



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio Emilia)

Via Emilia Est n. 5 C.A.P. 42048 - tel. 0522/622211 - fax 0522/628978 - P. IVA 00441270352
e <http://www.comune.rubiera.re.it> - E-mail: tecnico@comune.rubiera.re.it Pec: comune.rubiera@postecert.it

4° SETTORE – Territorio e attività economiche Servizio Edilizia Privata

PRATICHE EDILIZIE (CILA E SCIA) SOGGETTE A CONTROLLO

(L.R. 15/2013, art. 7 comma 5bis, art. 14 comma 5 e Determina n. 416 del 08/10/2020)

Verbale del 16.03.2021

Il giorno 16.03.2021 alle ore 14.00, in forza della Determina dirigenziale n. 416 del 08/10/2020, si è proceduto alla definizione del campione di pratiche edilizie (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata e Segnalazione Certificata Inizio Attività) soggette a controllo, ai sensi degli art. 7 comma 5bis e art. 14 comma 5 della L.R. 15/2013, **protocate nel periodo 01/03/2021 - 15/03/2021 e per le quali è stata verificata la completezza documentale**

A seguito delle verifiche e dei sorteggi, si è determinato quanto segue:

CILA soggette a controllo di merito:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15286	15286	09.03.2021	11.03.2021	3283	SOSTITUZIONE DI PERGOTENDE IN FABBRICATO AD USO ABITATIVO	FRASCARI ROMANO	VIALE PRAMPOLINI

CILA non soggette a controllo di merito:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15282	15282	01.03.2021	02.03.2021	2899	ACCORPAMENTO DI DUE UNITA' IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO	GIOVANARDI RINO	VIALE MATTEOTTI
15285	15285	06.03.2021	08.03.2021	3097	CILA IN SANATORIA IN LOCALI AD USO COMMERCIALE	GIBERTI EMILIO MARIO	VIA TRENTO
15283	15283	08.03.2021	08.03.2021	3111	MONTAGGIO DI PENSILINE ESTERNE IN FABBRICATO AD USO ABITATIVO	RUBINO MAXIMILIAN	VIA S. FAUSTINO
15287	15287	10.03.2021	11.03.2021	3298	INSTALLAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DEL SUB.2 DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO	SONCINI CLAUDIO	VIA GANDHI
15289	15289	12.03.2021	13.03.2021	3457	MODIFICHE INTERNE IN AUTORIMESSA	DE IESU DOMENICO	VIA TASSONI

SCIA soggette a controllo di merito:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15288	15288	11.03.2021	12.03.2021	3403	SANATORIA PER OPERE INTERNE IN FABBRICATO AD USO ABITATIVO	MASTRONARDI GIULIA	VIA MANZOTTI
12375/4	12375	04.03.2021	05.03.2021	3036	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A PREC. SCIA DI COMPLETAMENTO DI PRECEDENTE PRATICA DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R.22) DI FABBRICATO EX-RURALE consistente in modifiche distributive, prospettive per la creazione di n. 2 alloggi (a1) in linea con servizi, NUOVA COSTRUZIONE (A.14) DI DEPOSITO ATTREZZI AGRICOLI, E REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	RUSCE ANTONIO	VIA OSPITALETTO
14946/2	14946	10.03.2021	11.03.2021	3249	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A FRAZIONAMENTO ALLOGGIO ESISTENTE	ZENCHI ANDREA	VIALE MATTEOTTI
15232/1	15232	11.03.2021	11.03.2021	3306	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO PER OPERE IN UNITA' IMMOBILIARE IN FABBRICATO STORICO AD USO RISTORANTE	SPINELLI GIANNI	PIAZZA XXIV MAGGIO

SCIA non soggette a controllo di merito:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15114/1	15114	02.03.2021	02.03.2021	2913	RISTRUTTURAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO	BARALDI GIULIA	VIA ZIBORDI
14030/2	14030	08.03.2021	09.03.2021	3133	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A MANUTENZIONE STRAORDINARIA (A8) IN FABBRICATO CIVILE CON FUNZIONE ABITATIVA (a1) consistente in modifiche interne, rinnovo opere di finitura e adeguamenti impiantistici, con modifiche all'area cortiliva e REALIZZAZIONE RECINZIONE CON CREAZIONE DI N. 2 ACCESSI CARRAI E N. 2 ACCESSI PEDONALI	LANCIONI SCHENETTI GIULIANA	VIA TASSAROLA

15205/1	15205	12.03.2021	12.03.2021	3405	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO	PRAMPOLINI SILVANO	VIA MURATORI
---------	-------	------------	------------	------	---	--------------------	--------------

Nelle pagine a seguire il dettaglio delle operazioni.

