

lavoro:

---

**RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON ADEGUAMENTO SISMICO  
PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI PARTE  
DEI MAGAZZINI COMUNALI PER LA REALIZZAZIONE  
DI UN IMPIANTO SPORTIVO DI ATLETICA LEGGERA**

**MURO DI CONTENIMENTO IN C.A. PISTA ATLETICA**

luogo:

---

**PROVINCIA DI REGGIO EMILIA  
COMUNE DI RUBIERA  
Via Della Chiusa, 2/A - 42048 Riubiera (RE)**

data:

---

**Gennaio 2018**

contenuto:

---

**PIANO DI MANUTENZIONE DELLA PARTE STRUTTURALE**

Manuale d'uso  
Manuale di manutenzione  
Programma di manutenzione

committente:

---

**COMUNE DI RUBIERA  
Via Emilia, 5  
42048 Rubiera (RE)**

tecnico:

---

  
**PROGETTISTA STRUTTURALE  
PAOLO DELMONTE Ingegnere  
Via Franchini, 4/D  
42027 Montecchio (RE)**

**COLLABORATORE  
RITA PARISOLI Ingegnere**

## SCHEDA IDENTIFICATIVA IMMOBILE

### Edificio

L'opera in oggetto consiste nella costruzione di un muro in cemento armato a contenimento di una pista di atletica.

### Proprietà

*proprietari* Comune di Rubiera

### Localizzazione

*indirizzo* Via Della Chiusa, 2/A  
Rubiera (RE)

### Soggetti

*redattore del piano di manutenzione* ing. Paolo Delmonte

### Dati dimensionali

<i>Altezza muro</i>	0.80 m
<i>Lunghezza muro</i>	65.00 m

N.B. il presente Piano di Manutenzione si riferisce esclusivamente agli elementi strutturali interessati dall'intervento in progetto.

## SCHEDA ANAGRAFICHE UNITA' TECNOLOGICHE STRUTTURALI

### STRUTTURA di fondazione

<i>codice</i>	01
<i>classe di unità tecnologica</i>	STRUTTURA
<i>unità tecnologica</i>	Di fondazione
<i>descrizione</i>	Insieme degli elementi tecnici del sistema edilizio aventi funzione di trasmettere i carichi del sistema edilizio stesso al terreno.

### STRUTTURA di elevazione

<i>codice</i>	02
<i>classe di unità tecnologica</i>	STRUTTURA
<i>unità tecnologica</i>	Di elevazione
<i>descrizione</i>	Insieme degli elementi tecnici del sistema edilizio aventi funzione di sostenere i carichi verticali e/o orizzontali, trasmettendoli alle strutture di fondazione.

## MANUALE D'USO

### STRUTTURA Di fondazione dirette

<i>Codice</i>	01
<i>classe di unità tecnologica</i>	STRUTTURA
<i>unità tecnologica</i>	Di fondazione
<i>classe di elementi tecnici</i>	Fondazioni dirette

#### Descrizione

Trattasi di ciabatta di fondazione realizzata con una soletta continua di c. a. di 30 cm di spessore.

#### Modalità d'uso corretto

Le fondazioni sono state concepite per poter resistere a:

- fenomeni di rottura a taglio lungo le superfici di scorrimento poste al di sotto del piano di imposta;
- variazioni volumetriche eccessive delle masse di terreno interessate (cedimenti);
- cedimenti differenziali ovvero eccessiva disuniformità dei cedimenti nei diversi punti di contatto.

Le strutture di fondazione correttamente eseguite non prevedono alcun tipo di manutenzione.

*ispezionabilità* NO

### STRUTTURA Di elevazione

<i>codice</i>	02
<i>classe di unità tecnologica</i>	STRUTTURA
<i>unità tecnologica</i>	Di elevazione
<i>classe di elementi tecnici</i>	muro in c.a.

#### Descrizione

Trattasi di mensola in elevazione realizzata in c.a. di spessore 25 cm e altezza massima pari a 80 cm.

#### Modalità d'uso corretto

Le strutture di elevazione sono state verificate/dimensionate per resistere ai carichi verticali statici, all'azione del vento nonché alle azioni sismiche.

*ispezionabilità* SI a vista

## MANUALE E PROGRAMMA DI MANUTENZIONE

### STRUTTURA Di fondazione dirette

<i>Codice</i>	01
<i>classe di unità tecnologica</i>	STRUTTURA
<i>unità tecnologica</i>	Di fondazione
<i>classe di elementi tecnici</i>	Fondazioni dirette

### Anomalie

*segni più frequenti di anomalia* efflorescenze e macchie, erosione, scagliatura, disgregazione, rigonfiamento, lesione, rottura, distacco

INTERVENTI	PERIODICITA' INTERVENTI	RISORSE
Consolidamento strutture di fondazione	quando necessario	progettazione strutturale

### STRUTTURA Di elevazione

<i>codice</i>	02
<i>classe di unità tecnologica</i>	STRUTTURA
<i>unità tecnologica</i>	Di elevazione
<i>classe di elementi tecnici</i>	muro in c.a.

### Anomalie

*segni più frequenti di anomalia* fessurazioni, lesione, fessurazione per cedimenti, efflorescenze e cavillature

INTERVENTI	PERIODICITA' INTERVENTI	RISORSE
individuazione di eventuali fenomeni di disgregazione, scagliatura, cavillatura, fessurazioni, distacchi ed esposizione delle armature agli agenti atmosferici	quando necessario	Prodotti specifici
perdita verticalità, generazione "fuori piombo"	quando necessario	Progettazione strutturale