



Comune di Rubiera

Provincia di Reggio Emilia

3° SETTORE - LAVORI PUBBLICI PATRIMONIO INFRASTRUTTURE

Prot. n. 17796/06-05

Rubiera, lì 22 dicembre 2017

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA C.R.A. DI RUBIERA – VIA E. ZACCONI N. 7 – AI SENSI DELL’ART. 60 E 36, COMMA 9 DEL D.LGS. 50/2016. CUP J26J17000380004 CIG :7324981D88 CPV: 45454000-4 (LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE)

BANDO DI GARA

SEZIONE I : AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Stazione Appaltante – Amministrazione Aggiudicatrice

Comune di Rubiera - Sett. 3: Lavori Pubblici, Patrimonio, Infrastrutture, Servizio LL.PP. e Patrimonio

Sede legale: Via Emilia Est, n°5 - 42048 Rubiera (RE)

Telefono: 0522/622281

Fax: 0522/628978

E-mail: sabrinabocedi@comune.rubiera.re.it

PEC: comune.rubiera@postecert.it

Responsabile del Procedimento ai sensi dell’art. 5 L. 241/1990: Ing. Sabrina Bocedi

Indirizzo principale (URL): <http://www.comune.rubiera.re.it>

Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso <http://www.comune.rubiera.re.it> , sezione **Amministrazione Trasparente- Bandi di Gara e Contratti – Procedure anno 2017**

Le offerte o le domande di partecipazione dovranno essere inviate al seguente indirizzo:

COMUNE DI RUBIERA , C/O UFFICIO PROTOCOLLO – VIA EMILIA EST, N°5 – 42048 RUBIERA (RE).

Principali settori di attività

Servizi generali delle Amministrazioni pubbliche locali.

SEZIONE II: OGGETTO

Denominazione

Procedura aperta per l’affidamento in appalto dei lavori di miglioramento sismico della struttura CRA Casa Protatta del Comune di Rubiera, ai sensi dell’art. 60 e 36, comma 9 del D. Lgs.50/2016.

Codice CUP

CUP: J26J17000380004



Comune di Rubiera

Provincia di Reggio Emilia

3° SETTORE - LAVORI PUBBLICI PATRIMONIO INFRASTRUTTURE

Tipo di appalto

Lavori.

Breve descrizione dell'appalto

L'appalto ha per oggetto i lavori di miglioramento sismico delle strutture costituenti l'edificio adibito a Casa Residenza per Anziani del Comune di Rubiera.

La descrizione delle prestazioni e le caratteristiche dei lavori da affidare sono riportate nel Capitolato Speciale d'Appalto a cui integralmente si rimanda.

Valore totale stimato

L'importo contrattuale complessivo presunto dell'intervento oggetto dell'appalto, determinato ai sensi dell'art. 35 del D. Lgs.50/2016 è pari a €. 62.524,51 (sessantaduemilacinquecentoventiquattro/51) di cui:

€. 51.420,31 (Euro cinquantunomilaquattrocentoventi/31) per lavori soggetti a ribasso;

€. 11.104,20 (Euro undicimilacentotquattro/20) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad I.V.A.

Le lavorazioni di cui si compone l'intervento sono, di seguito, classificate:

LAVORAZIONE	CATEGORIA	IMPORTO	PREVALENT E O SCORPORABI LE	SUBAPPALT ABILE	REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE
Opere Edili	OG1	€ 62.524,51	PREVALENTE	30%	qualificazione SOA (Class. I) oppure art. 90 DPR 207/2010

Percentuale di incidenza presunta della manodopera: 52 %.

Si rinvia al Disciplinare di gara ed al Capitolato d'appalto per le ulteriori specificazioni.

Divisione in lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti: no.

Luogo di esecuzione

Codice NUTS

NUTS: ITH53 – REGGIO NELL'EMILIA

Codice ISTAT

ISTAT: 035036 – RUBIERA



Comune di Rubiera

Provincia di Reggio Emilia

3° SETTORE - LAVORI PUBBLICI PATRIMONIO INFRASTRUTTURE

Durata del contratto d'appalto

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in 77 (settantasette) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. Nel calcolo del tempo utile per l'ultimazione dei lavori si è tenuto conto delle ferie contrattuali e delle ordinarie condizioni stagionali.

Si rinvia al Capitolato d'appalto per le ulteriori specificazioni.

