



Comune di Rubiera

Provincia di Reggio Emilia

Via Emilia Est n.5 - c.a.p. 42048 - tel.0522/622211 - fax n.0522/628978 - part. Iva 00441270352
web site <http://www.comune.rubiera.re.it> - E-mail scuola@comune.rubiera.re.it

5° SETTORE – ISTRUZIONE, CULTURA, SPORT E POLITICHE GIOVANILI

<p>AVVISO ESPLORATIVO VOLTO ALL'ACQUISIZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DI N. 3 CAMPI DA TENNIS, SPOGLIATOI E UFFICIO ANNESSO E DELLA RELATIVA DISCIPLINA SPORTIVA PER IL PERIODO 01/07/2016 – 31/08/2017</p>

In esecuzione della determinazione a contrattare n. 290 del 16/05/2016 del Responsabile del 5° Settore Istruzione, Cultura, Sport e Politiche Giovanili del Comune di Rubiera, che approva il presente avviso esplorativo

SI RENDE NOTO

che il Comune di Rubiera, in attuazione di quanto previsto dalla legge regionale n. 11 del 6 luglio 2007, art.3 comma 2 lett. c) intende procedere all'affidamento in concessione della gestione di n. 3 campi da tennis, spogliatoi e ufficio annesso per il periodo 01/07/2016 – 31/08/2017.

CIG Z4A19E09E9

- ENTE CONCEDENTE:** Comune di Rubiera - Partita IVA 00441270352 -
Il settore responsabile della procedura di gara è il 5° Settore Istruzione, Cultura, Sport e Politiche Giovanili del Comune di Rubiera - Via Emilia Est 5 – 42048 Rubiera (RE) - Italia
Responsabile del procedimento è la dott.ssa Daniela Martini Tel. 0522/622291 - 622292 Telefax 0522 628978 - e-mail: scuola@comune.rubiera.re.it
PEC (posta elettronica certificata) comune.rubiera@postecert.it
Sito Internet www.comune.rubiera.re.it;
- OGGETTO:** Oggetto della presente procedura è l'affidamento in concessione, secondo le condizioni descritte nel capitolato speciale (allegato A), della gestione dell'impianto sportivo ubicato a Rubiera in Via Stradello Mari 13/A a Rubiera così composto:
- n. 2 campi da tennis scoperti, n. 1 campo da tennis coperto, un ufficio e relativo complesso spogliatoi
- DURATA:** la durata della concessione è stabilita in 14 mesi a decorrere dal 1/07/2016 fino al 31/08/2017.
- VALORE DELLA CONCESSIONE:** il valore della concessione dell'impianto in oggetto per 14 mesi viene stimato nel seguente modo:
 - € 37.000,00 (iva esclusa) entrate derivanti dall'utilizzo dell'impianto, incassate dal concessionario
 - **canone di concessione da corrispondere al Comune di Rubiera: € 11.666,00 a cui applicare l'iva di legge**
- SOGGETTI AMMESSI:** potranno partecipare alla selezione, ai sensi dell'art.90, comma 25 della legge 289 del 27.12.2002 e della legge Regione Emilia Romagna n.11/2007 i seguenti soggetti:
 - Società, Circoli sportivi e Associazioni sportive dilettantistiche, costituite in una delle forme di cui all'art.90 comma 17 delle legge 289/2002 e che abbiano ottenuto il riconoscimento del CONI ai sensi dell'art.7 del D.L. 136/2004 o che siano iscritte nei registri delle Associazioni sportive di cui all'art.4 della legge Regione Emilia Romagna n. 34/2002;

Sono ammessi a presentare offerta anche i raggruppamenti di società/associazioni sportive.

I soggetti devono inoltre possedere i seguenti requisiti:

- avere gestito in precedenza campi da tennis per un periodo continuativo di almeno due anni
- avere un fatturato minimo annuo di € 11.666,00 (iva esclusa)

L'associazione/società non deve inoltre avere alcun debito pregresso nei confronti del Concedente.

Il possesso dei requisiti deve essere attestato per mezzo di dichiarazione sostitutiva di certificazione o di atto di notorietà resa ai sensi del DPR n. 445/2000, secondo il modello allegato B) al presente avviso.

6) **SOPRALLUOGO:** obbligatorio entro e non oltre il 30 maggio 2016 da concordarsi telefonicamente, con almeno 48 ore di anticipo, con il responsabile del procedimento dott.ssa Daniela Martini al n. 0522/622291- 622292.

