



# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio Emilia)

Via Emilia Est n. 5 C.A.P. 42048 - tel. 0522/622211 - fax 0522/628978 - P. IVA 00441270352  
e http://www.comune.rubiera.re.it - E-mail: tecnico@comune.rubiera.re.it Pec: comune.rubiera@postecert.it

## 4° SETTORE – Territorio e attività economiche Servizio Edilizia Privata

### SCCEA SOGGETTE A CONTROLLO

(L.R. 15/2013 art. 23 comma 8 e Determina n. 416 del 08/10/2020)

Verbale del 09.01.2021

Il giorno 07.01.2021 alle ore 14.00, in forza della Determina dirigenziale n. 416 del 08/10/2020, si è proceduto alla definizione del campione di Segnalazioni Certificate di Conformità Edilizia e Agibilità soggette a controllo, ai sensi degli art. 23 comma 8 della L.R. 15/2013, **protocollate nel periodo 16/12/2020 - 31/12/2020 e per le quali è stata verificata la completezza documentale**

A seguito delle verifiche e dei sorteggi, si è determinato quanto segue:

#### SCCEA soggette a controllo:

N. SCCEA	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Data verifica completezza documentale	Oggetto intervento assoggettato a Scea	Richiedente	Ubicazione intervento
12263/A	12263		17.12.2020	16745	21.12.2020	COMPLETAMENTO OPERE NON ULTIME ENTRO I TERMINI DI VALIDITA' DI PRECEDENTE TITOLO ABILITATIVO PER NUOVA COSTRUZIONE (A14) DI FABBRICATI CIVILI CON FUNZIONE ABITATIVA (.....).	SALPATRADING SRL	VIA MAESTRI
1992/154	1992/154	16.12.2020	17.12.2020	18396	30.12.2020	LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO CIVILE CON 2 ABITAZIONI	BASSOLI IRIDE	VIA TRIESTE
11649	11649	17.12.2020	18.12.2020	18486	30.12.2020	COMPLETAMENTO OPERE NON ULTIME ENTRO I TERMINI DI VALIDITA' DI PRECEDENTE TITOLO ABILITATIVO PER NUOVA COSTRUZIONE (A14) OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA RELATIVE ALL'ATTUAZIONE DI PROGETTO DI INTERVENTO COORDINATO (.....)	COOPERATIVA EDILIZIA SAN MARTINO SOCIETA' COOPERATIVA	VIA M. CALLAS
11827/2	11827	24.12.2020	28.12.2020	19007	30.12.2020	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' RELATIVO A QUOTA PARTE DI PERMESSO DI COSTRUIRE PER NUOVA COSTRUZIONE DI DUE FABBRICATI CIVILI CON FUNZIONE ABITATIVA CON PER OPERE REALIZZATE IN DIFFORMITA' DAL TITOLO ABILITATIVO (.....)	FRANCHINI LUCA	VIA CURIE
14449	14449	29.12.2020	30.12.2020	19126	07.01.2021	RESTAURO E RISAMENTO CONSERVATIVO DI PORZIONE DI FABBRICATO CIVILE CON FUNZIONI MISTE (.....)	FERRETTI ALEX	VIA CAVOUR

#### SCCEA non soggette a controllo:

N. SCCEA	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Data verifica completezza documentale	Oggetto intervento assoggettato a Scea	Richiedente	Ubicazione intervento
14842	14842	03.11.2020	30.12.2020	16020	30.12.2020	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI FABBRICATO CIVILE CON AMPLIAMENTO (.....)	RINALDI FEDERICA	VIA MARCONI

**Il Tecnico Istruttore**  
(Geom. Katia Rinaldini)  
documento firmato digitalmente

**Il responsabile del 4° Settore**  
**Territorio e Attività Economiche**  
(Arch. Giuseppe Ponz de Leon Pisani)  
documento firmato digitalmente

