



COMUNE DI RUBIERA

Provincia di Reggio Emilia

AREA DEI SERVIZI AL TERRITORIO E SVILUPPO ECONOMICO

Prot. 1839/06-01

OGGETTO: L.R. E.R. 24 marzo 2000 e s.m.i. –

Art. A-14-bis: misure urbanistiche per favorire lo sviluppo delle attività produttive. **CONFERENZA DI SERVIZI.**

Progetto di sviluppo e riqualificazione dell'attività industriale esistente della ditta "Arinvex Srl" di Rubiera - Via Botticelli 4 - Foglio 21, mappali 30, 124 e 250, consistente in nuova costruzione con ampliamento in aderenza a fabbricati industriali esistenti. **PROPONENTE DITTA ARINVEX SRL DI RUBIERA.**

PROVVEDIMENTO FINALE

IL DIRIGENTE

RILEVATA la propria competenza ai sensi degli articoli 107 e 109 del "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", approvato con d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni, in qualità di Responsabile del 4° Settore Territorio e Attività Produttive/ Servizio Edilizia Privata;

VISTO il provvedimento sindacale n. 12356/1.6.2 del 1/08/2014 di nomina dell'Ing. Ettore Buccheri, in qualità di Responsabile dell'Area dei Servizi al Territorio e Sviluppo Economico;

PREMESSO:

- Che l'art. A-14-bis della legge regionale E. R. 24 marzo 2000 e s. m. i., al comma 1 stabilisce che al fine di promuovere lo sviluppo delle attività industriali insediate nel territorio urbanizzato, l'Amministrazione comunale entro dieci giorni dalla presentazione del progetto da parte dei soggetti interessati, **convoca una Conferenza di Servizi** per la valutazione degli interventi di ampliamento e ristrutturazione dei fabbricati industriali o artigianali, che comportino variante agli strumenti urbanistici vigenti;
- Che lo stesso articolo al comma 2 stabilisce che alla Conferenza di Servizi sono chiamati a partecipare la Provincia e tutte le Amministrazioni competenti ad esprimere ogni **autorizzazione, concessione, nulla osta e atto di assenso, comunque denominato**, richiesto per la **realizzazione** dell'intervento. I lavori della conferenza non possono superare il termine perentorio di **sessanta giorni**;
- Che lo stesso articolo al comma 3 stabilisce che l'esito positivo della Conferenza di Servizi costituisce **proposta di variante allo strumento urbanistico**;



COMUNE DI RUBIERA

Provincia di Reggio Emilia

AREA DEI SERVIZI AL TERRITORIO E SVILUPPO ECONOMICO

TENUTO CONTO:

che la ditta Arinvex Srl di Rubiera ha presentato istanza in tal senso in data 9 luglio 2015 n. 11400 di P.G. chiedendo al Comune l'applicazione dell'art. A-14-bis della legge regionale n. 20/2000, corredando la stessa di tutti gli elaborati tecnici e amministrativi necessari;

che successivamente in data 17 luglio 2015 n. 11751 di P.G. è stata presentata dalla ditta Arinvex Srl una integrazione documentale a quanto presentato in precedenza;

VALUTATA positivamente la coerenza tra quanto prevede l'art. A-14-bis e quanto è stato richiesto nella predetta istanza.

DATO ATTO:

- che con nota 21 luglio 2015 n. 11891/10.10.5 è stata convocata la Conferenza di Servizi riguardante l'oggetto - nel giorno di lunedì 7 settembre 2015 alle ore 9,30 - inviando altresì telematicamente tutta la documentazione amministrativa e tecnica riguardante l'intervento edilizio;
- che successivamente con nota 23 luglio 2015 n. 12006/10.10.5 a causa di inconvenienti tecnici legati alla trasmissione telematica di tutta la documentazione, l'ufficio ha inviato per posta i tradizionali CD;
- che alla Conferenza sono state chiamate a partecipare le seguenti Amministrazioni:
 - Provincia di Reggio Emilia;
 - Regione Emilia Romagna: Servizio Tecnico di Bacino di Reggio Emilia;
 - Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il paesaggio delle Province di Bologna, Modena e Reggio Emilia di Bologna;
 - Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Emilia Romagna di Bologna;
 - ARPA Agenzia Regionale per la Prevenzione e l'Ambiente: distretto di Scandiano;
 - Azienda A.U.S.L. Servizio Igiene Pubblica Reggio Sud: distretto di Scandiano;
 - Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale di Reggio Emilia;
 - IREN Spa Reggio Emilia;
 - ENEL Spa distribuzione di Reggio Emilia;
 - Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Reggio Emilia;
- che in data 23 luglio 2015, con nota prot. 12006/10.10.5 come sopra richiamata, l'amministrazione ha deciso di trasmettere ai predetti Enti anche il CD contenente la documentazione già trasmessa con precedente nota;

