



COMUNE DI RUBIERA

Provincia di Reggio Emilia

4° SETTORE – TERRITORIO E ATTIVITÀ PRODUTTIVE
SERVIZIO AMBIENTALE

Allegato 4

CONTRATTO DI MANUTENZIONE DELLE AIUOLE DI PIAZZA

Addì _____ nella sede del Comune di Rubiera il Dirigente di area e Responsabile del Settore Territorio e attività produttive, Ing. Ettore Buccheri e la Ditta (di seguito denominata concessionaria) _____,

stipulano quanto segue:

1. A far tempo dalla data odierna le aiuole di arredo di Piazza _____ (come meglio evidenziate nel progetto depositato agli atti) sono consegnate alla concessionaria la quale si impegna a farvi eseguire o eseguirvi direttamente i lavori di sistemazione e successiva manutenzione. A tal fine essa provvederà a fornire tutti i mezzi, i materiali e la manodopera necessari alla corretta esecuzione delle opere.
2. L'adeguamento delle aiuole di cui al punto 1 dovrà rispettare il progetto presentato dalla concessionaria ed approvato dal Comune di Rubiera con determinazione del Dirigente Ing. Ettore Buccheri n. _____ del _____. I successivi servizi di manutenzione dovranno essere eseguiti in conformità al programma di interventi allegato e sottoscritto dalla concessionaria.
3. La ditta che eseguirà i lavori oggetto del presente contratto dovrà operare in condizioni di massima sicurezza sia per quanto attiene alle norme che regolamentano l'uso di tutti i dispositivi del caso per i lavoratori, sia tenendo conto del fatto che i lavori e i servizi oggetto del presente contratto si svolgono su aree pubbliche e di scorrimento. La manutenzione alle aree affidate dovrà svolgersi senza pregiudizio alcuno per la circolazione stradale.
4. Nell'esecuzione dei servizi che formano oggetto del presente contratto, la concessionaria si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti e tutte le norme in materia di sicurezza nei luoghi di lavori e sui cantieri.
5. Gli spazi concessi dovranno essere conservati nelle migliori condizioni di manutenzione con la massima diligenza. Gli stessi sono dati in consegna alla concessionaria con quanto contengono in strutture, attrezzature, manufatti, impianti e quant'altro presente all'atto della firma del contratto.
6. La concessionaria, nell'ambito delle operazioni di sistemazione e manutenzione delle aiuole, dovrà provvedere al ripristino di tutti i manufatti, attrezzature o impianti presenti, strettamente connessi agli arredi del verde e opere di giardinaggio che dovessero danneggiarsi o deteriorarsi nel tempo.
7. Ogni variazione, innovazione, eliminazione o aggiunta rispetto al programma di manutenzione sottoscritto dalla concessionaria, dovrà essere preliminarmente autorizzata dal Servizio Verde Pubblico del Comune di Rubiera.
8. Il comune a mezzo dei propri incaricati eseguirà sopralluoghi durante il corso di validità del presente contratto per verificare il corretto rispetto del progetto e delle operazioni manutentive e si riserva la facoltà di richiedere, se del caso, l'esecuzione degli interventi ritenuti necessari



COMUNE DI RUBIERA

Provincia di Reggio Emilia

4° SETTORE – TERRITORIO E ATTIVITÀ PRODUTTIVE
SERVIZIO AMBIENTALE

per il ripristino delle condizioni di decoro richieste.

9. Se durante le operazioni di manutenzione venissero provocati danni alle alberature e/o alle strutture presenti, la concessionaria dovrà provvedere al ripristino degli stessi eventualmente anche con la sostituzione dei manufatti, se non riparabili, utilizzando materiali identici a quelli compromessi, il tutto secondo le indicazioni del Servizio Verde Pubblico e/o manutenzione strade in base alle rispettive competenze.
10. La concessionaria potrà avvalersi della facoltà di pubblicizzare il suo intervento. In tal caso dovrà apporre negli spazi pubblicitari, la dicitura : **“LA MANUTENZIONE E LA CURA DELLE AIUOLE DI PIAZZA _____ SONO ESEGUITE DALLA DITTA _____”** La pubblicizzazione potrà essere fatta tramite i mezzi di comunicazione e/o cartelli informativi collocati in loco in numero massimo di _____ posizionati in modo ben visibile nei punti indicati negli elaborati progettuali depositati presso il Comune di Rubiera ed avranno le caratteristiche e le dimensioni di cui al progetto presentato. E' assolutamente vietato cedere spazi pubblicitari a terzi, spazi pubblicitari che dovranno fare riferimento esclusivamente alla Ditta concessionaria.
11. Le spese relative alle operazioni di manutenzione dell'impianto di irrigazione e di tutti gli impianti idrici, dove presenti, sono a carico della Concessionaria a partire dal pozzetto di allacciamento alla presa d'acqua.
12. Tutte le spese, le imposte, le tasse dipendenti e conseguenti alla presente convenzione sono a carico della concessionaria.
13. La fatturazione dell'intervento avverrà mediante applicazione della procedura di sponsorizzazione secondo le modalità definite dal Servizio Finanziario dell'Amministrazione Comunale.
14. La Concessionaria assume la responsabilità per danni a cose o persone imputabili a difetti di gestione o manutenzione e comunque derivanti dall'esecuzione del presente accordo, sollevandone contemporaneamente il Comune di Rubiera.
15. La Concessionaria dovrà consentire l'effettuazione di interventi di sistemazione e riparazione di impianti o sottoservizi a cura del Comune, di aziende da questo incaricate o di altri enti che ne avranno titolo. Gli stessi enti provvederanno, a conclusione degli interventi, al ripristino delle zone interessate.
16. Il Comune si riserva facoltà di sciogliere l'accordo in qualsiasi momento, in particolare qualora le aree non vengano conservate nelle migliori condizioni manutentive senza che alla concessionaria sia dovuto alcun indennizzo.
17. Qualora venga abusivamente alterato o danneggiato lo stato dei luoghi, il presente contratto decade ed il Comune provvederà ad eseguire le opere necessarie al ripristino addebitandone il costo alla Concessionaria.
18. Il presente accordo ha durata dal _____, fino al _____.
19. Le aree in questione dovranno essere perfettamente mantenute fino alla data della firma del verbale di ripresa in carico da parte del Comune.
20. E' vietata la cessione, anche parziale del presente contratto. La cessione si configura anche nel caso in cui la concessionaria venga incorporata in altra azienda, nel caso di cessione



COMUNE DI RUBIERA

Provincia di Reggio Emilia

4° SETTORE – TERRITORIO E ATTIVITÀ PRODUTTIVE
SERVIZIO AMBIENTALE

d'azienda o di ramo d'azienda e negli altri casi in cui la Concessionaria sia oggetto di atti di trasformazione a seguito dei quali perda la propria identità giuridica.

21. Per quanto non precisato nel presente accordo si applicano le disposizioni di legge e regolamenti vigenti.

Rubiera li _____

Per il Comune di Rubiera
Ing. Ettore Buccheri

Per la Ditta
