

# **IMU ACCONTO ANNO 2015**

**Il versamento della rata d'acconto, di ammontare pari al 50% dell'imposta annua, dovrà essere effettuato entro il 16 giugno 2015.**

Il nostro comune non ha ancora deliberato le aliquote per l'anno 2015, per cui il versamento dell'acconto di giugno, deve essere calcolato sulla base delle aliquote e detrazioni deliberate per l'anno precedente per poi effettuare il conguaglio a dicembre sulla base delle aliquote deliberate e pubblicate per l'anno in corso.

## **ALIQUOTE IMU ANNO 2014 (da utilizzare per l'acconto di giugno 2015):**

- a. aliquota di base pari allo 1,06 per cento, da applicarsi a tutte le fattispecie di immobili, ad esclusione di quelli di cui ai successivi punti;
- b. aliquota pari allo 0,6 per cento per l'abitazione principale (solo categorie catastali A/1, A/8 e A/9);
- c. aliquota pari allo 0,98 per cento per le abitazioni e relative pertinenze, concesse in locazione a persone fisiche a titolo di abitazione principale, con contratto stipulato ai sensi del comma 3 dell'art.2 della Legge 09/12/98, n.431 ("contratti concordati");
- d. aliquota pari allo 0,98 per cento per le abitazioni e relative pertinenze, concesse in comodato gratuito a parenti entro il primo grado (figli, genitori) che vi dimorino abitualmente e vi risultino residenti anagraficamente;
- e. aliquota pari allo 0,98 per cento per i fabbricati ad uso produttivo e commerciale appartenenti esclusivamente alle categorie catastali C/1 e C/3 e al gruppo catastale D, ad eccezione degli immobili classificati nella categoria catastale D/5 ai quali si applica l'aliquota ordinaria;
- f. aliquota pari allo 0,76 per cento per le abitazioni e relative pertinenze messe a disposizione (in affitto o comodato) all'"Agenzia per l'Affitto" di Acer di Reggio Emilia per la successiva locazione e per il caso di immobili ad uso abitativo (e relative pertinenze) che i soggetti passivi d'imposta, metteranno a disposizione (in affitto o in comodato gratuito) del comune perché li dia successivamente in locazione;

## **DETRAZIONE PER ABITAZIONE PRINCIPALE (categorie A/1, A/8 e A/9)**

Dall'imposta annua dovuta per l'abitazione principale e relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, € 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione. La detrazione per abitazione principale è ripartita in parti uguali tra i soggetti proprietari che l'abitano.

**Nel Comune di Rubiera il contribuente è esentato dal versamento di importi di imposta annua uguale o inferiore ad € 10,00.**

**Il versamento dell'IMU dovrà essere effettuato esclusivamente con modello F24** secondo le disposizioni di cui all'art.17 del D. Lgs n.241/1997, o con bollettino postale al quale si applicano le disposizioni di cui al citato articolo 17.

**Codici tributo da utilizzare per il versamento dell'acconto 2014 con modello F24:**

**Codice Comune: H628**

**RIEPILOGO CODICI TRIBUTO**

<b>Codici tributo per il pagamento dell'IMU con il modello F24 (Risoluzioni Agenzia delle Entrate n. 35/E del 12/04/2012 e n.33/E del 21/05/2013 )</b>		
<b>Tipologia immobili</b>	<b>Codice IMU quota Comune</b>	<b>Codice IMU quota Stato</b>
Abitazione principale (categorie catastali A/1, A/8 e A/9)	<b>3912</b>	...
Terreni agricoli	<b>3914</b>	...
Aree fabbricabili	<b>3916</b>	....
Altri fabbricati (esclusi fabbricati D )	<b>3918</b>	....
Immobili Gruppo catastale D (Quota Stato corrispondente all'aliquota dello 0,76)	....	<b>3925</b>
Immobili Gruppo catastale D (Quota Comune corrispondente all'aliquota eccedente lo 0,76)	<b>3930</b>	....

**Per la determinazione e relativo versamento dell'IMU è disponibile sul sito del comune un software di calcolo che offre la possibilità di determinare, inserendo nel programma le rendite catastali degli immobili posseduti e la quota di possesso, l'imposta dovuta e di stampare il relativo modello F24.**

## **DOVE RIVOLGERSI**

### **Ufficio Tributi**

Via Emilia Est n. 5.

Orario: da lunedì a venerdì: dalle 10,30 alle 13,00; sabato dalle 9,00 alle 13,00.

Tel. 0522.622268-622267.

Fax 0522/628978

E-mail: [tributi@comune.rubiera.re.it](mailto:tributi@comune.rubiera.re.it)

Sito Internet: [www.comune.rubiera.re.it](http://www.comune.rubiera.re.it)

Responsabile: Responsabile Settore Programmazione economica e Partecipazioni.

### **Ufficio URP**

Piazza Garibaldi, 3/B

Orario: dal lunedì al sabato 8.30 - 13.00

martedì e venerdì pomeriggio 15.00 - 18.00

Tel.: 0522 622209 - 622202

Fax: 0522 621396

E-mail: [urp@comune.rubiera.re.it](mailto:urp@comune.rubiera.re.it)

Responsabile: Responsabile Settore Affari generali ed istituzionali