Codice CPV: 45454000-4 – LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE

Pagamenti

Il Direttore dei Lavori, redigerà con la cadenza (successivamente indicata al V° comma) uno stato di avanzamento dei lavori, che riporterà l'avanzamento progressivo delle varie opere e prestazioni e i corrispondenti importi.

Lo stato di avanzamento dei lavori sarà sottoposto al Committente che provvederà, entro 45 giorni, al suo esame ed all'emissione del certificato per il pagamento della rata ovvero per il mandato di pagamento relativo.

Le liquidazioni delle rate hanno carattere provvisorio e possono quindi essere rettificate o corrette qualora la Direzione dei Lavori, a seguito di ulteriori accertamenti, lo ritenga necessario.

Si rinvia al Capitolato d'appalto per le ulteriori specificazioni.

Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea:
NO

Informazioni complementari

L'appalto è finanziato con fondi propri di bilancio del singolo Ente committente.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

Condizioni e Requisiti di partecipazione

Sono ammessi a partecipare alla procedura di affidamento gli operatori economici di cui all'art. 45, comma 2 del D.Lgs. 50/2016. In particolare sono ammessi:

- operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani e società, anche cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane) e c) (consorzi stabili) dell'art. 45, comma 2 del D.Lgs. 50/2016;
- operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), f) (le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) e g) (gruppo europeo di interesse economico) dell'art. 45, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, oppure da operatori che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8 del D.Lgs. 50/2016;



Comune di Rubiera

Provincia di Reggio Emilia

3° SETTORE - LAVORI PUBBLICI PATRIMONIO INFRASTRUTTURE

- operatori economici con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, così come stabilito dall'art. 45 comma 1 dl D.Lgs. 50/2016;

All'atto dell'offerta i concorrenti dovranno risultare in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale come specificati nel disciplinare di gara.

I candidati dovranno presentare una domanda di partecipazione, redatta ai sensi del D.P.R. 445/2000, secondo il modello disponibile all'indirizzo URL indicato, e sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente ovvero dal procuratore munito dei relativi poteri, con allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità e, nel caso di sottoscrizione da parte del procuratore, copia conforme all'originale della relativa procura.

La domanda di partecipazione potrà essere corredata dal Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) di cui all'articolo 85 del D.Lgs. n. 50/2016. In caso di presentazione del DGUE dovrà essere integrato con le restanti autodichiarazioni in merito ai motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e da altre normative attualmente in vigore, contenute negli allegati predisposti dalla Centrale Unica di Committenza.

Si rinvia al Disciplinare di gara per le ulteriori informazioni in merito alla modalità di presentazione della documentazione.

Requisiti di ordine generale

I partecipanti non devono trovarsi in una delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, né in altre cause di esclusione dalla contrattazione, dalla partecipazione a gare di appalto o dalla stipula di contratti con la Pubblica Amministrazione.

Si rinvia al Disciplinare di gara per le ulteriori informazioni.

Requisiti di idoneità professionale

Iscrizione alla C.C.I.A.A. o analogo registro di Stato estero aderente alla U.E. dalla quale risulti che l'impresa è iscritta con uno scopo sociale compatibile con le attività oggetto dell'appalto.

Requisiti di capacità economico -finanziaria e tecnico -organizzativa

I concorrenti devono essere in possesso di attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione in categoria e classifica adeguata, oppure i requisiti previsti dall'art. 90 del DPR 207/2010.

Si rinvia al Disciplinare di gara per le ulteriori informazioni.

Condizioni e informazioni relativi al contratto d'appalto

L'appalto è finanziato con fondi propri del bilancio comunale.

Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto

Si rinvia al capitolato speciale d'appalto per le specificazioni.



Comune di Rubiera

Provincia di Reggio Emilia

3° SETTORE - LAVORI PUBBLICI PATRIMONIO INFRASTRUTTURE

SEZIONE IV: TIPO DI PROCEDURA

Procedura aperta ex art. 60 e art. 26, comma 9 del D. Lgs.50/2016 con affidamento mediante il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. a) e secondo quanto previsto dall'art. 97 comma 2 e comma 8 del D.Lgs. 50/2016.

Si rinvia al Disciplinare di gara per le ulteriori informazioni.

Informazioni sull'asta elettronica

Ricorso ad un'asta elettronica: NO.

SEZIONE V: INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura: NO.

Termine per il ricevimento delle offerte: Data: 02 febbraio 2018 Ora locale: 12.00

Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana.

Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte).

