



# COMUNE DI RUBIERA

Provincia di Reggio Emilia

Area Servizi al Territorio e Sviluppo Economico

3° SETTORE – LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO, INFRASTRUTTURE

## VERBALE DI GARA N.1

Oggetto: **PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D. LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DI PREVENZIONE INCENDI DELLA PALESTRA MARI DI RUBIERA (RE) (1° stralcio)**

Codice CUP : **J24H16000260004**

Codice CIG.: **6719428765**

<b>Importo complessivo dei lavori</b>	<b>€ 93.909,38</b>
<b>Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso</b>	<b>€ 1.878,19</b>
<b>Importo lavori soggetti a ribasso d'asta</b>	<b>€. 92.037,19</b>

(Ai fini del presente atto, per "CODICE DEI CONTRATTI" si intende il D.Lgs. 50/2016 e successive modificazioni).

L'anno **duemilasedici**, il giorno **trenta** del mese di **giugno**, presso la sede del Comune di Rubiera, Via Emilia Est 5, Rubiera (RE), alle ore **10:15** si è riunito in seduta pubblica il seggio di Gara per l'espletamento delle operazioni di gara finalizzate all'aggiudicazione dei lavori di cui in oggetto.

Il seggio di gara è così composto:

- **Ing. Sabrina Bocedi**, Responsabile del 3° Settore del Comune di Rubiera, Presidente;
- **Marina Malpeli** Istruttore amministrativo del Comune di Rubiera, Componente con funzioni di segretario verbalizzante;
- **Ing. Antonio Nicastro**, Istruttore Direttivo Tecnico del Comune di Rubiera, Componente con funzioni di Testimone;

I componenti del seggio di gara dichiarano di non trovarsi in condizioni di incompatibilità prevista dalla legge.

Si rileva che sono presenti:

- L'ing. Simona Righi delegata della Icoed srl uni personale Modena;
- Sig.ra Maria Francesca Benvenuto delegata della Gestioni Immobiliari srl Modena.

Per quanto sopra, il Presidente, riconosciuto validamente costituito il predetto Seggio, dichiara aperta la seduta della gara in oggetto e premette che:

- ❖ con Determinazione n° 353 del 10 giugno 2016, il Comune di Rubiera ha indetto, ai sensi dell'art.32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e con le modalità di cui all'art. 60, procedura aperta per l'affidamento dei lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi della palestra Mari di Rubiera, da aggiudicarsi con il criterio del "minor prezzo" ai sensi dell'art.95 comma 4 lettera a) del D. Lgs. 50/2016;
- ❖ il bando di gara, adottato con la citata determina, è stato regolarmente pubblicato su:
  - sito istituzionale dell'Ente;
  - Albo Pretorio dell'Ente;



# COMUNE DI RUBIERA

Provincia di Reggio Emilia

Area Servizi al Territorio e Sviluppo Economico

3° SETTORE – LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO, INFRASTRUTTURE

❖ il bando di gara prevedeva le seguenti scadenze:

- giorno 29/06/2016 ore 12:00 presentazione delle offerte;
- giorno 30/06/2016 ore 10:00 inizio operazioni di gara, in seduta pubblica, presso la sede del Comune di Rubiera, Via Emilia Est 5, Rubiera (RE), Sala Consiglio;

❖ Responsabile del procedimento è l'ing. Sabrina Bocedi.

Tutto ciò premesso e ritenuto quale parte integrante del presente verbale, il Presidente, assistito dal Segretario verbalizzante ed alla presenza del testimone, inizia le operazioni di gara per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto, dando atto che, complessivamente, entro il termine perentorio previsto dal bando (le ore 12:00 del 29/06/2016) sono pervenuti n. 25 plichi che vengono siglati e numerati progressivamente, nell'ordine di ricevimento, così come elencati nel seguente prospetto:

