

**REGIONE EMILIA-ROMAGNA
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA**

COMUNE DI RUBIERA

**MIGLIORAMENTO SISMICO
DELL'EDIFICIO "CASA PROTETTA"
POSTO IN VIA ZACCONI 7 A RUBIERA**

PROGETTO ESECUTIVO

**(12)
ELENCO PREZZI UNITARI
E ANALISI PREZZI**

Il richiedente:
Comune di Rubiera
Via Emilia Est, 5
42048 - Rubiera (Re)

I professionisti incaricati:
Ing. Mauro Cuoghi

Ing. Fabio Lugli

Ing. Angelo Luppi

Modena, 15 febbraio 2017

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1 13.03.A.006 A.A	Oneri di trattamento (D. Lgs. 152/2006, art. 188): codici CER 101311-170101-170102-170103-170107-170904: fino a 3,50 tonn. euro (venticinque/00)	forfait	25,00
Nr. 2 13.03.A.006 A.B	Oneri di trattamento (D. Lgs. 152/2006, art. 188): codici CER 101311-170101-170102-170103-170107-170904: da 3,60 a 6,00 tonn. euro (trentatre/00)	forfait	33,00
Nr. 3 A05033.a	Rinforzo o consolidamento di pareti di qualsiasi genere, anche ad una testa, mediante applicazione di rete in materiale composito fibrorinforzato F.R.P. (Fiber reinforced Polymer), costituita da fibra di vetro AR (Alcalino Resistente) con contenuto di zirconio pari o superiore al 16% e resina termoindurente di tipo vinilestere-epossidico, spessore medio 3 mm, modulo elastico a trazione medio 23.000 N/mm ² , sezione della singola barra 10 mm ² , resistenza a trazione della singola barra 3,5 kN e allungamento a rottura 3%; sono inoltre compresi la spicconatura dell'intonaco; la pulitura degli elementi murari; l'abbondante lavaggio della superficie muraria; l'esecuzione di perfori passanti in numero non inferiore a 4/mq e l'inserimento di connettori ad "L" in F.R.P. aventi sezioni 10 x 7 mm e lunghezza opportuna in relazione allo spessore murario, applicati alla parete con sovrapposizione tra gli stessi di 10 cm e solidarizzati tramite ancorante chimico; applicazione di intonaco di malta cementizia o a calce idraulica, di spessore 2-3 cm con rifinitura a frattazzo; è inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito, conteggiato a misura effettiva sulla parete esterna, applicazione per spessori della parete fino a 60 cm: su un lato della parete: con maglia 33x33 mm, numero di barre/metro/lato 30 euro (ottantanove/75)	mq	89,75
Nr. 4 A08004.d	Intonaco civile formato da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo con predisposte poste e guide, rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta passato al crivello fino, lisciata con frattazzo metallico alla pezza: per interni su pareti verticali: con malta di cemento tipo 32.5 e sabbia, composta da 400 kg di cemento per 1,00 mc di sabbia euro (ventitre/64)	mq	23,64
Nr. 5 A08006.d	Intonaco civile formato da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo con predisposte poste e guide, rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta passato al crivello fino, lisciata con frattazzo metallico alla pezza: su superfici orizzontali: con malta di cemento tipo 32.5 e sabbia, composta da 400 kg di cemento per 1,00 mc di sabbia euro (venticinque/86)	mq	25,86
Nr. 6 A08023	Finitura di intonaci a base di gesso e calce e di superfici in cartongesso con intonaco premiscelato a base di solfato di calce emidrato, carbonati di calcio e additivi, spessore 3 mm euro (sette/63)	mq	7,63
Nr. 7 A09055.b	Parete divisoria interna o controparete con caratteristiche per l'impiego in ambienti umidi, costituita da pannelli in cemento ed inerti minerali rinforzati esternamente con tessuto in fibra di vetro, omologati in classe 0, delle dimensioni di 1.200 x 900 mm, spessore 12,5 mm, fissati mediante incollaggio e viti autoproforanti alla struttura portante in profilati di acciaio zincato dello spessore di 0,6 mm, comprese guide a pavimento e soffitto fissate alla struttura portante con opportuni ancoraggi, montanti verticali posti ad interasse 600 mm, la formazione degli spigoli vivi o rientranti, la stuccatura dei giunti e la formazione di eventuali vani porta e finestra con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti ed ogni onere e magistero per fornire l'opera eseguita a perfetta regola d'arte: per contropareti euro (trentadue/32)	mq	32,32
Nr. 8 A20011.a	Tinteggiatura con idropittura di superfici a tre mani a coprire, esclusa la preparazione delle stesse: su superfici interne: con idropittura traspirante euro (sei/71)	mq	6,71
Nr. 9 A20012.b	Tinteggiatura con idropittura di superfici a tre mani a coprire, esclusa la preparazione delle stesse: su superfici esterne: con idropittura traspirante e idrorepellente euro (otto/15)	mq	8,15
Nr. 10 A20014.b	Tinteggiatura con smalti murali, a due mani a coprire, esclusa la preparazione delle superfici con rasatura, stuccatura e imprimitura: con idrosmalto satinato euro (quattordici/50)	mq	14,50
Nr. 11 B01004.b	Demolizione di muratura di qualsiasi genere, anche voltata, di spessore fino ad una testa, eseguita a mano, compresa la cernita ed accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare: muratura in mattoni forati euro (otto/25)	mq	8,25
Nr. 12 B01020.c	Tracce nella muratura, eseguite a mano, compresa la chiusura delle tracce e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico: per tracce in muratura di mattoni forati: della sezione 226 ÷ 400 cmq euro (ventitre/95)	m	23,95
Nr. 13 B01024	Spicconatura e scrostamento di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici euro (quattordici/74)	mq	14,74
Nr. 14 B01120	Trasporto a scarica controllata di materiali di risulta, provenienti da demolizioni, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di scarica euro (quarantacinque/91)	mc	45,91
