dell'articolo 5 della Legge 7 agosto 1990 n.241 cui rivolgersi e chiedere informazioni in caso di bisogno è l'ing. Ettore Buccheri, Dirigente dell'Area dei servizi al territorio e sviluppo economico;

CHE avverso il presente atto, ove sia considerato lesivo di interessi tutelati dalla legge, è ammessa impugnazione per vizio di legittimità (incompetenza, violazione di legge, eccesso di potere) proponibile, da chi vi abbia legittimo interesse, presso il Tribunale amministrativo regionale competente entro 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione e comunque dal momento della venuta conoscenza dello stesso;

Servizio/U.o.: Edilizia, urbanistica e ambiente  
Proposta n. 2015/3

Oggetto: **PIANO DI SVILUPPO AZIENDALE: AZIENDA AGRICOLA MELLI FRANCO DI "MELLI FRANCO E FRANZONI GIACOMO" IN VIA LOGRAZZO 1, LOCALITA' S. FAUSTINO - REALIZZAZIONE N. 3 HANGAR AD USO CONSERVAZIONE DEL FIENO.- ADOZIONE.-**

---

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa (articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali)

Favorevole       Contrario

.....

Rubiera, 11/02/2015

IL RESPONSABILE

F.to BUCCHERI ETTORE

=====

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
F.to CAVALLARO EMANUELE

**IL SEGRETARIO**  
F.to FERRARI MARIO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Rubiera,

La su estesa deliberazione in data odierna:

- viene pubblicata all'Albo Pretorio telematico del Comune ([www.comune.rubiera.re.it](http://www.comune.rubiera.re.it)) per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali e dell'art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n° 69 (reg. n° \_\_\_\_\_/\_\_\_\_);
- è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali.

LA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Lorena Barilli

---

**ESECUTIVITÀ/ESEGUIBILITÀ**

Si certifica che la presente deliberazione:

è stata dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, comma 4, del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali.

Rubiera, 20/02/2015

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
F.to dott. Mario Ferrari

---

Per copia conforme all'originale

Rubiera,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
dott. Mario Ferrari