



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio Emilia)

Via Emilia Est n. 5 C.A.P. 42048 - tel. 0522/622211 - fax 0522/628978 - P. IVA 00441270352
website <http://www/comune.rubiera.re.it> - E-mail: tecnico@comune.rubiera.re.it

AREA DEI SERVIZI AL TERRITORIO E SVILUPPO ECONOMICO
4° SETTORE – Territorio e attività economiche
Servizio Urbanistica

**COMMISSIONE PER LA QUALITA'
ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO**

SEDUTA DEL 18.04.2017

VERBALE N. 02/2017

Esame dei progetti inseriti nell'ordine del giorno di cui alla convocazione del 14/04/2017 prot. n. 5330

L'anno duemiladiciassette il giorno diciotto del mese di aprile nella sede Comunale, previo avviso in data 14/04/2017 prot. n. 5330, sono stati convocati per le i componenti della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio di cui all'art. 6 della L.R. n. 15/2013.

Alle ore 16,00, orario della convocazione, risultavano presenti:

1)	BORGHI GRAZIANO	presente	
2)	CASARINI ROBERTA	presente	
3)	CHIESI MAURO		assente
4)	NEVI LUCA		assente
5)	PINCELLI CLAUDIO	presente	
6)	SALONI ROBERTO		assente
7)	SALSI LUCA	presente	

Assume la Presidenza della riunione l'Arch. CASARINI ROBERTA, che, constatata la presenza del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per l'esame dei progetti.

Assistono con funzioni di Segretario la Sig.ra Rocchi Monica, che provvede alla redazione del presente verbale, e il tecnico Morandi Geom. Gianni, con la funzione di illustrare le pratiche edilizie da esaminare, entrambi funzionari dell'Ufficio Tecnico - Settore Pianificazione, Edilizia e Ambiente del Comune di Rubiera.

Si procede pertanto all'esame dei progetti inseriti nell'ordine del giorno di cui alla convocazione del 14/04/2017 prot. n. 5330:

PROGETTI ESAMINATI

1. PRATICA EDILIZIA NR. 14307AA/2

presentata in data 24.03.2017 prot. n. 4216

Ditta: PTC SRL,

Oggetto: VARIANTE A PRECEDENTE AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI FABBRICATO CIVILE CON FUNZIONE PRODUTTIVA per modifiche alla sistemazione dell'area cortiliva, distributive, prospettiche, sostituzione manto di copertura e tinteggio esterno consistente in modifiche prospettiche e impianto fotovoltaico in copertura

Ubicazione: VIA MANTEGNA 4,

Progettista: Architetto OLIVI GIOVANNI

Parere: **favorevole**

le modifiche prospettiche si ritengono di limitata percettibilità rispetto a quanto approvato ed in corso di realizzazione, pertanto si conferma il precedente parere del 06.09.2016 "intervento non rilevante nei confronti del bene tutelato";

l'impianto fotovoltaico, realizzato in aderenza alla copertura, contenuta entro parapetto perimetrale quindi non visibile dagli spazi pubblici esterni, si ritiene non soggetto ai sensi del DPR 31/2017;

2. PRATICA EDILIZIA NR. 14307/2

presentata in data 24.03.2017 prot. n. 4217

Ditta: PTC SRL,

Oggetto: VARIANTE IN CORSO D'OPERA A ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER OPERE ESGUITE IN ASSENZA DI TITOLO ABITLITATIVO consistenti in modifiche interne con ampliamento di SC e superficie calpestabile in fabbricato ad uso produttivo (D1) e MANUTENZIONE STRAORDINARIA (A.8) per modifiche interne e rifacimento manto di copertura con bonifica lastre cemento-amianto consistente in RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (A3) con modifiche interne e prospettiche, aumento di SC e realizzazione n. 1 alloggio per il custode e modifiche all'area cortiliva

Ubicazione: VIA MANTEGNA 4,

Progettista: Architetto OLIVI GIOVANNI

Parere: **favorevole**

Esce l'Arch. Borghi

Entra il Geol. Saloni

3. PRATICA EDILIZIA NR. 14436

presentata in data 28.02.2017 prot. n. 2909

Ditta: BERTOLDI ENRICO,

Oggetto: CREAZIONE DI RECINZIONE A RETE METALLICA A DELIMITAZIONE AREA DI PROPRIETA'

Ubicazione: VIA FONTANA 1,

Progettista: Architetto BORGHI GRAZIANO

Parere: **favorevole**

4. PRATICA EDILIZIA NR. 14436AA

presentata in data 11.04.2017 prot. n. 5184

Ditta: BERTOLDI ENRICO,

Oggetto: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER CREAZIONE DI RECINZIONE A RETE METALLICA A DELIMITAZIONE AREA DI PROPRIETA'

Ubicazione: VIA FONTANA 1, VIA PALAZZO

Progettista: Architetto BORGHI GRAZIANO

Parere: **favorevole con prescrizioni**

considerato che il fabbricato è isolato, collocato a margine di ampia zona agricola a coltivazione erbacea in adiacenza al cannocchiale di collegamento tra corte ospitale e palazzo Rainusso, che mantiene tuttora

la sua connotazione agricola, priva di alcun tipo di recinzione, si ritiene che la rete metallica sia un elemento antropico non contestualizzato, si ritiene opportuno che venga mitigato con affiancamento di siepe arbustiva autoctona, con essenze miste tipiche della zona;
relativamente alla piantumazione, si ritiene che il filare di tigli previsto in fregio alla viabilità limitatamente all'area di proprietà, non sia consono al contesto rurale; esso potrebbe acquisire un significato dal punto di vista paesistico ed essere quindi giustificato se fosse realizzato sull'intero sviluppo della viabilità che coincide con il perimetro della zona vincolata;

Letto, confermato e sottoscritto.

Rubiera, 18 APRILE 2017

I COMMISSARI

BORGHI GRAZIANO

PINCELLI CLAUDIO

SALONI ROBERTO

SALSI LUCA

IL SEGRETARIO DELLA COMMISSIONE
(Rocchi Monica)

IL PRESIDENTE
(CASARINI ROBERTA)