Nr. 15 B01123	Scariatura di materiali sciolti di qualsiasi natura e consistenza, provenienti da demolizioni, entro l'ambito dell'area di cantiere, per percorsi fino a 50 m euro (trentacinque/37)	mc	35,37
Nr. 16 B02086.a	Preparazione del supporto per l'applicazione di materiali compositi (tessuti e lamelle) su strutture in calcestruzzo armato/calcestruzzo armato precompresso, da effettuarsi mediante il seguente procedimento: - demolizione della superficie di calcestruzzo degradata a mezzo di idrodemolizione e/o sabbiatura fino a scoprire i ferri d'armatura; - pulizia della superficie dei ferri mediante spazzolatura a secco e/o sabbiatura; - pulizia della superficie da polvere, sporco, materiali incoerenti, olii, grassi, ecc. mediante lavaggio con acqua in pressione; -		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
	applicazione a pennello di formulato epossidico bicomponente sui ferri d'armatura ad azione di inibitore della corrosione e a miglioramento dell'adesione tra vecchia superficie e nuovo materiale di ripristino; - ricostruzione delle parti ammalorate e ripristino delle sezioni resistenti mediante applicazione a cazzuola o a spruzzo di malta premiscelata polimerica bicomponente, tixotropica, fibrorinforzata, a ritiro compensato a basso modulo elastico, compatibile con il sottofondo (per i cm previsti da progetto): applicazione di formulato epossidico euro (sedici/56)	mq	16,56
Nr. 17 DEM001	Sovrapprezzo per la demolizione di pannello isolante tra muratura portante e fodera in laterizio forato precedentemente demolita euro (uno/05)	mq	1,05
Nr. 18 F01099.a	Ponteggi con sistema a telaio realizzati in tubolari metallici, con altezze anche oltre i 20 m, prodotti da azienda in possesso di autorizzazione ministeriale ed eseguiti con l'impiego di tubi di diametro 48 mm e spessore pari a 2,9 mm, in acciaio zincato o verniciato, compresi progetto e relazione tecnica (quando necessari), pezzi speciali, doppio parapetto, protezioni usuali eseguite secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, mantovane, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte con esclusione dei piani di lavoro da contabilizzarsi a parte. Valutati a mq di proiezione prospettica di facciata: montaggio comprensivo di trasporto, approvvigionamento, scarico avvicinamento e tiro in alto dei materiali, per i primi 30 giorni euro (sette/82)	mq	7,82
Nr. 19 F01099.c	Ponteggi con sistema a telaio realizzati in tubolari metallici, con altezze anche oltre i 20 m, prodotti da azienda in possesso di autorizzazione ministeriale ed eseguiti con l'impiego di tubi di diametro 48 mm e spessore pari a 2,9 mm, in acciaio zincato o verniciato, compresi progetto e relazione tecnica (quando necessari), pezzi speciali, doppio parapetto, protezioni usuali eseguite secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, mantovane, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte con esclusione dei piani di lavoro da contabilizzarsi a parte. Valutati a mq di proiezione prospettica di facciata: smontaggio a fine lavoro compreso calo in basso, accantonamento provvisorio, carico e trasporto di allontanamento dal cantiere euro (due/81)	mq	2,81
Nr. 20 F01103.a	Noleggio di piano di lavoro per ponteggi costituito da tavole metalliche prefabbricate in acciaio zincato, spessore 10/10 mm, od in legno di abete, spessore 50 mm, e tavola fermapiede valutato a mq di facciata (proiezione prospettica): per i primi 30 giorni, compreso ogni onere e magistero di approvvigionamento, montaggio, manutenzione, smontaggio e ritiro dal cantiere a fine lavori euro (due/34)	mq	2,34
Nr. 21 F01105	Rete in fibra sintetica rinforzata, per la protezione delle impalcature edili in vista, compreso lo smontaggio a fine lavori euro (due/61)	mq	2,61
Nr. 22 F01106.a	Trabattello mobile prefabbricato in tubolare di lega, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, protezioni e quanto altro previsto dalle norme vigenti, compresi gli oneri di montaggio, smontaggio e ritiro a fine lavori, valutato per ogni mese di utilizzo: per altezze fino a 3,6 m euro (sessantadue/28)	cad	62,28
Nr. 23 INT001	Fornitura e posa in opera di un sistema costituito da una rete di fibra di carbonio ad alta resistenza tipo MAPEGRID C 200 della MAPEI S.p.A. e da unamalta cementizia premiscelata bicomponente, a base di leganti a reattività pozzolanica, fibrorinforzata ad alta duttilità tipo PLANITOP HDM della MAPEI S.p.A., da applicarsi internamente e/o esternamente, al fine di conferire alla struttura rinforzata un'elevata duttilità e una ripartizione più uniforme delle sollecitazioni. Per ogni faccia da trattare e per 1 cm di spessore. euro (centosessantadue/61)	mq	162,61
Nr. 24 INT002	Fornitura e posa in opera di corda in fibre di carbonio unidirezionale ad alta resistenza ed elevato modulo elastico diametro 6 mm tipo MAPEWRAP C FIOCCO della MAPEI S.p.A. per l'applicazione in strutture in muratura. euro (quarantaotto/89)	cad	48,89
Nr. 25 INT003	Fornitura e posa in opera di tessuto unidirezionale in fibra di carbonio ad elevata resistenza ed elevatissimo modulo elastico tipo MAPEWRAP C UNI-AX HM 600 della MAPEI S.p.A. mediante "sistema a secco" per il rinforzo a flessione di travi, travetti e solette piene in c.a., per il rinforzo a flessione di pilastri, rinforzo a taglio di travi (disposti come staffe aperte, con la tipica conformazione ad "u" o in avvolgimento) e di pilastri (disposti a forma di anello chiuso). euro (settecentotrentadue/62)	mq	732,62
