



# COMUNE DI RUBIERA

Provincia di Reggio Emilia  
Area Servizi al Territorio e Sviluppo Economico

3° SETTORE – LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO, INFRASTRUTTURE



Pro. 6520/6.5

del 06.05.2019

*[Handwritten signatures and initials]*

## VERBALE DI GARA N.1

**OGGETTO:** PROCEDURA NEGOZIATA senza previa pubblicazione di un bando di gara (ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. n.50/2016) per l'affidamento dei "LAVORI DI PAVIMENTAZIONE STRADALE DI ALCUNI TRATTI DI VIA EMILIA OVEST E DI VIALE MATTEOTTI"

CUP:	CIG:	Determina a Contrarre:	
		N°	del
<u>J27H19000540001</u>	<u>78884456BE</u>	<b>221</b>	<b>26.04.2019</b>

<i>Importo lavori soggetti a ribasso d'asta</i>	€ 71.693,02
<i>Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso</i>	€ 2.811,76
<b>Importo complessivo dei lavori</b>	<b>€ 74.504,78</b>

(Ai fini del presente atto, per "CODICE DEI CONTRATTI" si intende il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.).

L'anno *duemiladiciannove*, il giorno *sei* del mese di *maggio*, presso la sede del Comune di Rubiera, Via Emilia Est 5, Rubiera (RE) – stanza n°105, alle ore **8:30** si è riunito in seduta riservata, in quanto la trasparenza dell'operazione è garantita dal portale MePa, il seggio per l'espletamento delle operazioni di gara finalizzate all'aggiudicazione dei lavori di cui in oggetto.

Il seggio di gara è così composto:

- **Ing. Sabrina BOCEDI**, Responsabile del 3° Settore LLPP, Componente con funzioni di Presidente;
- **Ing. Antonio NICASTRO**, Responsabile Unico del Procedimento, componente con funzioni di segretario verbalizzante;
- **Marina MALPELI**, Istruttore amministrativo del 3° Settore del Comune di Rubiera, Componente con funzioni di Testimone;

I componenti del seggio di gara dichiarano di non trovarsi in condizioni di incompatibilità prevista dalla legge.

Per quanto sopra, il Presidente, riconosciuto validamente costituito il predetto Seggio, dichiara aperta la seduta della gara in oggetto e premette che:

- con Determinazione a Contrarre n. 221 del 26.04.2019, ai fini dell'affidamento dei lavori in oggetto:
  - ✓ è stata indetta, ai sensi dell'art.32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e con le modalità di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, la procedura negoziata per l'affidamento dei "LAVORI DI PAVIMENTAZIONE STRADALE DI ALCUNI TRATTI



# COMUNE DI RUBIERA

Provincia di Reggio Emilia

Area Servizi al Territorio e Sviluppo Economico

3° SETTORE – LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO, INFRASTRUTTURE

DI VIA EMILIA OVEST E DI VIALE MATTEOTTI”, da aggiudicarsi con il criterio del “minor prezzo” ai sensi dell’art.95 comma 4 lettera a) del D. Lgs. 50/2016;

- ✓ è stato dato atto di invitare gli operatori economici ritenuti idonei e che possiedono le caratteristiche di qualificazione economica e finanziaria e tecniche e professionali, in considerazione delle particolari modalità esecutive dell’opera in oggetto, ai sensi dell’art. 63 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 ;
  - ✓ è stato approvato lo schema di “Lettera di invito”;
- con Lettera di Invito, prot. 6105 del 26.04.2019, sono stati invitati alla trattativa diretta su piattaforma MePa i seguenti Operatori Economici:

N°	Operatore Economico	Partita IVA	Cod. Richiesta MEPA	Spedita in data
1	FRANTOIO FONDOVALLE SRL	00279260368	899220	26 aprile 2019
2	EMILIANA CONGLOMERATI	02503180354	899224	26 aprile 2019
3	CALCESTRUZZI CORRADINI	06741130356	899234	26 aprile 2019
4	TURCHI CESARE	01214260356	899239	26 aprile 2019
5	CEAG SRL	00129630356	899242	26 aprile 2019

ritenuti idonei e che possiedono le caratteristiche di qualificazione economica e finanziaria e tecniche e professionali desunte dal mercato, in considerazione delle particolari modalità esecutive dell’opera in oggetto, ai sensi dell’art. 63 comma 6 del D.Lgs. 50/2016, che richiedono, tra l’altro, necessariamente la fornitura del materiale nella fascia notturna e/o festiva;

Tutto ciò premesso e ritenuto, quale parte integrante del presente verbale, il Presidente, assistito dai testimoni, inizia le operazioni di gara per l’aggiudicazione dei lavori in oggetto, dando atto che sulla piattaforma MEPA hanno formulato offerta i seguenti operatori economici:

N°	Operatore Economico	Partita IVA	Cod. Richiesta MEPA	PRESENTATO OFFERTA SI/NO
1	FRANTOIO FONDOVALLE SRL	00279260368	899220	SI
2	EMILIANA CONGLOMERATI	02503180354	899224	SI
3	CALCESTRUZZI CORRADINI	06741130356	899234	SI
4	TURCHI CESARE	01214260356	899239	NO
5	CEAG SRL	00129630356	899242	SI