**Elenco SCCEA protocollate in arrivo:**

N. SCCEA	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Data verifica completezza documentale	Oggetto intervento assoggettato a Scea	Richiedente	Ubicazione intervento
14842	14842	03.11.2020	30.12.2020	16020	30.12.2020	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI FABBRICATO CIVILE CON AMPLIAMENTO per la realizzazione di n. 1 alloggio (1.1) e relativi servizi, con modifiche all'aerea cortiliva e alla recinzione per lo spostamento di n. 1 accesso pedonale	RINALDI FEDERICA	VIA MARCONI
12263/A	12263		17.12.2020	16745	21.12.2020	COMPLETAMENTO OPERE NON ULTIME ENTRO I TERMINI DI VALIDITA' DI PRECEDENTE TITOLO ABILITATIVO PER NUOVA COSTRUZIONE (A14) DI FABBRICATI CIVILI CON FUNZIONE ABITATIVA limitatamente a n. 1 edificio per la realizzazione di n. 4 alloggi a schiera con servizi, autorimesse, apertura di n. 2 passi carrai consistente in completamento opere di finitura interna ed impiantistica ed ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' per varianti eseguite in corso d'opera. VARIANTE A FINE LAVORI, per opere interne eseguite al piano secondo dell'unità 2.	SALPATRADING SRL	VIA MAESTRI
1992/154	1992/154	16.12.2020	17.12.2020	18396	30.12.2020	LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO CIVILE CON 2 ABITAZIONI	BASSOLI IRIDE	VIA TRIESTE
11649	11649	17.12.2020	18.12.2020	18486	30.12.2020	COMPLETAMENTO OPERE NON ULTIME ENTRO I TERMINI DI VALIDITA' DI PRECEDENTE TITOLO ABILITATIVO PER NUOVA COSTRUZIONE (A14) OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA RELATIVE ALL'ATTUAZIONE DI PROGETTO DI INTERVENTO COORDINATO ai sensi dell'art. 14 delle NTA del PRG vigente per la creazione di n. 3 lotti consistente in sistemazione del verde, manto usura, segnaletica e opere confinanti col lotto C, con VARIAZIONI MINORI IN CORSO D'OPERA consistenti in lievi modifiche alla viabilità, ai parcheggi CON CAMBIO DI INTESAZIONE	COOPERATIVA EDILIZIA SAN MARTINO SOCIETA' COOPERATIVA	VIA M. CALLAS
11827/2	11827	24.12.2020	28.12.2020	19007	30.12.2020	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' RELATIVO A QUOTA PARTE DI PERMESSO DI COSTRUIRE PER NUOVA COSTRUZIONE DI DUE FABBRICATI CIVILI CON FUNZIONE ABITATIVA CON PER OPERE REALIZZATE IN DIFFORMITA' DAL TITOLO ABILITATIVO consistenti in modifiche alla sagoma, prospettiche e distributive, limitatamente ad un alloggio a schiera con servizi ed autorimesse	FRANCHINI LUCA	VIA CURIE
14449	14449	29.12.2020	30.12.2020	19126	07.01.2021	RESTAURO E RISAMENTO CONSERVATIVO DI PORZIONE DI FABBRICATO CIVILE CON FUNZIONI MISTE consistente in frazionamento di unità immobiliare esistente e mutamento d'uso con opere per la creazione di un ulteriore alloggio (a1) al piano secondo senza aumento di SC con reperimento di dotazioni urbanistiche (parcheggi di pertinenza) in fabbricato ubicato in prossimità del centro storico (fg 24 mapp 382-369)	FERRETTI ALEX	VIA CAVOUR

In base al numero complessivo di SCCEA considerate nel periodo, la percentuale del 25% da assoggettare a controllo di merito è pari a 2 (due).

Ai sensi della Determina n. 416 del 08/10/2020 e in base alla tipologia di interventi previsti dalle SCCEA suddette, vengono individuate le seguenti pratiche da assoggettare **comunque a controllo discrezionale/sistematico**:

