



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio Emilia)

Via Emilia Est n. 5 C.A.P. 42048 - tel. 0522/622211 - fax 0522/628978 - P. IVA 00441270352
website <http://www/comune.rubiera.re.it> - E-mail: ediliziaprivata@comune.rubiera.re.it

AREA DEI SERVIZI AL TERRITORIO E SVILUPPO ECONOMICO **4° SETTORE – Territorio e attività produttive** **Servizio Urbanistica**

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO

SEDUTA DEL 03.05.2016

VERBALE N. 2/2016

L'anno duemilasedici il giorno tre del mese di maggio previa richiesta telematica trasmessa in data 30.04.2016, si sono espressi telematicamente i componenti della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio di cui all'art. 6 della L.R. n. 13/2015 .

1) BORGHI GRAZIANO	mail del 02.05.2016
2) CASARINI ROBERTA	telefonata del 03.05.2016
3) CHIESI MAURO	mail del 03.05.2016
4) NEVI LUCA	mail del 03.05.2016
5) PINCELLI CLAUDIO	mail del 03.05.2016
6) SALONI ROBERTO	mail del 03.05.2016
7) SALSU LUCA	mail del 03.05.2016

vista la mail trasmessa in data 30.04.2016 dal Geom. Gianni Morandi funzionario del 4° Settore servizio edilizia privata del Comune di Rubiera, attraverso la quale si comunica la necessità di acquisire il parere della commissione, relativamente a variante su due autorizzazioni paesaggistiche già rilasciate e si chiede ai componenti della commissione la disponibilità a riunirsi c/o la sede comunale o in alternativa ad esprimersi telematicamente;

CQAeP

Da : Gianni Morandi <giannimorandi@comune.rubiera.re.it>

sab, 30 apr 2016, 13:51

Oggetto : CQAeP

4 allegati

A : Casarini arch. Robrta <laboratorio@labarch.it>, Borghi arch. Graziano <arch.borghigraziano@virgilio.it>, chiesi sca <chiesi.sca@libero.it>, neviluca@alice.it, pinclarch@libero.it, info@studiosaloni.com, essepi.salsi <essepi.salsi@iol.it>

DOVREI CONVOCARVI
X ESAMINARE 2 VARIANTI MINIME
A DUE AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE GIA RILASCIATE
1) ROMOLI
ampliamento casa bifamiliare a fontana
variante:
PANNELLI SOLARI FRONTE EST INTEGRATO COPERTURA
ALLINEAMENTO DELL'AMPLIAMENTO COI FRONTI ESISTENTI (EST ED OVEST) DOVE ERA PREVISTO UN ARRETRAMENTO DI CM 10 X LATO!

2) CLS CORRADINI
nuova tramoggia x lavorazione inerti:
TRASLAZIONE PLANIMETRICA DI 2.25 M
MODIFICA CABINA COMANDI CON TAMPONAMENTO PT E MODIFICHE PROSPETTICHE VARIE
opere riportate nei disegni e non dichiarate in relazione dal progettista
INNALZAMENTO QUOTA ADIACENTE TRAMOGGIE DA +4 A +5 M.
PAVIMENTAZIONE IN ASFALTO AREA PRECEDENTEMENTE IN GHIAIA


non vorrei farvi venire qui
se a tutti vanno bene
convoco x martedì
e se mi date ok x mail
vedo come redigere il verbale
se invece volete venire a trovarci
siamo qui
attendo VS


ALLEGO STRALCIO DISEGNI !!!