Si procederà all’espletamento della gara in due fasi distinte:

- **FASE 1) VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**



# COMUNE DI RUBIERA

Provincia di Reggio Emilia  
Area Servizi al Territorio e Sviluppo Economico



3° SETTORE – LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO, INFRASTRUTTURE

– esame della documentazione pervenuta degli operatori non esclusi;

• **Fase 2) VERIFICA DELL'OFFERTA ECONOMICA E AGGIUDICAZIONE**

- apertura delle Offerte Economiche e lettura delle stesse;
- formazione di un elenco offerte in ordine decrescente;
- individuazione della migliore offerta (massimo ribasso);
- proposta di aggiudicazione dell'appalto.

Il Presidente inizia la fase di esame della documentazione secondo l'ordine di spedizione delle lettere di invito riportato sul MEPA, procedendo, per ogni concorrente, all'esame dei documenti, delle autodichiarazioni ed autocertificazioni prodotte, attraverso il confronto con quanto richiesto nella documentazione di gara.

Si stabilisce di conseguenza l'ammissione o meno degli Operatori Economici alla successiva fase di gara, così come di seguito riportato:

TABELLA N°3				
N°	Operatore Economico invitato	Partita IVA	Cod. Richiesta MEPA	ESITO
1	FRANTOIO FONDOVALLE SRL	00279260368	899220	AMMESSO
2	EMILIANA CONGLOMERATI	02503180354	899224	AMMESSO
3	CALCESTRUZZI CORRADINI	06741130356	899234	AMMESSO
4	CEAG SRL	00129630356	899242	AMMESSO

dando atto, dagli esiti indicati nella quinta colonna (Esito) della Tabella N°3, che tutti gli operatori economici vengono ammessi, il Presidente del Seggio di gara procede all'apertura delle Offerte economiche presentate da ciascuno dei quattro operatori economici ammessi, dando lettura del ribasso percentuale, presentato rispetto all'elenco prezzi posto a base di gara.

Di seguito viene stilato l'elenco delle offerte in ordine di lettura dei ribassi:



# COMUNE DI RUBIERA

Provincia di Reggio Emilia

Area Servizi al Territorio e Sviluppo Economico

3° SETTORE – LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO, INFRASTRUTTURE

TABELLA N°4				
ELENCO DELLE OFFERTE IN ORDINE DI LETTURA DEI RIBASSI				
N°	Operatore Economico	Partita IVA	"Oneri aziendali per la sicurezza sui luoghi di lavoro" (€)	Rib. %
1	FRANTOIO FONDOVALLE SRL	00279260368	340,00	5,05
2	EMILIANA CONGLOMERATI	02503180354	700,00	5,75
3	CALCESTRUZZI CORRADINI	06741130356	540,00	3,10
4	CEAG SRL	00129630356	3.150,00	1,70

Segue l'elenco delle offerte in ordine decrescente dei ribassi:

TABELLA N°5				
ELENCO DELLE OFFERTE IN ORDINE DECRESCENTE DEI RIBASSI				
N°	Operatore Economico	Partita IVA	"Oneri aziendali per la sicurezza sui luoghi di lavoro" (€)	Rib. %
1	EMILIANA CONGLOMERATI	02503180354	700,00	5,75
2	FRANTOIO FONDOVALLE SRL	00279260368	340,00	5,05
3	CALCESTRUZZI CORRADINI	06741130356	540,00	3,10
4	CEAG SRL	00129630356	3.150,00	1,70

Il presidente del seggio, visti gli esiti riportati sopra, propone di aggiudicare la prestazione in oggetto all'impresa **EMILIANA CONGLOMERATI**, Partita Iva 02503180354 - avendo già verificato la congruità dell'offerta anche in merito agli "Oneri aziendali per la sicurezza sui luoghi di lavoro" - con il ribasso offerto riassunto nella seguente tabella:

TABELLA N°6				
IMPORTI E RIBASSO				
DESCRIZIONE	Importo a Base di Gara (€)	Ribasso Offerto (%)	Importi ribassati (€)	Economie di Gara (€)
<b>Importo lavori</b>	71.693,02	5,75	67.570,67	4.122,35
<b>Oneri della sicur. non soggetti a rib.</b>	2.811,76		2.811,76	€ 0,00
<b>Importo complessivo dei lavori</b>	<b>74.504,78</b>		<b>70.382,43</b>	<b>4.122,35</b>

Si da atto che tutta la documentazione relativa alla presente gara è custodita negli armadi in dotazione al Settore 3 del Comune di Rubiera, opportunamente chiusi.



**COMUNE DI RUBIERA**  
Provincia di Reggio Emilia  
**Area Servizi al Territorio e Sviluppo Economico**

3° SETTORE – LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO, INFRASTRUTTURE

La seduta di gara termina alle ore 10:10.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto, e confermato, viene sottoscritto alle ore 10:15.

Il Presidente: Ing. Sabrina BOCEDI

Il RUP e Segretario verbalizzante: Ing. Antonio NICASTRO



Il Testimone noto: Marina MALPELI