Nr. 26 RIM001	Smontaggio di elementi interferenti (battiscopa, paraspigoli, canaline elettriche, apparecchi elettrici, scatole elettriche incassate ed esterne, pannelli paracolpi, termosifone) con il maschio murario n. 44 compresa la pulizia, lo stoccaggio in cantiere e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. euro (duecentodue/06)	a corpo	202,06
Nr. 27 RIM002	Smontaggio di elementi interferenti (battiscopa, paraspigoli, canaline elettriche, apparecchi elettrici, scatole elettriche incassate ed esterne, pannelli paracolpi, bacheca e quadri) con il maschio murario n. 36 compresa la pulizia, lo stoccaggio in cantiere e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. euro (centoventitre/00)	a corpo	123,00
Nr. 28 RIM003	Smontaggio di elementi interferenti (battiscopa, paraspigoli, canaline elettriche, apparecchi elettrici, scatole elettriche incassate ed esterne, porta a soffietto, arredi e distributore bevande) con il maschio murario n. 26 compresa la pulizia, lo stoccaggio in cantiere e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. euro (centosesttacinque/71)	a corpo	175,71
Nr. 29 RIM004	Smontaggio di elementi interferenti (battiscopa, paraspigoli, canaline elettriche, apparecchi elettrici, scatole elettriche incassate ed esterne, porta scorrevole, pannelli paracolpi, quadri, targhette e cartelli di segnaletica) con il maschio murario n. 35 compresa la pulizia, lo stoccaggio in cantiere e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. euro (duecentodue/06)	a corpo	202,06
Nr. 30 RIM005	Smontaggio di elementi interferenti (battiscopa, arredi, canaline elettriche, apparecchi elettrici, scatole elettriche incassate ed esterne, portone interno, targhette e cartelli di segnaletica) con il maschio murario n. 86 compresa la pulizia, lo stoccaggio in cantiere e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
	euro (trecentonovanta/14)	a corpo	390,14
Nr. 31 RIM006	Smontaggio di elementi interferenti (rilevatore antincendio) con la trave in c.a. 134-135, compresa la pulizia, lo stoccaggio in cantiere e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. euro (otto/79)	a corpo	8,79
Nr. 32 RIM007	Smontaggio di elementi interferenti (discendenti in lamiera, canaline, macchina condizionatore, canaline elettriche, apparecchi elettrici) con intervento di consolidamento della fascia muraria sommitale, compresa la pulizia, lo stoccaggio in cantiere e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. euro (novecentoquattordici/77)	a corpo	914,77
Nr. 33 RIP001	Ripristino di elementi interferenti (battiscopa, paraspigoli, canaline elettriche, apparecchi elettrici, scatole elettriche incassate ed esterne, pannelli paracolpi, termosifone) con il maschio murario n. 44 precedentemente smontati, compreso ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte euro (duecentotrentasette/21)	a corpo	237,21
Nr. 34 RIP002	Ripristino di elementi interferenti (battiscopa, paraspigoli, canaline elettriche, apparecchi elettrici, scatole elettriche incassate ed esterne, pannelli paracolpi, bacheca e quadri) con il maschio murario n.36 precedentemente smontati, compreso ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte euro (centocinquantaotto/14)	a corpo	158,14
Nr. 35 RIP003	Ripristino di elementi interferenti (battiscopa, paraspigoli, canaline elettriche, apparecchi elettrici, scatole elettriche incassate ed esterne, porta a soffietto, arredi e distributore bevande) con il maschio murario n. 26 precedentemente smontati, compreso ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte euro (duecentodiciannove/64)	a corpo	219,64
Nr. 36 RIP004	Ripristino di elementi interferenti (battiscopa, paraspigoli, canaline elettriche, apparecchi elettrici, scatole elettriche incassate ed esterne, porta scorrevole, pannelli paracolpi, quadri, targhette e cartelli di segnaletica) con il maschio murario n. 35 precedentemente smontati, compreso ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte euro (duecentoquarantacinque/99)	a corpo	245,99
Nr. 37 RIP005	Ripristino di elementi interferenti (battiscopa, arredi, canaline elettriche, apparecchi elettrici, scatole elettriche incassate ed esterne, portone interno, targhette e cartelli di segnaletica) con il maschio murario n. 86 precedentemente smontati, compreso ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte euro (quattrocentocinquantauno/64)	a corpo	451,64
Nr. 38 RIP006	Ripristino di elementi interferenti (rilevatore antincendio) con la trave in c.a. 134-135, precedentemente smontati compreso ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. euro (diciassette/57)	a corpo	17,57
Nr. 39 RIP008	Ripristino di elementi interferenti (discendenti in lamiera, canaline, macchina condizionatore, canaline elettriche, apparecchi elettrici) con intervento di consolidamento della fascia muraria sommitale, compreso ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. euro (millecentoquarantadue/11)	a corpo	1'142,11
Nr. 40 SIC001	Delimitazione con pannelli fonoassorbenti e fonoisolanti in legno di resinosa di prima qualità a norma UNI EN 350/1 costituiti da moduli di altezza m. 2,80 compreso montaggio in opera, eventuali ripristini che si rendessero necessari durante i lavori e rimozione a lavori ultimati. euro (undici/26)	m	11,26
Nr. 41 SIC002	Delimitazione dell'area polverosa di lavoro con teli impermeabili trasparenti dal pavimento al soffitto per impedire la dispersione di polvere e detriti, compresi lo smontaggio e la pulizia a fine lavori euro (undici/21)	m	11,21
	Data, 15/02/2017		
	Il Tecnico		