Progr.	Impresa	P.IVA	NOTE	Protocollo
1	F.M. COSTRUZIONI GENERALI SRL - 43052 Colorno (PR)	02474710346		9863/-04-04 fascicolo 15 del 22/06/2016
2	AR GROUP SRL - 83029 Solofra (AV)	02823140641		9963/04-04 fascicolo 15 del 24/06/2016
3	AV ALFA VETRI SRL - 81036 Casapesenna (CE)	02584820613		9980/04-04 fascicolo 15 del 25/06/2016
4	MEDIL S.R.L. COSTRUZIONI GENERALI - 40141 Bologna (BO)	03390911208		10094/04-04 fascicolo 15 del 27/06/2016
5	EDILGIOIA S.R.L. - 42124 Reggi Emilia (RE)	02547890356		10096/04-04 fascicolo 15 del 27/06/2016
6	IMPRESA DI MAGGIO FILIPPO - 90048 San Giuseppe Jato (PA)	05591790828 DMGFPP83E17G273B		10101/04-04 fascicolo 15 del 27/06/2016
7	ICEV SRL - 92026 Favara (AG)	02521370847		10102/04-04 fascicolo 15 del 27/06/2016
8	COGESTRA SRL - 430520 Colorno (PR)	02770800346		10103/04-04 fascicolo 15 del 27/06/2016
9	CDP DEL PRETE COSTRUZIONI SRL - 35013 Cittadella (PD)	04486300260		10115/04-04 fascicolo 15 del 28/06/2016
10	SELVA MERCURIO Impresa costruzioni edili e stradali - 22100 Como (CO)	01721450136		10123/04-04 fascicolo 15 del 28/06/2016
11	DMC COSTRUZIONI - 40012 Calderara Di Reno (BO)	01527511206		10124/04-04 fascicolo 15 del 28/06/2016
12	EDILIZIA SCF di VETTONE S.SAGLIANO F. e C. SNC - 42042 Fabbrico (RE)	01872190358		10125/04-04 fascicolo 15 del 28/06/2016
13	S.C. COSTRUZIONI SRL - 81036 San Cinriano D' Aversa	03223040613		10126/04-04 fascicolo 15 del

*Handwritten signature in blue ink*



# COMUNE DI RUBIERA

Provincia di Reggio Emilia

Area Servizi al Territorio e Sviluppo Economico

3° SETTORE – LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO, INFRASTRUTTURE

	(CE)			28/06/2016
14	ALFATERNA IMPIANTI SRL - 84014 Nocera Inferiore (SA)	04810140659		10128/04-04 fascicolo 15 del 28/06/2016
15	PATELLA SRL - U restauri e consolidamenti - 64046 Montorio Al Vomano (TE)	01961670674		10130/04-04 fascicolo 15 del 28/06/2016
16	EUROELETTRICA IMPIANTI SRL - 27053 Lungavilla (PV)	02399660188		10133/04-04 fascicolo 15 del 28/06/2016
17	EMMEGI COSTRUZIONI SRL- 81057 Teano (CE)	02409870611		10134/04-04 fascicolo 15 del 28/06/2016
18	S. ABBA SRL - 80143 Napoli (NA)	03633161215		10135/04-04 fascicolo 15 del 28/06/2016
19	ICOED SRL unipersonale - 41123 Modena (MO)	03365040363		10192/04-04 fascicolo 15 del 29/06/2016
20	PAROLA GEOM. FRANCESCO Impresa - 27017 Pieve Porto Morone (Pavia)	PRLFNC64D04G964Y 01783950189		10220/04-04 fascicolo 15 del 29/06/2016
21	TAZZIOLI e MAGNANI SRL - 42035 Castelnovo ne' Monti (RE)	00122740350		10217/04-04 fascicolo 15 del 29/06/2016
22	EDILDOMUS COSTRUZIONI SAS - 43036 Fidenza (PR)	01513600344		10218/04-04 fascicolo 15 del 29/06/2016
23	DUE P SRL - 80049 Somma Vesuviana (NA)	04154231213		10221/04-04 fascicolo 15 del 29/06/2016
24	CO.G.IM SRL - 40126 Bologna (BO)	02712931209		10222/04-04 fascicolo 15 del 29/06/2016
25	GESTIONI IMMOBILIARI SRL - 41121 Modena (MO)	03996200758		10223/04-04 fascicolo 15 del 29/06/2016

Il Presidente specifica le modalità con le quali si procederà all'espletamento della gara in tre fasi distinte:

- FASE 1) VERIFICA

- esame del plico pervenuto finalizzato a costatarne regolarità e integrità;

- apertura dei plichi, risultati integri e regolari ed esame delle buste "A" e "B", contenute al suo interno al fine di constatarne l'integrità e la regolarità;

- apertura della busta "A – Documentazione Amministrativa" degli operatori non esclusi ed esame della documentazione in essa contenuta e verifica tramite collegamento alla sito ANAC, Sezione AVCPass per l'acquisizione e la verifica del PassOE;

- FASE 2) SORTEGGIO DEL METODO PER IL CALCOLO DELLA SOGLIA DI ANOMALIA



# COMUNE DI RUBIERA

Provincia di Reggio Emilia

Area Servizi al Territorio e Sviluppo Economico

3° SETTORE – LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO, INFRASTRUTTURE

• Fase 3) AGGIUDICAZIONE

- apertura della busta “B – Offerta economica” degli operatori economici ammessi, con esame della regolarità della dichiarazione relativa all’importo posto a base di gara;
- lettura delle offerte e applicazione del procedimento di esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell’art. 97 comma 2 del D.Lgs 50/2016;
- individuazione della migliore offerta;
- proposta di aggiudicazione dell’appalto;

Il Presidente controlla i plichi, riscontra l’integrità di ciascuno di essi, l’esattezza dell’indicazione dell’oggetto dell’odierna gara ai fini dell’ammissione alla stessa. A conclusione del controllo il Presidente riconosce pervenuti in termine e formalmente regolari tutti i plichi prima elencati.

