



# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio Emilia)

Via Emilia Est n. 5 C.A.P. 42048 - tel. 0522/622211 - fax 0522/628978 - P. IVA 00441270352  
website <http://www/comune.rubiera.re.it> - E-mail: tecnico::comune.rubiera.re.it

---

***AREA DEI SERVIZI AL TERRITORIO E SVILUPPO ECONOMICO***  
***4° SETTORE – Territorio e attività produttive***  
***Servizio Urbanistica***

**COMMISSIONE PER LA QUALITA’  
ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO**

**SEDUTA DEL 12.12.2017**

**VERBALE N. 06/2017**

Esame dei progetti inseriti nell’ordine del giorno di cui alla convocazione del 07/12/2017 prot. n. 17085

L'anno duemiladiciassette il giorno dodici del mese di dicembre nella sede Comunale, previo avviso in data 07/12/2017 prot. n. 17085, sono stati convocati per le i componenti della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio di cui all'art. 3 della L.R. n. 31/2002.

Alle ore 15,00, orario della convocazione, risultavano presenti:

1)	BORGHI GRAZIANO	presente	
2)	CASARINI ROBERTA		assente
3)	CHIESI MAURO	presente	
4)	NEVI LUCA	presente	
5)	PINCELLI CLAUDIO		assente
6)	SALONI ROBERTO		assente
7)	SALSI LUCA	presente	

Assume la Presidenza della riunione, l'Arch. Borghi Graziano che, constatata la presenza del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per l'esame dei progetti.

Assiste il tecnico Morandi Geom. Gianni, che provvede alla redazione del presente verbale e ad illustrare le pratiche edilizie da esaminare, funzionario dell'Ufficio Tecnico - Settore Pianificazione, Edilizia e Ambiente del Comune di Rubiera.

Si procede pertanto all'esame dei progetti inseriti nell'ordine del giorno di cui alla convocazione del 07/12/2017 prot. n. 17085:

## PROGETTI ESAMINATI

### 1. PRATICA EDILIZIA NR. 14591

presentata in data 22.11.2017 prot. n. 16358

Ditta: BACCARANI SILVIA,

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER OPERE ESEGUITE IN ASSENZA DI TITOLO ABILITATIVO DI PORZIONE DI FABBRICATO CIVILE CON FUNZIONE ABITATIVA (a1) consistente in modifiche distributive e prospettiche e REALIZZAZIONE TRATTO DI RECINZIONE CON APERTURA N. 1 NUOVO ACCESSO CARRAIO

Ubicazione: VIA DEI LIVELLI 1,

Progettista: Geometra FREGNI LUCIO

Parere: **favorevole con prescrizioni**

Considerata la tipologia rurale del fabbricato ancora conservata, si ritiene che alcuni elementi siano troppo contrastanti, pertanto si prescrive che vengano sostituiti con elementi più consoni, in particolare i parapetti delle porte finestre e del balcone siano realizzati con elementi metallici lineari a disegno semplice e tradizionale del tessuto agricolo;  
si prescrive inoltre la rimozione di quegli elementi aggiunti (pensiline e tende ombreggianti);

---

### 2. PRATICA EDILIZIA NR. 14592

presentata in data 25.11.2017 prot. n. 16530

Ditta: LENTINI LUIGI, LANZILLOTTA MARIA TERESA,

Oggetto: CAMBIO D'USO DA FABBRICATO EX AGRICOLO AD ABITAZIONE CON OPERE INTERNE ED ESTERNE

Ubicazione: VIA TRE CASE 6,

Progettista: Architetto BONACINI UGO

Parere: **favorevole**

---

### 3. PRATICA EDILIZIA NR. 14566

presentata in data 02.10.2017 prot. n. 14014

Ditta: LUGLI GIORGIA, PIBIU GIUSEPPE GIOVANNI BATTISTA,

Oggetto: DEMOLIZIONE DI FABBRICATO UNIFAMILIARE E SERVIZI E NUOVA COSTRUZIONE in area di sedime, di fabbricato bifamiliare a schiera con servizi

Ubicazione: VIA DELLE VALLI 23,

Progettista: Ingegnere RUOZZI ROBERTO

Parere: **favorevole**

Visti gli aggiornamenti progettuali proposti a recepimento del parere precedente;

---

### 4. PRATICA EDILIZIA NR. 14566AA

presentata in data 02.10.2017 prot. n. 14016

Ditta: LUGLI GIORGIA, PIBIU GIUSEPPE GIOVANNI BATTISTA,

Oggetto: DEMOLIZIONE DI FABBRICATO UNIFAMILIARE E SERVIZI E NUOVA COSTRUZIONE in area di sedime, di fabbricato bifamiliare a schiera con servizi

Ubicazione: VIA DELLE VALLI 23,

Progettista: Ingegnere RUOZZI ROBERTO

Parere: **favorevole con prescrizioni**

Visti gli aggiornamenti progettuali proposti a recepimento del parere precedente:  
-si prescrive che i serramenti di chiusura dei garage siano previsti con tipologia a portone e non a vetrina;

---

Letto, confermato e sottoscritto.

Rubiera, 12 DICEMBRE 2017

**I COMMISSARI**

CHIESI MAURO

\_\_\_\_\_

NEVI LUCA

\_\_\_\_\_

SALSI LUCA

\_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO DELLA COMMISSIONE**  
( Morandi Geom. Gianni)

\_\_\_\_\_

**IL PRESIDENTE**  
(Borghi Arch. Graziano)

\_\_\_\_\_