ANALISI PREZZI

Tariffa	Codice	Descrizione	U.M.	Q.tà	Prezzo €	Importo €	Inc. %	Inc. m.o. %
RIM001		Smontaggio di elementi interferenti con il maschio murario n. 44 compresa la pulizia, lo stoccaggio in cantiere e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte						
	M01002	Specializzato edile						
		per rimozione battiscopa	ora	0,25	27,78	6,95	3,44%	3,44%
		per rimozione parasigoli	ora	0,50	27,78	13,89	6,87%	6,87%
		per rimozione canaline elettriche	ora	0,50	27,78	13,89	6,87%	6,87%
		per rimozione apparecchi elettrici (casse, lampade, ...)	ora	1,00	27,78	27,78	13,75%	13,75%
		per rimozione scatole elettriche incassate ed esterne	ora	1,00	27,78	27,78	13,75%	13,75%
		per rimozione pannelli paracolpi	ora	0,50	27,78	13,89	6,87%	6,87%
		per rimozione termosifone	ora	2,00	27,78	55,56	27,50%	27,50%
		Costo unitario:				159,74		
		Spese generali:		15%		23,96	11,86%	
		Parziale:				183,70		
		Utili d'impresa:		10%		18,37	9,09%	
		Parziale:				202,06		
		Prezzo di listino:	carpo			202,06	100,00%	79,05%
RIM002		Smontaggio di elementi interferenti con il maschio murario n. 36 compresa la pulizia, lo stoccaggio in cantiere e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte						
	M01002	Specializzato edile						
		per rimozione battiscopa	ora	0,25	27,78	6,95	5,65%	5,65%
		per rimozione parasigoli	ora	0,50	27,78	13,89	11,29%	11,29%
		per rimozione canaline elettriche	ora	0,25	27,78	6,95	5,65%	5,65%
		per rimozione apparecchi elettrici (lampade, ...)	ora	1,00	27,78	27,78	22,59%	22,59%
		per rimozione scatole elettriche incassate ed esterne	ora	0,75	27,78	20,84	16,94%	16,94%
		per rimozione pannelli paracolpi	ora	0,50	27,78	13,89	11,29%	11,29%
		per rimozione bacheca e quadri	ora	0,25	27,78	6,95	5,65%	5,65%
		Costo unitario:				97,23		
		Spese generali:		15%		14,58	11,86%	
		Parziale:				111,81		
		Utili d'impresa:		10%		11,18	9,09%	
		Parziale:				123,00		
		Prezzo di listino:	carpo			123,00	100,00%	79,05%
RIM003		Smontaggio di elementi interferenti con il maschio murario n. 26 compresa la pulizia, lo stoccaggio in cantiere e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte						
	M01002	Specializzato edile						
		per rimozione battiscopa	ora	0,25	27,78	6,95	3,95%	3,95%
		per rimozione parasigoli	ora	0,50	27,78	13,89	7,91%	7,91%
		per rimozione canaline elettriche	ora	0,25	27,78	6,95	3,95%	3,95%
		per rimozione apparecchi elettrici (casse, lampade, ...)	ora	0,50	27,78	13,89	7,91%	7,91%
		per rimozione scatole elettriche incassate ed esterne	ora	2,00	27,78	55,56	31,62%	31,62%
		per rimozione porta soffietto	ora	1,00	27,78	27,78	15,81%	15,81%
		per rimozione arredi e distributore bevande	ora	0,50	27,78	13,89	7,91%	7,91%
		Costo unitario:				138,90		
		Spese generali:		15%		20,84	11,86%	
		Parziale:				159,74		
		Utili d'impresa:		10%		15,97	9,09%	
		Parziale:				175,71		
		Prezzo di listino:	carpo			175,71	100,00%	79,05%
RIM004		Smontaggio di elementi interferenti con il maschio murario n. 35 compresa la pulizia, lo stoccaggio in cantiere e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte						
	M01002	Specializzato edile						
		per rimozione battiscopa	ora	0,50	27,78	13,89	6,87%	6,87%
		per rimozione parasigoli	ora	0,50	27,78	13,89	6,87%	6,87%
		per rimozione canaline elettriche	ora	0,25	27,78	6,95	3,44%	3,44%
		per rimozione apparecchi elettrici (casse, lampade, ...)	ora	0,50	27,78	13,89	6,87%	6,87%
		per rimozione scatole elettriche incassate ed esterne	ora	2,00	27,78	55,56	27,50%	27,50%
		per rimozione porta scorrevole	ora	1,00	27,78	27,78	13,75%	13,75%
		per rimozione pannelli paracolpi	ora	0,50	27,78	13,89	6,87%	6,87%
		per rimozione quadri, targhette e cartelli segnaletica	ora	0,50	27,78	13,89	6,87%	6,87%
		Costo unitario:				159,74		
		Spese generali:		15%		23,96	11,86%	
		Parziale:				183,70		
		Utili d'impresa:		10%		18,37	9,09%	
		Parziale:				202,06		
		Prezzo di listino:	carpo			202,06	100,00%	79,05%

