



# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio Emilia)

Via Emilia Est n. 5 C.A.P. 42048 - tel. 0522/622211 - fax 0522/628978 - P. IVA 00441270352  
e http://www.comune.rubiera.re.it - E-mail: tecnico@comune.rubiera.re.it Pec: comune.rubiera@postecert.it

## 4° SETTORE – Territorio e attività economiche Servizio Edilizia Privata

### PRATICHE EDILIZIE (CILA E SCIA) SOGGETTE A CONTROLLO

(L.R. 15/2013, art. 7 comma 5bis, art. 14 comma 5 e Determina n. 416 del 08/10/2020)

Verbale del 16.12.2020

Il giorno 16.12.2020 alle ore 14:00, in forza della Determina dirigenziale n. 416 del 08/10/2020, si è proceduto alla definizione del campione di pratiche edilizie (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata e Segnalazione Certificata Inizio Attività) soggette a controllo, ai sensi degli art. 7 comma 5bis e art. 14 comma 5 della L.R. 15/2013, **protocate nel periodo 01/12/2020 - 15/12/2020 e per le quali è stata verificata la completezza documentale**

A seguito delle verifiche e dei sorteggi, si è determinato quanto segue:

#### CILA soggette a controllo di merito:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15217	15217	02.12.2020	03.12.2020	17568	OPERE INTERNE IN CIVILE ABITAZIONE	CARPENTIERO PATRIZIA	VIA ARALDI

#### CILA non soggette a controllo di merito:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15215	15215	26.11.2020	01.12.2020	17413	RIFACIMENTO DI RECINZIONE E CANCELLI	CERRATO MARCELLO	VIA GIOTTO
15216	15216	30.11.2020	01.12.2020	17461	SANATORIA PER MODIFICHE INTERNE IN FABBRICATO COMMERCIALE	CASALI ANNA	VIA EMILIA OVEST
15220	15220	07.12.2020	07.12.2020	17803	manutenzione straordinaria alla copertura di fabbricato residenziale	TRE GI SRL	VIA NEWTON
15223	15223	10.12.2020	10.12.2020	17960	opere interne in unità abitativa	PICCININI CRISTIANA	VIA PAPA GIOVANNI XXIII

#### SCIA soggette a controllo di merito:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15221	15221	07.12.2020	09.12.2020	17873	SANATORIA PER OPERE ESEGUITE IN CIVILE ABITAZIONE	MORINI VANNA	VIA VALESINO
15224	15224	11.12.2020	14.12.2020	18162	OPERE INTERNE IN UNITA' ABITATIVA	ANICULAESEI MARICEL	VIA AMENDOLA

#### SCIA non soggette a controllo di merito:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15118/1	15118	27.11.2020	01.12.2020	17430	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A PRECEDENTE SCIA PER REALIZZAZIONE DI TETTOIA A COPERTURA DI TERRAZZA	CESSANTI CINZIA	VIA F.LLI BANDIERA
15219	15219	07.12.2020	07.12.2020	17800	REALIZZAZIONE DI SCALA A CHIOCCIOLA ESTERNA	TETRA PAK CARTA SPA	VIALE RESISTENZA
15222	15222	09.12.2020	10.12.2020	17938	REALIZZAZIONE DI TETTOIA IN FABBRICATO INDUSTRIALE	TERMINAL RUBIERA SRL	VIA CORRADINI

**Il Tecnico Istruttore**  
(Geom. Katia Rinaldini)  
documento firmato digitalmente

**Il responsabile del 4° Settore**  
**Territorio e Attività Economiche**  
(Arch. Giuseppe Ponz de Leon Pisani)  
documento firmato digitalmente

DETTAGLIO DELLE OPERAZIONI:

## CILA COMUNICAZIONI INIZIO LAVORI ASSEVERATE

### Elenco CILA protocollate in arrivo:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Completezza formale
15215	15215	26.11.2020	01.12.2020	17413	RIFACIMENTO DI RECINZIONE E CANCELLI	CERRATO MARCELLO	VIA GIOTTO	Si
15216	15216	30.11.2020	01.12.2020	17461	SANATORIA PER MODIFICHE INTERNE IN FABBRICATO COMMERCIALE	CASALI ANNA	VIA EMILIA OVEST	Si
15217	15217	02.12.2020	03.12.2020	17568	OPERE INTERNE IN CIVILE ABITAZIONE	CARPENTIERO PATRIZIA	VIA ARALDI	Si
15220	15220	07.12.2020	07.12.2020	17803	manutenzione straordinaria alla copertura di fabbricato residenziale	TRE GI SRL	VIA NEWTON	Si
15223	15223	10.12.2020	10.12.2020	17960	opere interne in unità abitativa	PICCININI CRISTIANA	VIA PAPA GIOVANNI XXIII	Si

