



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio Emilia)

Via Emilia Est n. 5 C.A.P. 42048 - tel. 0522/622211 - fax 0522/628978 - P. IVA 00441270352
website <http://www/comune.rubiera.re.it> - E-mail: ediliziaprivata@comune.rubiera.re.it

AREA DEI SERVIZI AL TERRITORIO E SVILUPPO ECONOMICO
4° SETTORE – Territorio e attività produttive
Servizio Urbanistica

**COMMISSIONE PER LA QUALITA’
ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO**

SEDUTA DEL 08.03.2016

VERBALE N. 1/2016

Esame dei progetti inseriti nell’ordine del giorno di cui alla convocazione del 01/03/2016 prot. n. 2965

L'anno duemilasedici il giorno otto del mese di marzo nella sede Comunale, previo avviso in data 01/03/2016 prot. n. 2965, sono stati convocati per le i componenti della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio di cui all'art. 6 della L.R. n. 13/2015.

Alle ore 15,00, orario della convocazione, risultavano presenti:

1)	BORGHI GRAZIANO	presente
2)	CASARINI ROBERTA	presente
3)	CHIESI MAURO	presente
4)	NEVI LUCA	presente
5)	PINCELLI CLAUDIO	presente
6)	SALONI ROBERTO	presente
7)	SALSI LUCA	presente

Assume la Presidenza della riunione l' Arch. Casarini Roberta, che, constatata la presenza del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per l'esame dei progetti.

Assiste con funzioni di Segretario Morandi Geom. Gianni, funzionario del 4° Settore servizio edilizia privata del Comune di Rubiera, che provvede alla redazione del presente verbale e ad illustrare le pratiche edilizie da esaminare.

Si procede pertanto all'esame dei progetti inseriti nell'ordine del giorno di cui alla convocazione del 01/03/2016 prot. n. 2965:

PROGETTI ESAMINATI

1. PRATICA EDILIZIA NR. 14212

presentata in data 23.12.2015 prot. n. 19595

Ditta: TURCI MAURO, TURCI GIANNI, TURCI DANIELE,

Oggetto: DEMOLIZIONE PARZIALE CON RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO EX-RURALE

Ubicazione: VIA SANT'AGATA 5,

Progettista: Architetto BACCARANI MAURO

Parere: **favorevole con prescrizioni**

Preso atto dello stato di conservazione della porzione di fabbricato oggetto di intervento, si ritiene non sussistano più le condizioni per prescrivere il recupero delle porzioni di muratura esistente che non presentano alcun elemento di particolare interesse; si prescrive pertanto che la ricostruzione venga realizzata con materiali e metodologie analoghe a quelle preesistenti, che siano redatti elaborati con i particolari dettagliati sia architettonici, sia materici, degli elementi tipologici da ricostruire (pilastri, volti ecc);

2. PRATICA EDILIZIA NR. 14241

presentata in data 07.03.2016 prot. n. 3318

Ditta: GOZZI CLAUDIO,

Oggetto: NUOVA COSTRUZIONE DI CANCELLO AUTOMATICO

Ubicazione: VIA FONTANA 84,

Progettista: Geometra GRAPPI SIMONETTA

Parere: **favorevole**

3. PRATICA EDILIZIA NR. 14242

presentata in data 08.03.2016 prot. n. 3378

Ditta: CAMPANA LAURO, BERGOMI MARIA DANIELA,

Oggetto: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO CON FUNZIONE MISTA

Ubicazione: VIA VIAREGGIO 19,

Progettista: Agronomo VINCENTI DOMENICO

Parere: **favorevole**

con la precisazione che l'uso indicato per il piano terra (servizi all'attività agricola) non è documentato e appare dubbio in relazione alla tipologia (edificio padronale), alle caratteristiche delle aperture e alle finiture visibili dalla documentazione fotografica allegata, che fanno pensare invece ad uso residenziale, così come riscontrabile dalle planimetrie catastali di primo impianto del 1940.

Si ritiene che l'uso in atto debba essere adeguatamente documentato ai fini di tutelare l'edificio, considerato che esso presenta caratteri architettonici e tipologici chiari e ben conservati.

Letto, confermato e sottoscritto.

Rubiera, 08 MARZO 2016

I COMMISSARI

BORGHI GRAZIANO

CHIESI MAURO

NEVI LUCA

PINCELLI CLAUDIO

SALONI ROBERTO

SALSI LUCA

IL SEGRETARIO DELLA COMMISSIONE
(Morandi Geom. Gianni)

IL PRESIDENTE
(Casarini Arch. Roberta)