Tariffa	Codice	Descrizione	U.M.	Q.tà	Prezzo €	Importo €	Inc. %	Inc. m.o. %
RIM005		Smontaggio di elementi interferenti con il maschio murario n. 86 compresa la pulizia, lo stoccaggio in cantiere e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte						
	M01002	Specializzato edile						
		per rimozione battiscopa	ora	0,50	27,78	13,89	3,56%	3,56%
		per rimozione arredi (armadi, letti, comodini, attaccapanni, corrimano, ...)	ora	4,00	27,78	111,12	28,48%	28,48%
		per rimozione canaline elettriche	ora	0,50	27,78	13,89	3,56%	3,56%
		per rimozione apparecchi elettrici (lampade, ...)	ora	0,50	27,78	13,89	3,56%	3,56%
		per rimozione scatole elettriche incassate ed esterne	ora	1,50	27,78	41,67	10,68%	10,68%
		per rimozione targhette e cartelli segnaletica	ora	0,25	27,78	6,95	1,78%	1,78%
		Costo unitario:				201,41		
		Spese generali:		15%		30,21	7,74%	
		Parziale:				231,62		
		Utili d'impresa:		10%		23,16	5,94%	
		Parziale:				254,78		
	B01088	Smontaggio di portone interno	mq	3,63	37,29	135,36	34,70%	34,70%
		Prezzo di listino:	carpo			390,14	100,00%	86,32%
RIM006		Smontaggio di elementi interferenti con la trave 134-185 compresa la pulizia, lo stoccaggio in cantiere e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte						
	M01002	Specializzato edile						
		per rimozione rilevatore antincendio	ora	0,25	27,78	6,95	79,05%	79,05%
		Costo unitario:				6,95		
		Spese generali:		15%		1,04	11,86%	
		Parziale:				7,99		
		Utili d'impresa:		10%		0,80	9,09%	
		Parziale:				8,79		
		Prezzo di listino:	carpo			8,79	100,00%	79,05%
RIM007		Smontaggio di elementi interferenti con l'intervento di consolidamento della fascia muraria sommitale compresa la pulizia, lo stoccaggio in cantiere e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte						
	M01002	Specializzato edile						
		per rimozione canaline fronte sud	ora	0,50	27,78	13,89	1,52%	1,52%
		per rimozione macchina condizionatore	ora	1,00	27,78	27,78	3,04%	3,04%
		per rimozione canaline elettriche	ora	0,50	27,78	13,89	1,52%	1,52%
		per rimozione apparecchi elettrici (lampade, ...)	ora	0,50	27,78	13,89	1,52%	1,52%
		Costo unitario:				69,45		
		Spese generali:		15%		10,42	1,14%	
		Parziale:				79,87		
		Utili d'impresa:		10%		7,99	0,87%	
		Parziale:				87,85		
	B01070	Smontaggio di discendenti	ml	112,20	7,37	826,91	90,40%	90,40%
		Prezzo di listino:	carpo			914,77	100,00%	97,99%