In base al numero complessivo di CILA formalmente complete considerate nel periodo, la percentuale del 10% da assoggettare a controllo di merito è pari a 1 (uno)

Ai sensi della Determina n. 416 del 08/10/2020 e in base alla tipologia di interventi previsti dalle pratiche edilizie suddette, vengono individuate le seguenti pratiche da assoggettare **comunque a controllo discrezionale/sistematico**: NESSUNA

In base al numero complessivo minimo di CILA da verificare nel merito e a quanto stabilito con Determina n. 416/2020, il numero di pratiche da **sorteggiare** è pertanto pari a 1 (uno)

Tale sorteggio, da effettuare con l'utilizzo del generatore di numeri casuali disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna, avviene tra le seguenti pratiche:

### CILA per le quali è necessario procedere a sorteggio

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Numero per estrazione
15215	15215	26.11.2020	01.12.2020	17413	RIFACIMENTO DI RECINZIONE E CANCELLI	CERRATO MARCELLO	VIA GIOTTO	1
15216	15216	30.11.2020	01.12.2020	17461	SANATORIA PER MODIFICHE INTERNE IN FABBRICATO COMMERCIALE	CASALI ANNA	VIA EMILIA OVEST	2
15217	15217	02.12.2020	03.12.2020	17568	OPERE INTERNE IN CIVILE ABITAZIONE	CARPENTIERO PATRIZIA	VIA ARALDI	3
15220	15220	07.12.2020	07.12.2020	17803	manutenzione straordinaria alla copertura di fabbricato residenziale	TRE GI SRL	VIA NEWTON	4
15223	15223	10.12.2020	10.12.2020	17960	opere interne in unità abitativa	PICCININI CRISTIANA	VIA PAPA GIOVANNI XXIII	5

Utilizzando il seme generatore determinato da giorno-mese-ore-minuti (GG-MM-hh-mm) in cui si procede all'estrazione: 16/12 ore 14:00 (16121400) il programma ha generato il seguente numero: 3

Pertanto la pratica estratta per il controllo di merito è risultata la seguente:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Esito sorteggio
15217	15217	02.12.2020	03.12.2020	17568	OPERE INTERNE IN CIVILE ABITAZIONE	CARPENTIERO PATRIZIA	VIA ARALDI	Sorteggiata

Le restanti CILA, di seguito elencate, non sono soggette a controllo di merito.

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15215	15215	26.11.2020	01.12.2020	17413	RIFACIMENTO DI RECINZIONE E CANCELLI	CERRATO MARCELLO	VIA GIOTTO
15216	15216	30.11.2020	01.12.2020	17461	SANATORIA PER MODIFICHE INTERNE IN FABBRICATO COMMERCIALE	CASALI ANNA	VIA EMILIA OVEST
15220	15220	07.12.2020	07.12.2020	17803	manutenzione straordinaria alla copertura di fabbricato residenziale	TRE GI SRL	VIA NEWTON
15223	15223	10.12.2020	10.12.2020	17960	opere interne in unità abitativa	PICCININI CRISTIANA	VIA PAPA GIOVANNI XXIII

# SCIA

## SEGNALAZIONI CERTIFICATE INIZIO ATTIVITA'

### Elenco SCIA protocollate in arrivo:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Completezza formale
15118/1	15118	27.11.2020	01.12.2020	17430	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A PRECEDENTE SCIA PER REALIZZAZIONE DI TETTOIA A COPERTURA DI TERRAZZA	CESSANTI CINZIA	VIA F.LLI BANDIERA	Si
15219	15219	07.12.2020	07.12.2020	17800	REALIZZAZIONE DI SCALA A CHIOCCIOLA ESTERNA	TETRA PAK CARTA SPA	VIALE RESISTENZA	Si
15221	15221	07.12.2020	09.12.2020	17873	SANATORIA PER OPERE ESEGUITE IN CIVILE ABITAZIONE	MORINI VANNA	VIA VALESINO	Si
15222	15222	09.12.2020	10.12.2020	17938	REALIZZAZIONE DI TETTOIA IN FABBRICATO INDUSTRIALE	TERMINAL RUBIERA SRL	VIA CORRADINI	Si
15172AA	15172	10.12.2020	11.12.2020	18032	RISTRUTTURAZIONE DI PORZIONE DI FABBRICATO PER REALIZZAZIONE DI NUOVA UNITA' ABITATIVA	CARNEVALI MARCELLINA	VIA CANALE DELL'ERBA	
15224	15224	11.12.2020	14.12.2020	18162	OPERE INTERNE IN UNITA' ABITATIVA	ANICULAESEI MARICEL	VIA AMENDOLA	Si