7) **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** affidamento diretto, ex art. 3 comma 2 lett. c della legge regionale n. 11 del 6 luglio 2007, a seguito di confronto tra i soggetti che presenteranno domanda di manifestazione di interesse alla procedura, completa di progetto di gestione dell'impianto.

A tal fine il soggetto partecipante dovrà presentare una relazione con la quale esplicita analiticamente le modalità di gestione dell'impianto oggetto della concessione tenuto conto dei criteri sotto riportati.

La proposta deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in ogni sua pagina e formulata in massimo 20 pagine (formato A4). Si consiglia di redigere la proposta seguendo la griglia dei parametri di valutazione.

La proposta dovrà trattare i seguenti punti:

- 1) attività già svolta in precedenza, con documentate esperienze nella gestione di impianti sportivi (con particolare riferimento alla tipologia dell'impianto messo a gara);
- 2) programma di gestione delle attività sportive (attività da praticare e loro valenza scolare, sociale, promozionale, agonistica; potenziale bacino d'utenza; personale docente, ecc.);
- 3) programma di gestione operativa dell'impianto (utilizzo: orari, frequenze, stagionalità, organizzazione del personale utilizzato, qualificazione professionale e scientifica degli istruttori e degli allenatori e di ogni altra tipologia di personale, custodie, ecc.);

Il progetto di gestione verrà valutato secondo i seguenti criteri:

CRITERI	Punteggio parziale max	Punteggio totale max
QUALITA' DEL SOGGETTO		10
Storicità e radicamento	5	
Esperienza gestionale nell'ambito dell'attività del tennis	5	
QUALITA' DEL PROGETTO DI GESTIONE		45
Gestione operativa impianto		
QUALITA' ORGANIZZAZIONE DEL PERSONALE		15
Struttura organizzativa	12	
Qualificazione professionale	3	
MIGLIORIE AL PROGETTO DI GESTIONE		30
Altre migliorie (saranno tenute in considerazione proposte tecniche tese alla migliore funzionalità e razionalità dell'impianto, tenendo conto delle attività che verranno proposte per la gestione)		
TOTALE		100

Il progetto verrà valutato dalla sottoscritta responsabile del procedimento Daniela Martini.

- 8) **DOCUMENTI E INFORMAZIONI:** la documentazione inerente il presente affidamento è consultabile e scaricabile dal sito internet del Comune di Rubiera all'indirizzo www.comune.rubiera.re.it
- 9) **TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA CANDIDATURA:** i soggetti interessati a partecipare alla procedura dovranno presentare istanza, preferibilmente utilizzando il modello allegato B) al presente avviso, da inviare a

Comune di Rubiera
Ufficio Protocollo
Via Emilia Est 5 - 42048 Rubiera (RE)
entro e non oltre le ore 12.00
del giorno LUNEDI' 6 GIUGNO 2016 a pena di esclusione

La richiesta potrà pervenire con qualsiasi mezzo (raccomandata A/R, PEC, consegna a mano).
Il recapito dell'istanza rimane ad esclusivo rischio dei mittenti, per cui l'Amministrazione non assumerà responsabilità alcuna qualora, per qualsiasi motivo, l'istanza non venga recapitata in tempo utile. Si precisa che farà fede la data e ora di arrivo al protocollo e non quella del timbro postale.

10) CONFERIMENTO DELLA CONCESSIONE:

Il conferimento della concessione sarà effettuato previa adozione di apposita determinazione del Responsabile del 5° Settore Istruzione, Cultura, Sport e Politiche Giovanili del Comune di Rubiera. L'Amministrazione Comunale si riserva, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di non procedere all'affidamento della concessione nel caso in cui non ritenga meritevole di approvazione nessuna delle offerte presentate.

Potrà procedersi all'affidamento **anche nel caso pervenga una sola manifestazione di interesse.**

Per tutto quanto non espressamente dettagliato o trattato nella documentazione della presente procedura, il Comune prima dell'attivazione della concessione formalizzerà con l'associazione/società aggiudicataria le modalità operative della stessa.

Responsabile del procedimento è la Responsabile del 5° Settore Istruzione, Cultura, Sport e Politiche Giovanili del Comune di Rubiera, dott.ssa Daniela Martini.

F.to LA RESPONSABILE DEL 5° SETTORE ISTRUZIONE,
CULTURA, SPORT E POLITICHE GIOVANILI
Dott.ssa Daniela Martini