ANALISI PREZZI

Tariffa	Codice	Descrizione	U.M.	Q.tà	Prezzo €	Importo €	Inc. %	Inc. m.o. %
DEM001		Sovrapprezzo per la demolizione di pannello isolanete tra muratura portante e fodera in laterizio forato precedentemente demolita						
	M01002	Specializzato edile						
		per demolizione pannelli isolanti	ora	0,03	27,78	0,83	79,05%	79,05%
		Costo unitario:				0,83		
		Spese generali:		15%		0,13	11,86%	
		Parziale:				0,96		
		Utili d'impresa:		10%		0,10	9,09%	
		Parziale:				1,05		
		Prezzo di listino:	mq			1,05	100,00%	79,05%

ANALISI PREZZI

Tariffa	Codice	Descrizione	U.M.	Q.tà	Prezzo €	Importo €	Inc. %	Inc. m.o. %
INT001		Fornitura e posa in opera di un sistema costituito da una rete di fibra di carbonio ad alta resistenza tipo MAPEGRID C 200 della MAPEI S.p.A. e da unamalta cementizia premiscelata bicomponente, a base di leganti a reattività pozzolanica, fibrorinforzata ad alta duttilità tipo PLANITOP HDM della MAPEI S.p.A., da applicarsi internamente e/o esternamente, al fine di conferire alla struttura rinforzata un'elevata duttilità e una ripartizione più uniforme delle sollecitazioni. Per ogni faccia da trattare e per 1 cm di spessore.						
	M01002	Specializzato edile	ora	0,10	27,78	2,78	1,71%	1,71%
	M01004	Comune edile	ora	0,25	23,30	5,83	3,58%	3,58%
		MAPEGRID C 200	mq	1,00	75,00	75,00	46,12%	
		PLANITOP HDM 1 cm	kg	18,00	1,50	27,00	16,60%	
		sfrido rete	%	0,22	75,00	16,50	10,15%	
		sfrido malta	%	0,05	27,00	1,35	0,83%	
		nolo mescolatore a freddo	ora	0,05	1,84	0,09	0,06%	
		Costo unitario:				128,55		
		Spese generali:		15%		19,28	11,86%	
		Parziale:				147,83		
		Utili d'impresa:		10%		14,78	9,09%	
		Parziale:				162,61		
		Prezzo di listino:	carpo			162,61	100,00%	5,29%
INT002		Fornitura e posa in opera di corda in fibre di carbonio unidirezionali ad alta resistenza ed elevato modulo elastico diametro 6 mm tipo MAPEWRAP C FIOCCO della MAPEI S.p.A. per l'applicazione in strutture in muratura.						
	M01002	Specializzato edile	ora	0,42	27,78	11,58	23,68%	23,68%
		MAPEWRAP C FIOCCO 8 mm	mq	0,50	22,00	11,00	22,50%	
		MAPEWRAP 21	kg	0,10	24,40	2,44	4,99%	
		QUARZO 1,2	kg	0,25	0,65	0,16	0,33%	
		MAPEFIX VE SF CARTUCCE 300 ml	cad	0,50	14,20	7,10	14,52%	
		MAPEWRAP 31	kg	0,13	25,00	3,13	6,39%	
		sfrido resine	%	0,03	24,40	0,61	1,25%	
		sfrido tessuti	%	0,03	22,00	0,55	1,13%	
		nolo impastatore	ora	0,08	15,00	1,25	2,56%	
		nolo trapano	ora	0,17	5,00	0,83	1,70%	
		Costo unitario:				38,65		
		Spese generali:		15%		5,80	11,86%	
		Parziale:				44,44		
		Utili d'impresa:		10%		4,44	9,09%	
		Parziale:				48,89		
		Prezzo di listino:	cad			48,89	100,00%	23,68%
INT003		Fornitura e posa in opera di tessuto unidirezionale in fibra di carbonio ad elevata resistenza ed elevatissimo modulo elastico tipo MAPEWRAP C UNI-AX HM 600 della ditta MAPEI S.p.A. mediante "sistema a secco" per il rinforzo a flessione di travi. Per 1 strato di tessuto.						
	M01002	Specializzato edile	ora	1,67	27,78	46,30	6,32%	6,32%
		MAPEWRAP PRIMER 1	kg	0,30	23,90	7,17	0,98%	
		MAPEWRAP 11	kg	1,50	12,80	19,20	2,62%	
		MAPEWRAP 31	kg	1,50	25,00	37,50	5,12%	
		MAPEWRAP C UNI-AX HM 600	cad	1,00	440,00	440,00	60,06%	
		sfrido resine	%	0,05	64,48	3,22	0,44%	
		sfrido tessuti	%	0,05	440,00	22,00	3,00%	
		nolo impastatore	ora	0,25	15,00	3,75	0,51%	
		Costo unitario:				579,14		
		Spese generali:		15%		86,87	11,86%	
		Parziale:				666,02		
		Utili d'impresa:		10%		66,60	9,09%	
		Parziale:				732,62		
		Prezzo di listino:	cad			732,62	100,00%	6,32%

