



Comune di Rubiera

Provincia di Reggio Emilia

Via Emilia Est n.5 - c.a.p. 42048 - tel.0522/622211 - fax n.0522/628978 - part. Iva 00441270352
web site <http://www.comune.rubiera.re.it> - E-mail scuola@comune.rubiera.re.it

5° SETTORE – ISTRUZIONE, CULTURA, SPORT E POLITICHE GIOVANILI

<p>AVVISO ESPLORATIVO VOLTO ALL'ACQUISIZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELLA PALESTRA MARCO POLO E SPOGLIATOI ANNESSI PER IL PERIODO 01/10/2016 – 30/06/2019</p>
--

In esecuzione della determinazione a contrattare n. 456 del 20/07/2016 del Responsabile del 5° Settore Istruzione, Cultura, Sport e Politiche Giovanili del Comune di Rubiera, che approva il presente avviso esplorativo

SI RENDE NOTO

che il Comune di Rubiera, in attuazione di quanto previsto dalla legge regionale n. 11 del 6 luglio 2007, art.3 comma 2 lett. c) intende procedere all'affidamento della gestione della palestra Marco Polo e spogliatoi annessi per il periodo 01/10/2016 – 30/06/2019.

CIG Z651AB5B6A

- 1) **STAZIONE APPALTANTE:** Comune di Rubiera - Partita IVA 00441270352 -
Il settore responsabile della procedura di gara è il 5° Settore Istruzione, Cultura, Sport e Politiche Giovanili del Comune di Rubiera - Via Emilia Est 5 – 42048 Rubiera (RE) - Italia
Responsabile del procedimento è la dott.ssa Daniela Martini Tel. 0522/622291 - 622292 Telefax 0522 628978 - e-mail: scuola@comune.rubiera.re.it
PEC (posta elettronica certificata) comune.rubiera@postecert.it
Sito Internet www.comune.rubiera.re.it;
- 2) **OGGETTO:** Oggetto della presente procedura è l'affidamento della gestione, secondo le condizioni descritte nel capitolato speciale (allegato A), della gestione della palestra Marco Polo e spogliatoi annessi ubicati a Rubiera in Via Ondina Valla n.5 a Rubiera.
- 3) **DURATA:** la durata dell'appalto è stabilita in 33 mesi a decorrere dal 1/10/2016 fino al 30/06/2019.
- 4) **VALORE DELLA GESTIONE:** il valore della gestione dell'impianto sportivo in oggetto per 33 mesi viene stimato nel seguente modo:
 - € 36.575,00 (iva esclusa) **a base d'asta** sulla quale il concorrente dovrà operare il ribasso
 - € 0,00 (iva esclusa) per oneri di sicurezza non ribassabili

Sono ammesse solo offerte in ribasso sulla base d'asta.

- 5) **SOGGETTI AMMESSI:** potranno partecipare alla selezione, ai sensi dell'art.90, comma 25 della legge 289 del 27.12.2002 e della legge Regione Emilia Romagna n.11/2007 i seguenti soggetti:

- Società, Circoli sportivi e Associazioni sportive dilettantistiche, costituite in una delle forme di cui all'art.90 comma 17 della legge 289/2002 e che abbiano ottenuto il riconoscimento del CONI ai sensi dell'art.7 del D.L. 136/2004 o che siano iscritte nei registri delle Associazioni sportive di cui all'art.4 della legge Regione Emilia Romagna n. 34/2002;

Sono ammessi a presentare offerta anche i raggruppamenti di società/associazioni sportive.

I soggetti devono inoltre possedere i seguenti requisiti:

- avere gestito in precedenza impianti sportivi per un periodo continuativo di almeno tre anni negli anni 2013/2014/2015;
- avere un fatturato minimo annuo di € 10.000,00 (iva esclusa)

L'associazione/società non deve inoltre avere alcun debito pregresso nei confronti dell'ente appaltante.

Il possesso dei requisiti deve essere attestato per mezzo di dichiarazione sostitutiva di certificazione o di atto di notorietà resa ai sensi del DPR n. 445/2000, secondo il modello allegato B1) al presente avviso.

- 6) **SOPRALLUOGO PER VISIONE PROGETTO:** non essendo ancora completata la realizzazione della palestra in oggetto, è obbligatorio prendere visione del progetto di costruzione dell'impianto, depositato presso l'Ufficio tecnico dell'ente.