Gianni Morandi

servizio ufficio privato
Comune di Rubiera
Via Emilia Est, 5
42048 Rubiera (Reggio Emilia)
Tel. 0522622277 - Fax 0522620978
Web www.comune.rubiera.re.it

Please consider the environment before printing this email

 **MODIFICHE CABINA.pdf**
660 KB

 **TRASLAZIONE PLANIM.pdf**
995 KB

 **ALLINEAMENTO.pdf**
484 KB

 **PANNELLI.pdf**
572 KB

rilevata la modestia delle opere di variante, tutti i commissari condividono di esprimersi telematicamente senza riunirsi c/o la sede comunale;
presa visione degli elaborati allegati alla mail e degli elaborati integrati successivamente;
viste le osservazioni espresse da alcuni, le integrazioni e le successive telefonate intercorse con arch. BORGHI, CASARINI e PINCELLI;

Da : Arch. Borghi Graziano <arch.borghigraziano@virgilio.it>
Oggetto : Re: CQAeP
A : Gianni Morandi <giannimorandi@comune.rubiera.re.it>
Rispondi a : arch.borghigraziano <arch.borghigraziano@virgilio.it>

lun, 02 mag 2016, 17:09

Le immagini esterne non sono visualizzate. [Visualizza immagini sotto](#)

Ciao Gianni
A me' cosi' va' bene.
P.S.: Il filare di piante non lo si può fare arrivare più vicino all' area oggetto della presente ?
Se si', sarebbe una bella cosa.
Ciao
Graziano

con telefonata successiva è stato rilevato che la collocazione della piantumazione è stata oggetto di valutazione ed approvazione nell'autorizzazione iniziale;

Da : Mauro Chiesi, paesaggista <chiesi.sca@libero.it>
Oggetto : R: CQAeP
A : 'Gianni Morandi' <giannimorandi@comune.rubiera.re.it>, 'Casarini arch. Robrta' <laboratorio@labarch.it>, neviluca@alice.it, pinclarch@libero.it, info@studiosaloni.com, 'essepi.salsi' <essepi.salsi@iol.it>
Cc : 'Borghi arch. Graziano' <arch.borghigraziano@virgilio.it>

mar, 03 mag 2016, 08:17

Le immagini esterne non sono visualizzate. [Visualizza immagini sotto](#)

Visto.
Se ho ben capito l'asfalto si estende nell'area di manovra fra il nuovo impianto e il laboratorio/distributore (meno polvere in assoluto).
Per me variantina poco essenziale, dunque, risolvibile telematicamente: favorevole.

Mauro Chiesi

Da : essepi.salsi <essepi.salsi@iol.it>
Oggetto : R: CQAeP
A : 'Mauro Chiesi, paesaggista' <chiesi.sca@libero.it>, 'Gianni Morandi' <giannimorandi@comune.rubiera.re.it>, 'Casarini arch. Robrta' <laboratorio@labarch.it>, neviluca@alice.it, pinclarch@libero.it, info@studiosaloni.com, 'Borghi arch. Graziano' <arch.borghigraziano@virgilio.it>

mar, 03 mag 2016, 10:32

1 allegato

Buongiorno a tutti,
per quanto riguarda la variante di CLS Corradini concordo con Chiesi: favorevole.

Saluti

Da : Studio Saloni <info@studiosaloni.com>
Oggetto : Re: R: CQAeP
A : essepi.salsi <essepi.salsi@iol.it>
Cc : chiesi.sca <chiesi.sca@libero.it>, giannimorandi@comune.rubiera.re.it, laboratorio@labarch.it, neviluca@alice.it, pinclarch@libero.it, arch.borghigraziano <arch.borghigraziano@virgilio.it>
Rispondi a : info@studiosaloni.com

mar, 03 mag 2016, 12:45

2 allegati

Ho visto solo ora il materiale e anche per me le varianti possono andare bene.

Attendo comunicazioni in merito

Saluti

Roberto Saloni

Da : pinclarch@libero.it
Oggetto : R: Re: CQAeP
A : Gianni Morandi <giannimorandi@comune.rubiera.re.it>
Rispondi a : pinclarch@libero.it

mar, 03 mag 2016, 16:57

Caro Gianni,
dopo che ci siamo sentiti per telefono e in base ai chiarimenti forniti esprimo parere favorevole
Claudio

Da: neviluca@alice.it
A: "essepi.salsi" <essepi.salsi@iol.it>, "chiesi.sca" <chiesi.sca@libero.it>, "Gianni Morandi" <giannimorandi@comune.rubiera.re.it>, "Casarini arch. Robrta" <laboratorio@labarch.it>, pinclarch@libero.it, info@studiosaloni.com, "Borghi arch. Graziano" <arch.borghigraziano@virgilio.it>
Inviato: Martedì, 3 maggio 2016 15:55:21
Oggetto: R: CQAeP

Pratica Romoli
Parere favorevole su tutto.