Procede quindi all’apertura dei plichi medesimi secondo l’ordine di arrivo e all’esame della documentazione negli stessi contenuta, constatando e facendo constatare una per una la integrità e la regolarità dei plichi medesimi, nonché delle buste “A- documentazione amministrativa” e “B – offerta economica” contenute all’interno dello stesso plico e procede all’apertura delle buste, contrassegnate dalla lettera “A”, non contenenti l’offerta economica, secondo l’ordine di protocollo e numerazione, procedendo, per ogni concorrente all’esame dei documenti, delle autodichiarazioni ed autocertificazioni prodotte, attraverso il confronto con quanto richiesto nella documentazione di gara.

Constatato il funzionamento della piattaforma AVCPass si procede all’acquisizione del PassOE di cui all’art.2 comma 3.2 della Delibera attuativa n°111 del 20/12/2012 dell’ANAC verificando la conformità dei medesimi.

Si stabilisce di conseguenza l’ammissione o meno delle imprese, alla successiva fase di gara, così come di seguito riportato:

Progr.	Impresa	P.IVA	Avvalimento	Esito
1	F.M. COSTRUZIONI GENERALI SRL - 43052 Colorno (PR)	02474710346		Ammessa
2	AR GROUP SRL - 83029 Solofra (AV)	02823140641	SI	Ammessa
3	AV ALFA VETRI SRL - 81036 Casapesenna (CE)	02584820613		Ammessa
4	MEDIL S.R.L. COSTRUZIONI GENERALI - 40141 Bologna (BO)	03390911208	SI	Ammessa
5	EDILGIOIA S.R.L. - 42124 Reggi Emilia (RE)	02547890356		Ammessa
6	IMPRESA DI MAGGIO FILIPPO - 90048 San Giuseppe Jato (PA)	05591790828 DMGFPP83E17G2 73B		Ammessa
7	ICEV SRL - 92026 Favara (AG)	02521370847		Ammessa
8	COGESTRA SRL - 430520 Colorno (PR)	02770800346		Ammessa
9	CDP DEL PRETE COSTRUZIONI SRL - 35013 Cittadella (PD)	04486300260		Ammessa

*Handwritten signature and initials in blue ink.*



# COMUNE DI RUBIERA

Provincia di Reggio Emilia

Area Servizi al Territorio e Sviluppo Economico

3° SETTORE – LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO, INFRASTRUTTURE

10	SELVA MERCURIO Impresa costruzioni edili e stradali - 22100 Como (CO)	01721450136		Ammessa
11	DMC COSTRUZIONI - 40012 Calderara Di Reno (BO)	01527511206		Ammessa
12	EDILIZIA SCF di VETTONE S.SAGLIANO F. e C. SNC - 42042 Fabbrico (RE)	01872190358		Ammessa
13	S.C. COSTRUZIONI SRL - 81036 San Cipriano D' Aversa (CE)	03223040613		Ammessa
14	ALFATERNA IMPIANTI SRL - 84014 Nocera Inferiore (SA)	04810140659		Ammessa
15	PATELLA SRL - U restauri e consolidamenti - 64046 Montorio Al Vomano (TE)	01961670674		Ammessa
16	EUROELETTRICA IMPIANTI SRL - 27053 Lungavilla (PV)	02399660188		Ammessa
17	EMMEGI COSTRUZIONI SRL- 81057 Teano (CE)	02409870611		Ammessa
18	S. ABBA SRL - 80143 Napoli (NA)	03633161215	SI	Ammessa
19	ICOED SRL unipersonale - 41123 Modena (MO)	03365040363		Ammessa
20	PAROLA GEOM. FRANCESCO Impresa - 27017 Pieve Porto Morone (Pavia)	PRLFNC64D04G96 4Y 01783950189		Esclusa
21	TAZZIOLI e MAGNANI SRL - 42035 Castelnovo ne' Monti (RE)	00122740350		Ammessa
22	EDILDOMUS COSTRUZIONI SAS - 43036 Fidenza (PR)	01513600344		Ammessa
23	DUE P SRL - 80049 Somma Vesuviana (NA)	04154231213		Ammessa
24	CO.G.IM SRL - 40126 Bologna (BO)	02712931209		Ammessa
25	GESTIONI IMMOBILIARI SRL - 41121 Modena (MO)	03996200758		Ammessa con riserva

dando atto che:

- 1 l'impresa contrassegnata dal n. 20 è stata esclusa in quanto tutta la Documentazione Amministrativa è stata presentata in copia fotostatica;
- 2 l'impresa contrassegnata dal n. 25 è stata Ammessa con riserva in quanto mancante della Dichiarazione del Direttore Tecnico, ai sensi dell'art. 80 comma 3 del D.Lgs 50/2016.

Valutato che nel caso 2 trattasi di mera irregolarità che non inficia l'impegno dell'offerente, il Presidente dispone, quindi, di trasmettere, a mezzo pec, la richiesta di regolarizzazione della posizione all'impresa GESTIONI IMMOBILIARI SRL - 41121 Modena (MO).

A questo punto si procede al sorteggio, previsto dall'art. 97 comma 2 del D. Lgs. n°50/2016 e smi, al



# COMUNE DI RUBIERA

Provincia di Reggio Emilia

Area Servizi al Territorio e Sviluppo Economico

3° SETTORE – LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO, INFRASTRUTTURE

fine di selezionare il metodo di riferimento per il calcolo della soglia dell'anomalia.

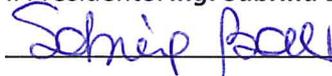
Dal sorteggio effettuato scaturisce che il metodo da utilizzare per il calcolo della soglia dell'anomalia è quello contenuto nell'art. 97 comma 2 lettera a) del DLgs 50/2016.

Il seggio di gara decide all'unanimità di sospendere la seduta rinviandola al giorno 01 Luglio ore 8.30 per il proseguimento delle operazioni di gara.

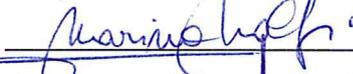
Si da atto che tutta la documentazione relativa alla presente gara è custodita negli armadi in dotazione al Settore 3 del Comune di Rubiera.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto, e confermato, viene sottoscritto alle ore 13:15.

Il Presidente: **ing. Sabrina Bocedi**



Il Segretario Verbalizzante: **Marina Malpeli**



Il testimone: **ing. Antonio Nicastro**







# Comune di Rubiera

Provincia di Reggio Emilia

3° - SETTORE LAVORI PUBBLICI PATRIMONI E INFRASTRUTTURE

**PROCEDURA APERTA PER L' AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DI PREVENZIONE INCENDI DELLA PALESTRA MARI DI RUBIERA (RE) (1° stralcio) – Verbale Soccorso Istruttorio**

Il giorno 30 giugno dell' anno duemilasedici alle ore 13.30, presso la Sede Comunale di Palazzo Sacrati – via Emilia Est, 5 e alla presenza di:

- Ing. Sabrina Bocedi, nata a Reggio Emilia il 30/11/1970, in qualità di Responsabile del Procedimento della procedura di gara;
- Ing. Antonio Nicastro, nato a San Giovanni in Fiore (CS) il 08/11/1971, Istruttore Direttivo Tecnico dell' Ufficio Viabilità Infrastrutture, in qualità di Testimone noto;
- Marina Malpeli, nata a Genova il 15/08/1970 Istruttore Amministrativo dell'Ufficio Lavori Pubblici, in qualità di Verbalizzante e Testimone noto;

Si rileva che alla presenza della signora Maria Francesca Benvenuto, delegata dalla ditta Gestioni Immobiliari srl, risulta necessario procedere al soccorso istruttorio di cui all'art. 83 del D. lgs. 50/2016, in quanto la domanda risultava carente della dichiarazione di cui all'art. 80 da parte del Direttore Tecnico.

A tale scopo , in virtù di quanto previsto nel Bando e relativo disciplinare di gara al Capo 3, si richiede alla ditta un versamento di € 93,90 a favore del Comune di Rubiera, entro la giornata di domani, 01/07/2016, come concordato con la sig.ra Maria Francesca Benvenuto.