La visione deve essere effettuata entro e non oltre il 5 agosto 2016 e concordata telefonicamente, con almeno 48 ore di anticipo, con il responsabile del procedimento dott.ssa Daniela Martini al n. 0522/622291- 622292.

- 7) **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** affidamento diretto, ex art. 3 comma 2 lett. c della legge regionale n. 11 del 6 luglio 2007, a seguito di confronto tra i soggetti che presenteranno domanda di manifestazione di interesse alla procedura, completa di progetto di gestione dell'impianto.

La proposta deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in ogni sua pagina e formulata in massimo 5 pagine fronte/retro (10 facciate) in formato A4. Si consiglia di redigere la proposta seguendo i criteri di valutazione sotto indicati.

La valutazione dell'offerta verrà effettuata sulla base dei seguenti criteri, nell'ambito dei **100 punti disponibili:**

offerta tecnica max 60 punti

offerta economica max 40 punti

A) Offerta tecnica: max 60 punti

CRITERI	Punteggio totale max 60 PUNTI
MIGLIORIE AL PROGETTO DI GESTIONE	
Interventi gestionali finalizzati ad assicurare la qualità del servizio offerto, articolati per tipologia e tempistica (pulizia e cura degli ambienti, interventi di manutenzione ordinaria)	30
Servizi migliorativi a favore dei soggetti utilizzatori dell'impianto (interventi di supporto allo svolgimento dell'attività sportiva)	30

B) Offerta economica: max 40 punti

All'associazione sportiva che avrà presentato il prezzo più basso, verrà attribuito il massimo del punteggio disponibile. Alle altre società il punteggio verrà attribuito in base alla proporzione:

prezzo offerto : prezzo più basso = max punteggio : x

L'importo dell'offerta dovrà essere indicato in cifre ed in lettere; in caso di discordanza fra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere verrà ritenuto valido quest'ultimo.

Il punteggio finale per ogni offerente verrà definito procedendo alla somma del punteggio dell'offerta relativa al "progetto migliorativo" e del punteggio relativo all'"offerta economica".

Il progetto verrà valutato da una apposita Commissione, nominata con atto della sottoscritta responsabile del procedimento Daniela Martini.

- 8) **DOCUMENTI E INFORMAZIONI:** la documentazione inerente il presente affidamento è consultabile e scaricabile dal sito internet del Comune di Rubiera all'indirizzo www.comune.rubiera.re.it
- 9) **TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA CANDIDATURA:** i soggetti interessati a partecipare alla procedura dovranno presentare istanza, preferibilmente utilizzando il modello allegato B) al presente avviso, da inviare a

Comune di Rubiera
Ufficio Protocollo
Via Emilia Est 5 - 42048 Rubiera (RE)
entro e non oltre le ore 12.00
del giorno SABATO 20 AGOSTO 2016 a pena di esclusione

La richiesta potrà pervenire con qualsiasi mezzo (raccomandata A/R, PEC, consegna a mano).
Il recapito dell'istanza rimane ad esclusivo rischio dei mittenti, per cui l'Amministrazione non assumerà responsabilità alcuna qualora, per qualsiasi motivo, l'istanza non venga recapitata in tempo utile. Si precisa che farà fede la data e ora di arrivo al protocollo e non quella del timbro postale.

10) **CONFERIMENTO DELL'APPALTO:**

Il conferimento dell'appalto sarà effettuato previa adozione di apposita determinazione del Responsabile del 5° Settore Istruzione, Cultura, Sport e Politiche Giovanili del Comune di Rubiera.
L'Amministrazione Comunale si riserva, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di non procedere all'affidamento dell'appalto nel caso in cui non ritenga meritevole di approvazione nessuna delle offerte presentate.

Potrà procedersi all'affidamento **anche nel caso pervenga una sola manifestazione di interesse.**

Per tutto quanto non espressamente dettagliato o trattato nella documentazione della presente procedura, il Comune prima dell'attivazione della gestione formalizzerà con l'associazione/società aggiudicataria le modalità operative della stessa.

Responsabile del procedimento è la Responsabile del 5° Settore Istruzione, Cultura, Sport e Politiche Giovanili del Comune di Rubiera, dott.ssa Daniela Martini.

F.to LA RESPONSABILE DEL 5° SETTORE ISTRUZIONE,
CULTURA, SPORT E POLITICHE GIOVANILI
Dott.ssa Daniela Martini