



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

Determinazione n. 162 del 06/05/2020

SETT. 4 - TERRITORIO E ATTIVITA' PRODUTTIVE
SERVIZIO EDILIZIA, URBANISTICA E AMBIENTE

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO MANIFESTAZIONE D'INTERESSE AI SENSI DELL'ART. 4 COMMA 1 E 2, LR 24/2017, RIAPERTURA DEI TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE
CIG:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO il provvedimento sindacale prot. n. 22241/3.4 del 31/12/2019 di nomina del sottoscritto, in qualità di Responsabile del 4° Settore – Territorio e attività economiche ;

RILEVATA pertanto la propria competenza ai sensi degli articoli 107 e 109 del “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”, approvato con d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni, in qualità di Responsabile del 4° Settore – Territorio e attività economiche;

DATO ATTO CHE:

- con deliberazione di Consiglio comunale n. 5 del 27 febbraio 2020 esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione relativo al periodo 2019-2024 per la Sezione Strategica e 2020-2022 per la Sezione Operativa;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 6 del 27 febbraio 2020 esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Bilancio di previsione relativo al triennio 2020-2022 e i relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 35 del 27 febbraio 2020, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Peg finanziario per il triennio 2020-2022;

Richiamata la DGC n. 187 del 11/12/2018 con la quale si approvava lo schema di avviso pubblico per la presentazione delle manifestazioni d’interesse all’attuazione delle previsioni urbanistiche del PSC, ai sensi dell’art. 4 commi 1 e 2 della LR 24/2017;

- il conseguente bando del 15/12/2018 prot. n. 17310, contenente i criteri di priorità, i requisiti e i limiti in base ai quali il Comune valuta le manifestazioni d'interesse presentate dai privati;

Dato atto che entro la scadenza dei termini del citato bando (28/02/2019) sono pervenute le seguenti proposte:

2019_02_05 p1754 ambito AS1, proponente Coop NEFESH, espansione centro socio-assistenziale
2019_02_25 p2855 ambito DR3, proponente Aree Residenziali srl, espansione residenziale
2019_02_26 p2923 ambito DR4, proponente C. Bellei, espansione residenziale
2019_02_26 p2924 ambito ARR2, proponente B. Ghirardini, espansione residenziale

Dato atto che dopo la scadenza dei termini del citato bando (28/02/2019) sono pervenute le seguenti proposte:

2019_03_01 p3182 Coop San Martino, trasferimento capacità edificatoria
2019_08_29 p15289 ambito ARR1, proponente Sig.ri Melli, riapertura termini bando



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

Visto che la Giunta comunale con deliberazione n. 55 del 09/04/2020 ha ritenuto di riaprire i termini del bando, dando la possibilità di presentare ulteriori manifestazioni d'interesse, o di modificare quelle già presentate, alle medesime condizioni e in considerazione degli stessi criteri e linee guida già definiti per il bando scaduto;

Visto inoltre che con la medesima deliberazione la Giunta ha ritenuto congruo un periodo di 3 mesi dalla ripubblicazione del bando per la presentazione delle proposte;

VISTI:

- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- lo Statuto comunale;

RITENUTO di provvedere in merito;

DETERMINA

1) Di ripubblicare il bando per la presentazione delle manifestazioni d'interesse all'attuazione delle previsioni urbanistiche del PSC, ai sensi dell'art. 4 commi 1 e 2 della LR 24/2017, pubblicato il 15/12/2018 prot. n. 17310 e scaduto il 28/02/2019, dando la possibilità di presentare ulteriori proposte, o di modificare quelle già presentate, alle medesime condizioni e in considerazione degli stessi criteri e linee guida già definiti per il bando scaduto;

2) Di stabilire il termine di 3 mesi dalla ripubblicazione del bando sull'albo pretorio comunale per la presentazione delle proposte.

3) Di incaricare la segreteria del 4° Settore affinché provveda alla pubblicazione sull'albo pretorio online e su apposita sezione dedicata del sito comunale, dei seguenti elaborati allegati alla presente determinazione:

- Avviso pubblico
- Relazione tecnica illustrativa a firma ing. Buccheri
- Modello domanda

SI RENDE NOTO

CHE il Responsabile del procedimento ai sensi dell'articolo 5 della legge 7 agosto 1990 n.241 cui rivolgersi e chiedere informazioni in caso di bisogno è il sottoscritto arc. Giuseppe Ponz de Leob Pisani, responsabile del Settore 4 – Territorio e attività economiche;

CHE avverso il presente atto, ove sia considerato lesivo di interessi tutelati dalla legge, è ammessa impugnazione per vizio di legittimità (incompetenza, violazione di legge, eccesso di potere) proponibile, da chi vi abbia legittimo interesse, presso il Tribunale amministrativo regionale competente entro 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione e comunque dal momento della venuta conoscenza dello stesso.

Rubiera, 06/05/2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE /
PONZ DE LEON PISANI GIUSEPPE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del d.lgs. n 82/2005 e s.m.i.)