Si chiede pertanto alla ditta Gestioni Immobiliari srl di Carpi , di produrre tale documentazione, nonché di effettuare tal versamento nella seguente modalità:

*tramite bonifico bancario a favore del Comune di Rubiera, Servizio di Tesoreria presso Banco S.Geminiano e S. Prospero Gruppo Banco Popolare, presso l'Agenzia di Piazza Gramsci 4/A Rubiera - codice IBAN: IT80 S 05034 66470 000000024827.*

Le operazioni terminano alle ore 13.45

Letto, approvato e sottoscritto



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Sabrina Bocedi

Istruttore Direttivo Tecnico

ing. Antonio Nicastro

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

Marina Malpeli





# COMUNE DI RUBIERA

Provincia di Reggio Emilia

Area Servizi al Territorio e Sviluppo Economico

3° SETTORE – LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO, INFRASTRUTTURE

## VERBALE DI GARA N.2

Oggetto: **PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D. LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DI PREVENZIONE INCENDI DELLA PALESTRA MARI DI RUBIERA (RE) (1° stralcio)**

Codice CUP : **J24H16000260004**

Codice CIG.: **6719428765**

<b>Importo complessivo dei lavori</b>	<b>€ 93.909,38</b>
<b>Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso</b>	<b>€ 1.878,19</b>
<b>Importo lavori soggetti a ribasso d'asta</b>	<b>€. 92.037,19</b>

(Ai fini del presente atto, per "CODICE DEI CONTRATTI" si intende il D.Lgs. 50/2016 e successive modificazioni).

L'anno **duemilasedici**, il giorno **uno** del mese di **luglio**, presso la sede del Comune di Rubiera, Via Emilia Est 5, Rubiera (RE), alle ore **8:30** si è riunito in seduta pubblica il seggio di Gara per l'espletamento delle operazioni di gara finalizzate all'aggiudicazione dei lavori di cui in oggetto.

Il seggio di gara è così composto:

- **Ing. Sabrina Bocedi**, Responsabile del 3° Settore del Comune di Rubiera, Presidente;
- **Marina Malpeli** Istruttore amministrativo del Comune di Rubiera, Componente con funzioni di segretario verbalizzante;
- **Ing. Antonio Nicastro**, Istruttore Direttivo Tecnico del Comune di Rubiera, Componente con funzioni di Testimone;

I componenti del seggio di gara dichiarano di non trovarsi in condizioni di incompatibilità prevista dalla legge.

Si rileva che sono presenti:

- Sig.ra Maria Francesca Benvenuto delegata della Gestioni Immobiliari srl di Modena.

Per quanto sopra, il Presidente, riconosciuto validamente costituito il predetto Seggio, dichiara aperta la seduta della gara in oggetto e si prende atto che:

- In data 30 giugno 2016 è stato redatto verbale di gara n. 1, chiuso alle ore 13.15;
- In data 30 giugno 2016 è stato redatto il verbale di soccorso istruttorio, chiuso alle ore 13.45;
- È pervenuta l'offerta della ditta Ediltreviso s.r.l. di Treviso agli atti di protocollo n. 10346/04-04 fasc. 15 del 30 giugno 2016, quindi al di fuori del termine perentorio previsto nel Bando (le ore 12.00 del 29 giugno 2016);
- La sig.ra Maria Francesca Benvenuto delegata dalla ditta Gestioni Immobiliari srl di Modena ha prodotto il documento richiesto nei precedenti verbali, ossia la Dichiarazione del Direttore Tecnico, ai sensi dell'art. 80 comma 3 del D.Lgs 50/2016, nonché il pagamento tramite bonifico bancario dell'importo di € 93,90, quale sanzione prevista dal Disciplinare di Gara.



# COMUNE DI RUBIERA

Provincia di Reggio Emilia

Area Servizi al Territorio e Sviluppo Economico

3° SETTORE – LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO, INFRASTRUTTURE

---

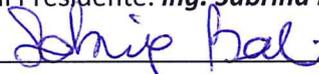
- Responsabile del procedimento è l'ing. Sabrina Bocedi.

Tutto ciò premesso e ritenuto quale parte integrante del presente verbale, il Presidente, assistito dal Segretario verbalizzante ed alla presenza del testimone, dichiara concluse la FASE 1) e la FASE 2) di gara come riportate nel verbale di gara n. 1.

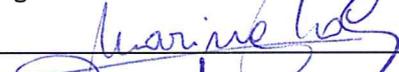
Si da atto che tutta la documentazione relativa alla presente gara è custodita negli armadi in dotazione al Settore 3 del Comune di Rubiera.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto, e confermato, viene sottoscritto alle ore 8.40.

Il Presidente: **ing. Sabrina Bocedi**

  
\_\_\_\_\_

Il Segretario Verbalizzante: **Marina Malpeli**

  
\_\_\_\_\_

Il testimone: **ing. Antonio Nicastro**

  
\_\_\_\_\_