Modalità di apertura delle offerte: Data: 06 febbraio 2018 Ora locale: 09:00

Luogo: Sala del consiglio comunale del Comune di Rubiera in via Emilia Est n°5, 42048 Rubiera (RE).

Le offerte pervenute saranno aperte in seduta pubblica. Chiunque può assistere all'apertura delle buste. Sono verbalizzate e riferite direttamente al concorrente le sole dichiarazioni dei rappresentanti delle ditte che partecipano alle operazioni di gara per mezzo di un rappresentante e/o delegato, munito di delega *ad hoc* o rivestito di una specifica carica sociale. Il concorrente, presente alle operazioni di gara per mezzo di proprio rappresentante, è considerato pienamente a conoscenza delle determinazioni del seggio di gara assunte e comunicate in tale sede.

Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi previa comunicazione sul sito internet dell'Unione Tresinaro Secchia: <http://www.tresinarosecchia.it>

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: NO.

Informazioni complementari

a) L'affidamento in oggetto è stato disposto con determinazione a contrarre del 3° Settore del Comune di Rubiera.

b) CIG: 7324981D88.

c) le specifiche prescrizioni riguardanti l'appalto, le modalità di presentazione delle offerte, le



Comune di Rubiera

Provincia di Reggio Emilia

3° SETTORE - LAVORI PUBBLICI PATRIMONIO INFRASTRUTTURE

ulteriori cause di esclusione e le altre informazioni di gara sono contenuti nel Disciplinare di gara, nel Capitolato Speciale d'Appalto e nella relativa documentazione di gara;

d) ai sensi e per gli effetti dell'art. 51, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016, si informa che la presente procedura non viene suddivisa in lotti funzionali in quanto costituente un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva).

Ne consegue che la stretta interdipendenza delle prestazioni da richiedere rendono preferibile l'individuazione di un unico referente per la gestione.

e) ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale di qualsiasi elemento formale della domanda di partecipazione alla procedura di gara, con esclusione della documentazione afferente all'offerta tecnica ed economica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al presente comma. In tal caso sarà assegnato al concorrente un termine non superiore a 10 giorni, affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente verrà escluso dalla procedura di gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili, comportanti l'esclusione dalla procedura di gara, le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

f) Aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché congrua.

La stazione appaltante si riserva di differire, spostare, annullare e/o revocare il presente procedimento di gara senza alcun diritto dei concorrenti a rimborso di spese o quant'altro, nonché, motivatamente, di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna delle offerte presentate sia ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, senza incorrere in alcuna richiesta di danni, indennità e/o compensi da parte dei concorrenti e/o dell'aggiudicatario, nemmeno ai sensi degli articoli 1337 e 1338 c.c.

g) Prestazione di garanzia provvisoria nella misura e nei modi previsti dall'articolo 93 del D.Lgs. 50/2016. La cauzione provvisoria, pari al 2% del prezzo base indicato nel Bando, ammonta ad **Euro 1.250,49** e dovrà essere intestata **a favore del Comune di Rubiera**.

Si rimanda al Disciplinare di gara per le ulteriori specifiche.

h) Prestazione di garanzia definitiva: ai sensi dell'art.103 del D. Lgs.50/2016. Si rimanda a quanto previsto nel Disciplinare di gara e nel Capitolato Speciale d'appalto.

i) Polizze assicurative: si rimanda a quanto previsto nel Capitolato Speciale d'appalto.

l) Esclusione di offerte parziali, indeterminate, plurime, condizionate.

m) Subappalto: nei limiti di legge. Si rimanda alla tabella sopra indicata.

n) Il regime transitorio di cui all'art. 216, comma 13, del D.Lgs. 50/2016 prevede che la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale nonché di carattere economico-finanziario per la partecipazione alle procedure ad evidenza pubblica debba essere acquisita esclusivamente attraverso la Banca dati nazionale dei contratti pubblici (di seguito, per brevità, BDNCP) gestita dall'Autorità Nazionale Anticorruzione.

Pertanto ciascun Concorrente dovrà registrarsi al Sistema AVCpass secondo le indicazioni operative per la registrazione nonché i termini e le regole tecniche per l'acquisizione,



Comune di Rubiera

Provincia di Reggio Emilia

3° SETTORE - LAVORI PUBBLICI PATRIMONIO INFRASTRUTTURE

l'aggiornamento e la consultazione dei dati presenti sul sito: www.anticorruzione.it.

