

COMUNE DI RUBIERA (RE)

COMUNICATO

AVVISO DI DEPOSITO DI DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE PER IL DIRITTO D'ACCESSO AGLI ATTI E LA PRESENTAZIONE DI EVENTUALI OSSERVAZIONI. NUOVA COSTRUZIONE CON AMPLIAMENTO IN ADERENZA A FABBRICATI INDUSTRIALI NEL COMUNE DI RUBIERA (RE) IN VIA BOTTICELLI 4 – FOGLIO 21, MAPPALI 30, 124 E 250. IN VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI AI SENSI DELL'ART. A-14-BIS DELLA L.R. E.R. N. 20/2000. DITTA RICHIEDENTE ARINVEX SRL DI RUBIERA.

Vista la L. R. E. R. n. 20/2000, art. A-14-bis “misure urbanistiche per favorire lo sviluppo delle attività produttive”; visto l’esito della Conferenza di Servizi in data 7/09/2016 con verbale agli atti del Servizio Urbanistica e Assetto del Territorio n. 14664/10.10.5; si informano i cittadini, le imprese e tutti i soggetti interessati che:

1. la ditta Arinvex Srl di Rubiera ha presentato istanza in data 9 luglio 2015 n. 11400 di P.G. chiedendo al Comune l’applicazione dell’art. A-14-bis della legge regionale E.R. n. 20/2000, per la nuova costruzione con ampliamento in aderenza a fabbricati industriali nel Comune di Rubiera (RE) in via Botticelli n. 4, censiti catastalmente al foglio 21, mappali 30, 124, 250, corredando la stessa di tutti gli elaborati tecnici e amministrativi necessari, e quindi l’attivazione del procedimento di adozione di variante urbanistica per l’applicazione dei parametri urbanistici necessari;
2. Il Comune di Rubiera ha rilasciato l’Autorizzazione Paesaggistica n. 1540 del 2 febbraio 2016 ai sensi della procedura di cui all’art. 146 commi 7 e 8 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;
3. in data 09 febbraio 2016 è stato emanato il Provvedimento Finale con esito positivo da parte del Responsabile del Procedimento corredato dai verbali della Conferenza di Servizi e dai pareri favorevoli con prescrizioni rilasciati dagli Enti partecipanti alla Conferenza;
4. ai sensi dell’articolo sopra citato il provvedimento finale del 5 febbraio 2016 con esito positivo costituisce proposta di variante allo strumento urbanistico sul quale si pronuncia definitivamente il Consiglio Comunale, dopo i termini di deposito e di presentazione delle osservazioni;
5. pertanto la documentazione di progetto, i verbali della Conferenza di Servizi, l’Autorizzazione Paesaggistica e tutti gli atti interlocutori presenti, nonché il provvedimento finale, sono depositati per l’esercizio del diritto di accesso (consultazione e/o acquisizione di fotocopie a pagamento) da parte dei soggetti interessati, per 60 giorni consecutivi a partire dalla data di pubblicazione nel BUR della Regione Emilia-Romagna dell’Avviso, prevista per il 24/02/2016 presso: Comune di Rubiera, Via Emilia est n. 5 - Servizio Urbanistica e Assetto del Territorio- piano primo orario: lunedì, mercoledì dalle 10:30 alle 13:00 – sabato dalle 9:00 alle 13:00. Recapiti: tel. 0522 622284 email: ettorebuccheri@comune.rubiera.re.it;
6. entro il medesimo termine 23/04/2016 tutti i soggetti interessati potranno formulare osservazioni che dovranno essere indirizzate o presentate al Comune di Rubiera: Via Emilia est n. 5 (42048) Ufficio Segreteria – Protocollo, dalle 10:30 alle 13:30 dal lunedì al venerdì e dalle 10:30 alle 13:00 di sabato o inviate tramite pec a: comune.rubiera@postecert.it (il documento trasmesso via pec dovrà essere firmato digitalmente o firmato con copia di documento di identità).

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ettore Buccheri
firmato