In base al numero complessivo di SCIA considerate nel periodo, la percentuale del 25% da assoggettare a controllo di merito è pari a 2 (due)

Ai sensi della Determina n. 416 del 08/10/2020, vengono individuate le seguenti pratiche da assoggettare **obbligatoriamente a controllo sistematico**:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15221	15221	07.12.2020	09.12.2020	17873	SANATORIA PER OPERE ESEGUITE IN CIVILE ABITAZIONE	MORINI VANNA	VIA VALESINO

In base al numero complessivo minimo di SCIA da verificare nel merito e a quanto stabilito con Determina n. 416/2020, il numero di pratiche da **sorteggiare** è pertanto pari a 1 (uno)

Tale sorteggio, da effettuare con l'utilizzo del generatore di numeri casuali disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna, avviene tra le seguenti pratiche:

### SCIA per le quali è necessario procedere a sorteggio

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Numero per estrazione
15118/1	15118	27.11.2020	01.12.2020	17430	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A PRECEDENTE SCIA PER REALIZZAZIONE DI TETTOIA A COPERTURA DI TERRAZZA	CESSANTI CINZIA	VIA F.LLI BANDIERA	1
15219	15219	07.12.2020	07.12.2020	17800	REALIZZAZIONE DI SCALA A CHIOCCIOLA ESTERNA	TETRA PAK CARTA SPA	VIALE RESISTENZA	2
15222	15222	09.12.2020	10.12.2020	17938	REALIZZAZIONE DI TETTOIA IN FABBRICATO INDUSTRIALE	TERMINAL RUBIERA SRL	VIA CORRADINI	3
15224	15224	11.12.2020	14.12.2020	18162	OPERE INTERNE IN UNITA' ABITATIVA	ANICULAESEI MARICEL	VIA AMENDOLA	4

Utilizzando il seme generatore determinato da giorno-mese-ore-minuti (GG-MM-hh-mm) in cui si procede all'estrazione: 16/12 ore 14:05 (16121405) il programma ha generato il seguente numero: 4

Pertanto la pratica estratta per il controllo di merito è risultata la seguente:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Esito sorteggio
15224	15224	11.12.2020	14.12.2020	18162	OPERE INTERNE IN UNITA' ABITATIVA	ANICULAESEI MARICEL	VIA AMENDOLA	Sorteggiata

Saranno pertanto soggette a controllo di merito le seguenti SCIA protocollate nel periodo 01/12/2020 - 15/12/2020:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15221	15221	07.12.2020	09.12.2020	17873	SANATORIA PER OPERE ESEGUITE IN CIVILE ABITAZIONE	MORINI VANNA	VIA VALESINO
15224	15224	11.12.2020	14.12.2020	18162	OPERE INTERNE IN UNITA' ABITATIVA	ANICULAESEI MARICEL	VIA AMENDOLA

Le restanti SCIA, di seguito elencate, non sono soggette a controllo di merito.

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15118/1	15118	27.11.2020	01.12.2020	17430	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A PRECEDENTE SCIA PER REALIZZAZIONE DI TETTOIA A COPERTURA DI TERRAZZA	CESSANTI CINZIA	VIA F.LLI BANDIERA
15219	15219	07.12.2020	07.12.2020	17800	REALIZZAZIONE DI SCALA A CHIOCCIOLA ESTERNA	TETRA PAK CARTA SPA	VIALE RESISTENZA
15222	15222	09.12.2020	10.12.2020	17938	REALIZZAZIONE DI TETTOIA IN FABBRICATO INDUSTRIALE	TERMINAL RUBIERA SRL	VIA CORRADINI

**Il Tecnico Istruttore**  
(Geom. Katia Rinaldini)  
*documento firmato digitalmente*