ANALISI PREZZI

Tariffa	Codice	Descrizione	U.M.	Q.tà	Prezzo €	Importo €	Inc. %	Inc. m.o. %
RIP001		Ripristino di elementi interferenti con il maschio murario n. 44 precedentemente smontati, compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte						
	M01002	Specializzato edile						
		per rimontaggio battiscopa	ora	0,25	27,78	6,95	2,93%	2,93%
		per rimontaggio paraspigoli	ora	0,50	27,78	13,89	5,86%	5,86%
		per rimontaggio canaline elettriche	ora	1,00	27,78	27,78	11,71%	11,71%
		per rimontaggio apparecchi elettrici (casce, lampade, ...)	ora	1,00	27,78	27,78	11,71%	11,71%
		per rimontaggio scatole elettriche incassate ed esterne	ora	1,50	27,78	41,67	17,57%	17,57%
		per rimontaggio pannelli paracolpi	ora	0,50	27,78	13,89	5,86%	5,86%
		per rimontaggio termosifone	ora	2,00	27,78	55,56	23,42%	23,42%
		Costo unitario:				187,52		
		Spese generali:		15%		28,13	11,86%	
		Parziale:				215,64		
		Utili d'impresa:		10%		21,56	9,09%	
		Parziale:				237,21		
		Prezzo di listino:	carpo			237,21	100,00%	79,05%
RIP002		Ripristino di elementi interferenti con il maschio murario n. 36 precedentemente smontati, compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte						
	M01002	Specializzato edile						
		per rimontaggio battiscopa	ora	0,25	27,78	6,95	4,39%	4,39%
		per rimontaggio paraspigoli	ora	0,50	27,78	13,89	8,78%	8,78%
		per rimontaggio canaline elettriche	ora	0,50	27,78	13,89	8,78%	8,78%
		per rimontaggio apparecchi elettrici (lampade, ...)	ora	1,00	27,78	27,78	17,57%	17,57%
		per rimontaggio scatole elettriche incassate ed esterne	ora	1,50	27,78	41,67	26,35%	26,35%
		per rimontaggio pannelli paracolpi	ora	0,50	27,78	13,89	8,78%	8,78%
		per rimontaggio bacheca e quadri	ora	0,25	27,78	6,95	4,39%	4,39%
		Costo unitario:				125,01		
		Spese generali:		15%		18,75	11,86%	
		Parziale:				143,76		
		Utili d'impresa:		10%		14,38	9,09%	
		Parziale:				158,14		
		Prezzo di listino:	carpo			158,14	100,00%	79,05%
RIP003		Ripristino di elementi interferenti con il maschio murario n. 26 precedentemente smontati, compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte						
	M01002	Specializzato edile						
		per rimontaggio battiscopa	ora	0,25	27,78	6,95	3,16%	3,16%
		per rimontaggio paraspigoli	ora	0,50	27,78	13,89	6,32%	6,32%
		per rimontaggio canaline elettriche	ora	1,00	27,78	27,78	12,65%	12,65%
		per rimontaggio apparecchi elettrici (casce, lampade, ...)	ora	0,50	27,78	13,89	6,32%	6,32%
		per rimontaggio scatole elettriche incassate ed esterne	ora	2,50	27,78	69,45	31,62%	31,62%
		per rimontaggio porta soffietto	ora	1,00	27,78	27,78	12,65%	12,65%
		per ricollocazione arredi e distributore bevande	ora	0,50	27,78	13,89	6,32%	6,32%
		Costo unitario:				173,63		
		Spese generali:		15%		26,04	11,86%	
		Parziale:				199,67		
		Utili d'impresa:		10%		19,97	9,09%	
		Parziale:				219,64		
		Prezzo di listino:	carpo			219,64	100,00%	79,05%
RIP004		Ripristino di elementi interferenti con il maschio murario n. 35 precedentemente smontati, compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte						
	M01002	Specializzato edile						
		per rimontaggio battiscopa	ora	0,50	27,78	13,89	5,65%	5,65%
		per rimontaggio paraspigoli	ora	0,50	27,78	13,89	5,65%	5,65%
		per rimontaggio canaline elettriche	ora	0,50	27,78	13,89	5,65%	5,65%
		per rimontaggio apparecchi elettrici (casce, lampade, ...)	ora	0,50	27,78	13,89	5,65%	5,65%
		per rimontaggio scatole elettriche incassate ed esterne	ora	2,50	27,78	69,45	28,23%	28,23%
		per rimontaggio porta scorrevole	ora	1,50	27,78	41,67	16,94%	16,94%
		per rimontaggio pannelli paracolpi	ora	0,50	27,78	13,89	5,65%	5,65%
		per rimontaggio quadri, targhette e cartelli segnaletica	ora	0,50	27,78	13,89	5,65%	5,65%
		Costo unitario:				194,46		
		Spese generali:		15%		29,17	11,86%	
		Parziale:				223,63		
		Utili d'impresa:		10%		22,36	9,09%	
		Parziale:				245,99		
		Prezzo di listino:	carpo			245,99	100,00%	79,05%

