

**OGGETTO: Approvazione di variante urbanistica al vigente strumento urbanistico – art. A-14bis L.R. 20/2000 e s.m.i. e relativa al “Progetto di sviluppo e riqualificazione dell’attività industriale della ditta Arinvex srl di Rubiera – Via Botticelli 4 – foglio 21, mappali 30, 124 e 250, consistente in nuova costruzione con ampliamento in aderenza a fabbricati industriali esistenti.**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

RILEVATA la propria competenza ai sensi dell’art.42, comma 2, lettera a) del Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la legge regionale E.R. 24 marzo 2000, n. 20 e s.m.i.: “Disciplina generale sulla tutela e l’uso del territorio”;

VISTA la Variante Generale al PRG approvata con Deliberazione di Giunta Provinciale n. 317 del 27 novembre 2001, pubblicata sul BUR del 9 gennaio 2002, parte 2^, n. 1 che forma con i suoi allegati il vigente strumento urbanistico del Comune di Rubiera;

VISTE le Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 12 e 13 dell’8 aprile 2014 con cui vengono adottati rispettivamente il Piano Strutturale Comunale (PSC) e il Regolamento Urbanistico Edilizio del Comune di Rubiera;

DATO ATTO che all’attualità sul territorio comunale dal punto di vista urbanistico è in vigore il regime di salvaguardia di cui all’art. 12 della L.R. E.R. n. 20/2000 e s.m.i.;

### **PREMESSO:**

- che l’art. A-14-bis della predetta legge regionale, al comma 1 stabilisce che **al fine di promuovere lo sviluppo delle attività industriali insediate nel territorio urbanizzato**, l’Amministrazione comunale entro dieci giorni dalla presentazione del progetto da parte dei soggetti interessati, **convoca una Conferenza di Servizi** per la valutazione degli interventi di ampliamento e ristrutturazione dei fabbricati industriali o artigianali, che comportino variante agli strumenti urbanistici vigenti;
- che lo stesso articolo al comma 2 stabilisce che alla Conferenza di Servizi sono chiamati a partecipare la Provincia e tutte le Amministrazioni competenti ad esprimere ogni **autorizzazione, concessione, nulla osta e atto di assenso, comunque denominato**, richiesto per la **realizzazione** dell’intervento. I lavori della conferenza non possono superare il termine perentorio di **sessanta giorni**;
- che lo stesso articolo al comma 3 stabilisce che l’esito positivo della Conferenza di Servizi costituisce **proposta di variante allo strumento urbanistico**;

### **TENUTO CONTO:**

- che la ditta Arinvex Srl di Rubiera ha presentato istanza in tal senso in data 9 luglio 2015 n. 11400 di P.G. e relativa al progetto di sviluppo e riqualificazione dell’attività industriale della ditta Arinvex srl di Rubiera – Via Botticelli 4 – foglio 21, mappali 30, 124 e 250, consistente in nuova costruzione con ampliamento in aderenza a fabbricati industriali esistenti, chiedendo al Comune l’applicazione dell’art. A-14-bis della legge regionale n.

20/2000, corredando la stessa di tutti gli elaborati tecnici e amministrativi necessari;

- che successivamente in data 17 luglio 2015 n. 11751 di P.G. è stata presentata dalla ditta Arinvex Srl una integrazione documentale a quanto presentato in precedenza;

VALUTATA, dopo un'attenta istruttoria espletata dagli uffici, positivamente la coerenza tra quanto prevede l'art. A-14-bis e quanto è stato richiesto nella predetta istanza;

CONSTATATO dall'istruttoria tecnica effettuata che il progetto presentato è in variante al vigente strumento urbanistico mentre risulta congruente alle norme edilizie ed urbanistiche dell'adottato strumento urbanistico (PSC e RUE);