L'operatore economico, effettuata la suindicata registrazione al servizio AVCPASS e individuata la procedura di affidamento cui intende partecipare, ottiene dal sistema un "PASSOE"; lo stesso dovrà essere sottoscritto, timbrato e inserito nella busta A contenente la documentazione amministrativa.

o) I concorrenti, con la presentazione delle offerte, consentono il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D. Lgs. N°196/2003 e s.m.i.;

p) Richieste di informazioni e chiarimenti sulla documentazione di gara potranno essere formulati, unicamente a mezzo posta elettronica all'indirizzo comune.rubiera@postecert.it, **sino a 7 (sette) giorni** antecedenti la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

Le risposte saranno comunicate in tempo utile e comunque almeno **1 (uno) giorno** prima della data fissata per la scadenza delle offerte all'indirizzo PEC indicato dal richiedente e pubblicate in forma anonima sul sito istituzionale del Comune di Rubiera <http://www.comune.rubiera.re.it>.

Il sopralluogo non è obbligatorio ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara.

q) Per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, trova applicazione l'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e succ. modif.

r) Avvalimento: i concorrenti potranno avvalersi dei requisiti di altri soggetti ai sensi dell'art.89 D. Lgs.50/2016, allegando la documentazione prescritta dal medesimo articolo.

Si rinvia a quanto meglio specificato nel Disciplinare di gara.

s) La presente procedura è indetta con bando pubblicato su: sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, sito informatico presso l'Osservatorio SITAR della Regione Emilia -Romagna, sull'albo pretorio online e sul sito istituzionale (sezione Amministrazione trasparente/Bandi di gara) del Comune di Rubiera dove si eseguiranno i lavori di cui all'affidamento in oggetto.

t) Responsabile Unico del Procedimento : Ing. Sabrina Bocedi

u) Il Seggio di gara procederà, in seduta pubblica, alla verifica della regolarità e completezza della documentazione amministrativa presentata da tutti i partecipanti alla procedura di gara ("Busta A – Documentazione amministrativa") e all'apertura e valutazione dell'offerta economica presentata dai concorrenti ammessi ("Busta C – Offerta economica").

Le offerte presentate dai concorrenti sono valide per 180 giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte.

v) L'aggiudicatario, su richiesta del Comune di Rubiera, dovrà dare esecuzione all'appalto in oggetto anche in pendenza della sottoscrizione del contratto.

L'efficacia dell'aggiudicazione resta subordinata al positivo riscontro delle dichiarazioni rilasciate in sede di gara, nonché al positivo esito dei controlli effettuati tramite l'utilizzo del sistema AVCPASS e accesso alla B.D.N.A.

Nell'eventualità le verifiche espletate sull'aggiudicatario diano esito negativo, l'Amministrazione procederà all'aggiudicazione a favore dell'eventuale secondo miglior offerente, provvedendo all'incameramento della cauzione provvisoria, ai sensi dell'art. 93,



Comune di Rubiera

Provincia di Reggio Emilia

3° SETTORE - LAVORI PUBBLICI PATRIMONIO INFRASTRUTTURE

comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

La stazione appaltante provvederà allo svincolo della garanzia provvisoria nell'atto con cui comunica l'aggiudicazione ai non aggiudicatari, mentre per l'aggiudicatario la garanzia provvisoria è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto, ai sensi dell'art. 93, comma 6 del D.Lgs. 50/2016.

Diventa efficace l'aggiudicazione, il Comune committente stipulerà il contratto con l'aggiudicatario nel rispetto dei termini previsti dalla normativa vigente e delle condizioni previste nel Capitolato speciale d'appalto, al quale integralmente si rimanda.

SEZIONE VI: PROCEDURA DI RICORSO

Organismo responsabile della procedura di ricorso

Tribunale Amministrativo Regionale della Emilia Romagna, sede di Parma, Piazzale Santafiora 7 43100 Parma ITALIA.

Procedura di ricorso

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Avanti al TAR Emilia Romagna — sede di Parma: a) entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando sui siti istituzionali con riferimento alle clausole immediatamente lesive dei concorrenti; b) entro 30 giorni dalla piena conoscenza dell'atto lesivo negli altri casi (art. 120 comma 5 del D.Lgs. 104/2010).

Al presente Bando sono allegati il Disciplinare di gara e la relativa Modulistica.

Il Responsabile del 3° Settore

Ing. Sabrina Bocedi

(Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20, 21 e 22 del d.lgs n. 82/2005)