Tariffa	Codice	Descrizione	U.M.	Q.tà	Prezzo €	Importo €	Inc. %	Inc. m.o. %
RIP005		Ripristino di elementi interferenti con il maschio murario n. 86 precedentemente smontati, compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte						
	M01002	Specializzato edile						
		per rimontaggio battiscopa	ora	0,50	27,78	13,89	3,08%	3,08%
		per ricollocazione arredi (armadi, letti, comodini, attaccapanni, corrimano, ...)	ora	4,00	27,78	111,12	24,60%	24,60%
		per rimontaggio canaline elettriche	ora	1,00	27,78	27,78	6,15%	6,15%
		per rimontaggio apparecchi elettrici (lampade, ...)	ora	0,50	27,78	13,89	3,08%	3,08%
		per rimontaggio scatole elettriche incassate ed esterne	ora	2,50	27,78	69,45	15,38%	15,38%
		per rimontaggio targhette e cartelli segnaletica	ora	0,50	27,78	13,89	3,08%	3,08%
		Costo unitario:				250,02		
		Spese generali:		15%		37,50	8,30%	
		Parziale:				287,52		
		Utili d'impresa:		10%		28,75	6,37%	
		Parziale:				316,28		
		Smontaggio di portone interno	mq	3,63	37,29	135,36	29,97%	29,97%
		Prezzo di listino:	carpo			451,64	100,00%	85,33%
RIP006		Ripristino di elementi interferenti con la trave 134-185 precedentemente smontati, compreso ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte						
	M01002	Specializzato edile						
		per rimontaggio rilevatore antincendio	ora	0,50	27,78	13,89	79,05%	79,05%
		Costo unitario:				13,89		
		Spese generali:		15%		2,08	11,86%	
		Parziale:				15,97		
		Utili d'impresa:		10%		1,60	9,09%	
		Parziale:				17,57		
		Prezzo di listino:	carpo			17,57	100,00%	79,05%
RIP007		Ripristino di elementi interferenti con l'intervento di consolidamento della fascia muraria sommitale precedentemente rimossi compreso ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte						
	M01002	Specializzato edile						
		per rimontaggio canaline fronte sud	ora	0,50	27,78	13,89	1,22%	1,22%
		per rimontaggio macchina condizionatore	ora	1,00	27,78	27,78	2,43%	2,43%
		per rimontaggio canaline elettriche	ora	0,50	27,78	13,89	1,22%	1,22%
		per rimontaggio apparecchi elettrici (lampade, ...)	ora	0,50	27,78	13,89	1,22%	1,22%
		per rimontaggio discendenti	ora	30,00	27,78	833,40	72,97%	72,97%
		Costo unitario:				902,85		
		Spese generali:		15%		135,43	11,86%	
		Parziale:				1038,28		
		Utili d'impresa:		10%		103,83	9,09%	
		Parziale:				1142,11		
		Prezzo di listino:	carpo			1142,11	100,00%	79,05%

ANALISI PREZZI

Tariffa	Codice	Descrizione	U.M.	Q.tà	Prezzo €	Importo €	Inc. %	Inc. m.o. %
SIC001		Delimitazione con pannelli fonoassorbenti e fonoisolanti in legno di resinosa di prima qualità a norma UNI EN 350/1 costituiti da moduli di altezza 2,80 ml, compreso montaggio, eventuali ripristini che si rendessero necessari durante i lavori, rimozione e smaltimento a lavori ultimati						
	M01002	Specializzato edile						
		incremento per lavorazione pannelli	ora	0,05	27,78	1,39	12,34%	12,34%
		Costo unitario:				1,39		
		Spese generali:		15%		0,21	1,85%	
		Parziale:				1,60		
		Utili d'impresa:		10%		0,16	1,42%	
		Parziale:				1,76		
	16.02.A.006	Pannelli di delimitazione in legno	ml	1,00	9,50	9,50	84,39%	50,63%
		Prezzo di listino:	ml			11,26	100,00%	62,97%
SIC002		Delimitazione dell'area polverosa di lavoro con teli impermeabili trasparenti dal pavimento al soffitto per impedire la dispersione di polvere e detriti, compresi lo smontaggio e la pulizia a fine lavori						
	M01002	Specializzato edile						
		incremento per sigillatura del telo e pulizia finale	ora	0,10	27,78	2,78	24,77%	24,77%
		Costo unitario:				2,78		
		Spese generali:		15%		0,42	3,72%	
		Parziale:				3,19		
		Utili d'impresa:		10%		0,32	2,85%	
		Parziale:				3,51		
	16.02.C.001	teli impermeabili	mq	2,80	2,75	7,70	68,66%	48,06%
		Prezzo di listino:	ml			11,21	100,00%	72,84%