#### DATO ATTO:

- che con nota 21 luglio 2015 n. 11891/10.10.5 è stata convocata la Conferenza di Servizi riguardante l'oggetto - nel giorno di lunedì 7 settembre 2015 alle ore 9,30 - inviando altresì telematicamente tutta la documentazione amministrativa e tecnica riguardante l'intervento edilizio;
- che successivamente con nota 23 luglio 2015 n. 12006/10.10.5 a causa di inconvenienti tecnici legati alla trasmissione telematica di tutta la documentazione, l'ufficio ha inviato per posta i tradizionali CD;
- che alla Conferenza sono state chiamate a partecipare le seguenti Amministrazioni:
  - Provincia di Reggio Emilia;
  - Regione Emilia Romagna: Servizio Tecnico di Bacino di Reggio Emilia;
  - Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il paesaggio delle Province di Bologna, Modena e Reggio Emilia di Bologna;
  - Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Emilia Romagna di Bologna;
  - ARPA Agenzia Regionale per la Prevenzione e l'Ambiente: distretto di Scandiano;
  - Azienda A.U.S.L. Servizio Igiene Pubblica Reggio Sud: distretto di Scandiano;
  - Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale di Reggio Emilia;
  - IREN Spa Reggio Emilia;
  - ENEL Spa distribuzione di Reggio Emilia;
  - Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Reggio Emilia;
- che in data 23 luglio 2015, con nota prot. 12006/10.10.5 come sopra richiamata, l'amministrazione ha deciso di trasmettere ai predetti Enti anche il CD contenente la documentazione già trasmessa con precedente nota;

#### TENUTO CONTO:

- che lunedì 7 settembre alle ore 9,30 è stata aperta la Conferenza di Servizi a cui hanno partecipato gli Enti di seguito indicati:
  - a. Comune di Rubiera;
  - b. Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale;
  - c. Provincia di Reggio Emilia;
  - d. AUSL di Scandiano;
- che nel corso della Conferenza si è infine deciso con i convenuti che ogni amministrazione presentasse nel giro di alcuni giorni i pareri, le richieste integrazioni o le osservazioni legate alla consultazione della documentazione trasmessa;
- che il 24 settembre 2015 n. 14664 di P.G. è stato trasmesso a tutti i soggetti convocati per la Conferenza di Servizi con precedente nota 21 luglio 2015 il verbale corredato da tutte le richieste di integrazioni formalizzate dagli enti presenti alla conferenza;
- che successivamente sono pervenuti i seguenti pareri:
  1. Comando Provinciale dei VV.FF. pratica n. 26118 del 27 luglio 2015 n. prot. 8576 – **PARERE FAVOREVOLE** con prescrizioni di cui all'allegato elaborato al presente provvedimento;

2. Comune di Rubiera - Servizio Edilizia Privata: P.E. 14129 del 28 agosto 2015 – PARERE DI CONFORMITA' TECNICA con prescrizioni di cui all'allegato elaborato al presente provvedimento;
  3. M.B.A.C.T. – Segretariato Regionale Emilia Romagna: nota n. 7060 del 29 settembre 2015 parere favorevole sotto il profilo della tutela paesaggistica, parere favorevole sotto il profilo della tutela archeologica con prescrizioni - di cui all'allegato elaborato al presente provvedimento;
  4. Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale di Reggio Emilia pratica n. 14469 del 2 ottobre 2015 PARERE FAVOREVOLE di cui all'allegato elaborato al presente provvedimento;
  5. AUSL/ARPA distretto di Scandiano pratica n. 9112/10123 del 23 novembre 2015 PARERE FAVOREVOLE con prescrizioni di cui all'allegato elaborato al presente provvedimento;
  6. IREN Emilia di Reggio Emilia pratica n. EM 007115 – 2015 – P del 10 dicembre 2015 PARERE FAVOREVOLE di cui all'allegato elaborato al presente provvedimento;
  7. DECRETO PRESIDENTE PROVINCIA di Reggio Emilia n. 7 del 28 gennaio 2016 PARERE FAVOREVOLE ed esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi del comma 4 art. 12 del D. Lgs. 152/2006 con prescrizioni di cui all'allegato elaborato al presente provvedimento;
- che la Provincia di Reggio Emilia nel Decreto del Presidente n. 7/2016 ha invitato l'Amministrazione comunale ad adottare procedure analoghe alle informative antimafia nei confronti dei soggetti economici e imprenditoriali interessati da provvedimenti posti in essere conseguentemente al decreto provinciale, alla luce dei protocolli siglati con la locale prefettura in materia di lotta alla criminalità organizzata e tenuto conto della necessità di un più stringente controllo su potenziali infiltrazioni mafiose;
  - che a seguito del parere favorevole rilasciato ai fini paesaggistici dalla Soprintendenza Belle arti e paesaggio per le province di Bologna, Modena, Reggio Emilia e Ferrara n. 16101 con data 2 novembre 2015, il Comune ha rilasciato l'Autorizzazione Paesaggistica n. 1540 del 2 febbraio 2016 ai sensi della procedura di cui all'art. 146 commi 7 e 8 del D.lgs. 42/2004 e s.m.i.;

DATO ATTO che ai sensi del comma terzo dell'art. A-14-bis della L.R. E.R. N. 20/2000 e s.m.i. l'esito positivo della Conferenza di Servizi **costituisce proposta di variante allo strumento urbanistico;**