N. SCCEA	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Data verifica completezza documentale	Oggetto intervento assoggettato a Scea	Richiedente	Ubicazione intervento
12263/A	12263		17.12.2020	16745	21.12.2020	COMPLETAMENTO OPERE NON ULTIME ENTRO I TERMINI DI VALIDITA' DI PRECEDENTE TITOLO ABILITATIVO PER NUOVA COSTRUZIONE (A14) DI FABBRICATI CIVILI CON FUNZIONE ABITATIVA limitatamente a n. 1 edificio per la realizzazione di n. 4 alloggi a schiera con servizi, autorimesse, apertura di n. 2 passi carrai consistente in completamento opere di finitura interna ed impiantistica ed ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' per varianti eseguite in corso d'opera. VARIANTE A FINE LAVORI, per opere interne eseguite al piano secondo dell'unità 2.	SALPATRADING SRL	VIA MAESTRI
1992/154	1992/154	16.12.2020	17.12.2020	18396	30.12.2020	LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO CIVILE CON 2 ABITAZIONI	BASSOLI IRIDE	VIA TRIESTE
11649	11649	17.12.2020	18.12.2020	18486	30.12.2020	COMPLETAMENTO OPERE NON ULTIME ENTRO I TERMINI DI VALIDITA' DI PRECEDENTE TITOLO ABILITATIVO PER NUOVA COSTRUZIONE (A14) OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA RELATIVE ALL'ATTUAZIONE DI PROGETTO DI INTERVENTO COORDINATO ai sensi dell'art. 14 delle NTA del PRG vigente per la creazione di n. 3 lotti consistente in sistemazione del verde, manto usura, segnaletica e opere confinanti col lotto C, con VARIAZIONI MINORI IN CORSO D'OPERA consistenti in lievi modifiche alla viabilità, ai parcheggi CON CAMBIO DI INTESAZIONE	COOPERATIVA EDILIZIA SAN MARTINO SOCIETA' COOPERATIVA	VIA M. CALLAS
11827/2	11827	24.12.2020	28.12.2020	19007	30.12.2020	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' RELATIVO A QUOTA PARTE DI PERMESSO DI COSTRUIRE PER NUOVA COSTRUZIONE DI DUE FABBRICATI CIVILI CON FUNZIONE ABITATIVA CON PER OPERE REALIZZATE IN DIFFORMITA' DAL TITOLO ABILITATIVO consistenti in modifiche alla sagoma, prospettiche e distributive, limitatamente ad un alloggio a schiera con servizi ed autorimesse	FRANCHINI LUCA	VIA CURIE

In base al numero complessivo minimo di SCCEA da verificare nel merito e a quanto stabilito con Determina n. 416/2020 si procede comunque all'estrazione di una pratica in modo casuale, anche se è già stata raggiunta la percentuale da controllare.

Tale sorteggio, da effettuare con l'utilizzo del generatore di numeri casuali disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna, avviene tra le seguenti pratiche:

N. SCCEA	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Data completezza documentale	Oggetto intervento assoggettato a Scea	Richiedente	Ubicazione intervento	Numero per estrazione
14842	14842	03.11.2020	30.12.2020	16020	30.12.2020	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI FABBRICATO CIVILE CON AMPLIAMENTO per la realizzazione di n. 1 alloggio (1.1) e relativi servizi, con modifiche all'aerea cortiliva e alla recinzione per lo spostamento di n. 1 accesso pedonale	RINALDI FEDERICA	VIA MARCONI	1
14449	14449	29.12.2020	30.12.2020	19126	07.01.2021	RESTAURO E RISAMENTO CONSERVATIVO DI PORZIONE DI FABBRICATO CIVILE CON FUNZIONI MISTE consistente in frazionamento di unità immobiliare esistente e mutamento d'uso con opere per la creazione di un ulteriore alloggio (a1) al piano secondo senza aumento di SC con reperimento di dotazioni urbanistiche (parcheggi di pertinenza) in fabbricato ubicato in prossimità del centro storico (fg 24 mapp 382-369)	FERRETTI ALEX	VIA CAVOUR	2

Utilizzando il seme generatore determinato da giorno-mese-ore-minuti (GG-MM-hh-mm) in cui si procede all'estrazione: 07011410, il programma ha generato il seguente numero: 2

Pertanto la SCCEA estratta per il controllo di merito è risultata la seguente:

N. SCCEA	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Data completezza documentale	Oggetto intervento assoggettato a Scea	Richiedente	Ubicazione intervento
14449	14449	29.12.2020	30.12.2020	19126	07.01.2021	RESTAURO E RISAMENTO CONSERVATIVO DI PORZIONE DI FABBRICATO CIVILE CON FUNZIONI MISTE consistente in frazionamento di unità immobiliare esistente e mutamento d'uso con opere per la creazione di un ulteriore alloggio (a1) al piano secondo senza aumento di SC con reperimento di dotazioni urbanistiche (parcheggi di pertinenza) in fabbricato ubicato in prossimità del centro storico (fg 24 mapp 382-369)	FERRETTI ALEX	VIA CAVOUR

**Il Tecnico Istruttore**  
(Geom. Katia Rinaldini)  
*documento firmato digitalmente*