TENUTO CONTO:

- che lunedì 7 settembre alle ore 9,30 è stata aperta la Conferenza di Servizi a cui



COMUNE DI RUBIERA

Provincia di Reggio Emilia

AREA DEI SERVIZI AL TERRITORIO E SVILUPPO ECONOMICO

hanno partecipato gli Enti di seguito indicati:

a. Comune di Rubiera;

b. Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale;

c. Provincia di Reggio Emilia;

d. AUSL di Scandiano;

- che nel corso della Conferenza si è infine deciso con i convenuti che ogni amministrazione presentasse nel giro di alcuni giorni i pareri, le richieste integrazioni o le osservazioni legate alla consultazione della documentazione trasmessa;

- che il 24 settembre 2015 n. 14664 di P.G. è stato trasmesso a tutti i soggetti convocati per la Conferenza di Servizi con precedente nota 21 luglio 2015 il verbale corredato da tutte le richieste di integrazioni formalizzate dagli enti presenti alla conferenza;

- che successivamente sono pervenuti i seguenti pareri:

1. Comando Provinciale dei VV.FF. pratica n. 26118 del 27 luglio 2015 n. prot. 8576 – PARERE FAVOREVOLE con prescrizioni di cui all'allegato elaborato al presente provvedimento;
2. Comune di Rubiera - Servizio Edilizia Privata: P.E. 14129 del 28 agosto 2015 – PARERE DI CONFORMITA' TECNICA con prescrizioni di cui all'allegato elaborato al presente provvedimento;
3. M.B.A.C.T. – Segretariato Regionale Emilia Romagna: nota n. 7060 del 29 settembre 2015 parere favorevole sotto il profilo della tutela paesaggistica, parere favorevole sotto il profilo della tutela archeologica con prescrizioni - di cui all'allegato elaborato al presente provvedimento;
4. Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale di Reggio Emilia pratica n. 14469 del 2 ottobre 2015 PARERE FAVOREVOLE di cui all'allegato elaborato al presente provvedimento;
5. AUSL/ARPA distretto di Scandiano pratica n. 9112/10123 del 23 novembre 2015 PARERE FAVOREVOLE con prescrizioni di cui all'allegato elaborato al presente provvedimento;
6. IREN Emilia di Reggio Emilia pratica n. EM 007115 – 2015 – P del 10 dicembre 2015 PARERE FAVOREVOLE di cui all'allegato elaborato al presente provvedimento;
7. DECRETO PRESIDENTE PROVINCIA di Reggio Emilia n. 7 del 28 gennaio 2016 PARERE FAVOREVOLE ed esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi del comma 4 art. 12 del D. Lgs. 152/2006 con prescrizioni di cui all'allegato elaborato al presente provvedimento;

- che la Provincia di Reggio Emilia nel Decreto n. 7/2016 ha invitato l'Amministrazione comunale ad adottare procedure analoghe alle informative antimafia nei confronti dei soggetti economici e imprenditoriali interessati da provvedimenti posti in essere conseguentemente al decreto provinciale, alla luce dei protocolli siglati con la locale prefettura in materia di lotta alla criminalità organizzata e tenuto conto della necessità di un più stringente controllo su potenziali infiltrazioni mafiose;

- che a seguito del parere favorevole rilasciato ai fini paesaggistici dalla Sovrintendenza Belle arti e paesaggio per le provincie di Bologna, Modena, Reggio Emilia e Ferrara n. 16101 con data 2 novembre 2015, il Comune ha rilasciato l'Autorizzazione Paesaggistica n. 1540 del 2 febbraio 2016 ai sensi della procedura di cui all'art. 146 commi 7 e 8 del



COMUNE DI RUBIERA

Provincia di Reggio Emilia

AREA DEI SERVIZI AL TERRITORIO E SVILUPPO ECONOMICO

D.lgs. 42/2004 e s.m.i.;

DATO ATTO che ai sensi del comma terzo dell'art. A-14-bis della L.R. E.R. N. 20/2000 e s.m.i. l'esito positivo della Conferenza di Servizi costituisce proposta di variante allo strumento urbanistico;

DISPONE

1. il deposito del progetto presso la sede del Servizio Urbanistica e Assetto del Territorio per sessanta giorni dalla pubblicazione sul BUR del relativo avviso;
2. la pubblicazione sul sito istituzionale ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i. e all'albo pretorio;

Entro il medesimo termine chiunque può prendere visione del progetto e formulare osservazioni.

Sulla variante si esprime definitivamente il Consiglio Comunale entro i trenta giorni successivi alla conclusione del termine per la presentazione delle osservazioni.

RUBIERA, 9 FEBBRAIO 2015

IL RESPONSABILE DI AREA

(ing. Ettore Buccheri)

firmato