

IMU SALDO ANNO 2015

Il versamento della rata di saldo dovrà essere effettuato entro il 16 dicembre 2015.

Il versamento del saldo IMU di dicembre deve essere calcolato per tutto l'anno sulla base delle aliquote e detrazioni deliberate per l'anno in corso, detraendo quanto versato in sede di acconto 2015.

Per l'anno 2015 il Consiglio comunale ha confermato le aliquote deliberate per l'anno 2014.

Quindi, le aliquote Imu anno 2015 da utilizzare per il SALDO sono le stesse già utilizzate per l'acconto e sono le seguenti:

- a. aliquota di base pari allo 1,06 per cento, da applicarsi a tutte le fattispecie di immobili, ad esclusione di quelli di cui ai successivi punti;
- b. aliquota pari allo 0,6 per cento per l'abitazione principale (solo categorie catastali A/1, A/8 e A/9);
- c. aliquota pari allo 0,98 per cento per le abitazioni e relative pertinenze, concesse in locazione a persone fisiche a titolo di abitazione principale, con contratto stipulato ai sensi del comma 3 dell'art.2 della Legge 09/12/98, n.431 ("contratti concordati") o con contratto registrato stipulato ai sensi dell'art.2, comma 1, sempre della Legge n.431/98 a canone inferiore a quello agevolato;
- d. aliquota pari allo 0,98 per cento per le abitazioni e relative pertinenze, concesse in comodato gratuito a parenti entro il primo grado (figli, genitori) che vi dimorino abitualmente e vi risultino residenti anagraficamente;
- e. aliquota pari allo 0,98 per cento per i fabbricati ad uso produttivo e commerciale appartenenti esclusivamente alle categorie catastali C/1 e C/3 e al gruppo catastale D, ad eccezione degli immobili classificati nella categoria catastale D/5 ai quali si applica l'aliquota ordinaria;
- f. aliquota pari allo 0,76 per cento per le abitazioni e relative pertinenze messe a disposizione (in affitto o comodato) dell'"Agenzia per l'Affitto" di Acer di Reggio Emilia per la successiva locazione e per il caso di immobili ad uso abitativo (e relative pertinenze) che i soggetti passivi d'imposta, metteranno a disposizione (in affitto o in comodato gratuito) del comune perché li dia successivamente in locazione;

La sussistenza dei requisiti per l'applicazione delle aliquote agevolate di cui ai punti c), d) ed f) sopraelencati, dovrà essere autocertificata da parte dei soggetti passivi mediante compilazione di apposita modulistica da consegnare all'Ufficio Tributi, entro la data di scadenza della seconda rata dell'imposta annuale (16/12/2015).

Codici tributo da utilizzare per il versamento del Saldo dell'anno 2015 con modello F24:

Codice Comune: H628

RIEPILOGO CODICI TRIBUTO

Codici tributo per il pagamento dell'IMU con il modello F24 (Risoluzioni Agenzia delle Entrate n. 35/E del 12/04/2012 e n.33/E del 21/05/2013)		
Tipologia immobili	Codice IMU quota Comune	Codice IMU quota Stato
Abitazione principale (categorie catastali A/1, A/8 e A/9)	3912	...
Terreni agricoli	3914	...
Aree fabbricabili	3916
Altri fabbricati (esclusi fabbricati D)	3918
Immobili Gruppo catastale D (Quota Stato corrispondente all'aliquota dello 0,76)	3925
Immobili Gruppo catastale D (Quota Comune corrispondente all'aliquota eccedente lo 0,76)	3930