Pratica CLS Corradini
Traslazione: favorevole
Modifiche cabina: favorevole
Innalzamento quote vicino tramogge: Non mi è chiaro quale porzione di area è stata innalzata ma non mi sembra una modifica che alteri il parere precedente. Direi in prima battuta favorevole.
Pavimentazione in asfalto: Non ho capito quale parte di pavimentazione era prima in ghiaia e adesso in asfalto. Se comunque l'entità della maggiore superficie in asfalto è poco significativa rispetto alla proposta precedente, per quanto di competenza della commissione, il mio parere è favorevole.

Da : neviluca@alice.it
Oggetto : R: Re: CQAeP

mar, 03 mag 2016, 21:02

A : giannimorandi@comune.rubiera.re.it, essepi salsi <essepi.salsi@iol.it>, Casarini arch. Roberta <laboratorio@labarch.it>, chiesi sca <chiesi.sca@libero.it>, pinclarch@libero.it, Borghi arch. Graziano <arch.borghigraziano@virgilio.it>, info@studiosaloni.com

Rispondi a : neviluca@alice.it

Come già ipotizzato confermo i seguenti punti per chiarezza.

Innalzamento quote vicino tramogge: favorevole.
Pavimentazione in asfalto: favorevole.

Cordialmente,
Ing. Luca Nevi.

con telefonata intercorsa con arch Casarini, la quale esprime parere favorevole a condizione siano rispettati gli indici di permeabilità eventualmente prescritti dagli strumenti urbanistici; considerato che gli ambiti per attività estrattive non prevedono indici di permeabilità minima;

Il Geom. Gianni Morandi, funzionario del 4° Settore servizio edilizia privata del Comune di Rubiera, provvede alla redazione del presente verbale che verrà firmato dai commissari nella prima convocazione effettiva.

PROGETTI ESAMINATI

1. PRATICA EDILIZIA NR. 13981/1AA

presentata in data 29.03.2016 prot. n. 4586

Ditta: ROMOLI TIZIANO, ROMOLI ANDREA,

Oggetto: VARIANTE A PRECEDENTE AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA per AMPLIAMENTO E PARZIALE SANATORIA DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO consistente nella posa di pannelli solari integrati in copertura e modifica volumetrica per allineamento dell'ampliamento con esistente sui fronti est e ovest

Ubicazione: VIA FONTANA 38/1, 38/2,

Progettista: geom. SALSI LUCA

Parere: **favorevole** (geom. Salsi si astiene)

2. PRATICA EDILIZIA NR. 13975AA/1

presentata in data 13.04.2016 prot. n. 5565

Ditta: CALCESTRUZZI CORRADINI SPA,

Oggetto: VARIANTE A PRECEDENTE AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA per NUOVA COSTRUZIONE DI IMPIANTO DI PRODUZIONE DI CONGLOMERATI BITUMINOSI consistente in lieve traslazione planimetrica dell'impianto, modifiche alla cabina comandi e alla sistemazione area di manovra mezzi

Ubicazione: VIA SALVATERRA,

Progettista: ingegnere LUSVARGHI ALFONSO

Parere: **favorevole**

Letto, confermato e sottoscritto.

Rubiera, 03 MAGGIO 2016

I COMMISSARI

BORGHI GRAZIANO

CASARINI ROBERTA

CHIESI MAURO

NEVI LUCA

PINCELLI CLAUDIO

SALONI ROBERTO

SALSI LUCA