DATO ATTO che a seguito di quanto predetto l'amministrazione ha emanato in data 9 febbraio 2016 n. prot. 1839 il "Provvedimento Finale" della Conferenza di Servizi con il quale il dirigente di Area ha disposto il deposito del progetto complessivo presso la sede del Servizio Urbanistica e Assetto del Territorio per sessanta giorni dalla pubblicazione sul BUR del relativo avviso;

DATO ATTO che la pubblicazione sul BUR della Regione E.R. è avvenuta il 24 febbraio 2016 e nello stesso giorno è stato depositato il progetto presso la sede del Servizio Urbanistica e Assetto del Territorio, all'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale;

VISTO il parere favorevole a maggioranza espresso il 4 aprile 2016 dalla Commissione Consigliere Urbanistica;

TENUTO CONTO che entro il 26 aprile non sono pervenute osservazioni in merito al progetto di cui all'oggetto e relativa variante urbanistica;

VISTO L'ART. A-14bis della legge regionale E. R. 24 marzo 2000 e s. m. i. che al comma 3 stabilisce che sulla variante urbanistica si esprime definitivamente il Consiglio Comunale;

DATO atto che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, in quanto la sua approvazione autorizza il Comune a rilasciare il titolo abilitativo per l'intervento edilizio previsto da progetto e pertanto gravato dei relativi oneri urbanistici e di costruzione ed eventuali monetizzazioni, attualmente non quantificabili dal punto di vista economico;

ACQUISITI, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del Testo unico e dell'articolo 17, comma 5, del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, i seguenti pareri espressi da:

- favorevole del Responsabile del Settore ing. Ettore Buccheri in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa
- favorevole del Responsabile di ragioneria per la regolarità contabile con riferimento ai riflessi, diretti o indiretti, sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, che l'atto comporta;

ACCERTATO che sono stati rispettati gli adempimenti di pubblicazione previsti dall'art. 39 del D.Lgs. 33/2013;

RITENUTO di provvedere in merito;

CON voti favorevoli ----, contrari ---- (-----), astenuti ---- (-----), espressi in forma palese ai sensi dell'articolo 53 del Regolamento del Consiglio comunale;

## **DELIBERA**

1. di approvare la variante urbanistica al vigente strumento urbanistico – art. A-14bis L.R. 20/2000 e relativa al progetto di sviluppo e riqualificazione dell'attività industriale della ditta Arinvex srl di Rubiera – Via Botticelli 4 – foglio 21, mappali 30, 124 e 250, consistente in nuova costruzione con ampliamento in aderenza a fabbricati industriali esistenti e relativi elaborati cartacei allegati al “Provvedimento Finale” emanato in data 9 febbraio 2016 n. prot. 1839 che per la loro complessità e numerosità non vengono allegati al presente atto ma sono depositati presso il Servizio Urbanistica e Assetto del Territorio del Comune di Rubiera;
2. di accogliere favorevolmente l'invito formulato dalla Provincia di Reggio Emilia e contenuto nel Decreto del Presidente n. 7/2016 ad adottare procedure analoghe alle informative antimafia nei confronti dei soggetti economici e imprenditoriali interessati da provvedimenti posti in essere conseguentemente al decreto provinciale, alla luce dei protocolli siglati con la locale prefettura in materia di lotta alla criminalità organizzata e tenuto conto della necessità di un più stringente controllo su potenziali infiltrazioni mafiose;
3. di dare mandato al dirigente del predetto Servizio per la predisposizione degli atti conseguenti alla presente deliberazione;

## **INDI**

CON DISTINTA E SEPARATA votazione, con voti favorevoli ----, contrari ---- (-----), astenuti ---- (-----), espressi in forma palese ai sensi dell'articolo 53 del Regolamento del Consiglio comunale il Consiglio comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ravvisata l'urgenza di provvedere in merito ai sensi dell'art 134, comma 4 del Testo unico.

## **SI RENDE NOTO**

CHE il Responsabile del procedimento ai sensi dell'articolo 5 della Legge 7 agosto 1990 n.241 cui rivolgersi e chiedere informazioni in caso di bisogno è l'ing. Ettore Buccheri;

CHE avverso il presente atto, ove sia considerato lesivo di interessi tutelati dalla legge, è ammessa impugnazione per vizio di legittimità (incompetenza, violazione di legge, eccesso di potere) proponibile, da chi vi abbia legittimo interesse, presso il Tribunale amministrativo regionale competente entro 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione e comunque dal momento della venuta conoscenza dello stesso;