Il Tecnico Istruttore
(Geom. Katia Rinaldini)
documento firmato digitalmente

**Il responsabile del 4° Settore
Territorio e Attività Economiche**
(Arch. Giuseppe Ponz de Leon Pisani)
documento firmato digitalmente

CILA

COMUNICAZIONI INIZIO LAVORI ASSEVERATE

Elenco CILA protocollate in arrivo:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Completezza formale
15282	15282	01.03.2021	02.03.2021	2899	ACCORPAMENTO DI DUE UNITA' IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO	GIOVANARDI RINO	VIALE MATTEOTTI	Si
15285	15285	06.03.2021	08.03.2021	3097	CILA IN SANATORIA IN LOCALI AD USO COMMERCIALE	GIBERTI EMILIO MARIO	VIA TRENTO	Si
15283	15283	08.03.2021	08.03.2021	3111	MONTAGGIO DI PENSILINE ESTERNE IN FABBRICATO AD USO ABITATIVO	RUBINO MAXIMILIAN	VIA S. FAUSTINO	Si
15286	15286	09.03.2021	11.03.2021	3283	SOSTITUZIONE DI PERGOTENDE IN FABBRICATO AD USO ABITATIVO	FRASCARI ROMANO	VIALE PRAMPOLINI	Si
15287	15287	10.03.2021	11.03.2021	3298	INSTALLAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DEL SUB.2 DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO	SONCINI CLAUDIO	VIA GANDHI	Si
15289	15289	12.03.2021	13.03.2021	3457	MODIFICHE INTERNE IN AUTORIMESSA	DE IESU DOMENICO	VIA TASSONI	Si

In base al numero complessivo di CILA formalmente complete considerate nel periodo, la percentuale del 10% da assoggettare a controllo di merito è pari a 1 (uno)

Ai sensi della Determina n. 416 del 08/10/2020 e in base alla tipologia di interventi previsti dalle pratiche edilizie suddette, vengono individuate le seguenti pratiche da assoggettare **comunque a controllo discrezionale/sistematico**: NESSUNA

In base al numero complessivo minimo di CILA da verificare nel merito e a quanto stabilito con Determina n. 416/2020, il numero di pratiche da **sorteggiare** è pertanto pari a 1 (uno)

Tale sorteggio, da effettuare con l'utilizzo del generatore di numeri casuali disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna, avviene tra le seguenti pratiche:

CILA per le quali è necessario procedere a sorteggio

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Numero per estrazione
15282	15282	01.03.2021	02.03.2021	2899	ACCORPAMENTO DI DUE UNITA' IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO	GIOVANARDI RINO	VIALE MATTEOTTI	1
15285	15285	06.03.2021	08.03.2021	3097	CILA IN SANATORIA IN LOCALI AD USO COMMERCIALE	GIBERTI EMILIO MARIO	VIA TRENTO	2
15283	15283	08.03.2021	08.03.2021	3111	MONTAGGIO DI PENSILINE ESTERNE IN FABBRICATO AD USO ABITATIVO	RUBINO MAXIMILIAN	VIA S. FAUSTINO	3
15286	15286	09.03.2021	11.03.2021	3283	SOSTITUZIONE DI PERGOTENDE IN FABBRICATO AD USO ABITATIVO	FRASCARI ROMANO	VIALE PRAMPOLINI	4
15287	15287	10.03.2021	11.03.2021	3298	INSTALLAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DEL SUB.2 DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO	SONCINI CLAUDIO	VIA GANDHI	5
15289	15289	12.03.2021	13.03.2021	3457	MODIFICHE INTERNE IN AUTORIMESSA	DE IESU DOMENICO	VIA TASSONI	6

Utilizzando il seme generatore determinato da giorno-mese-ore-minuti (GG-MM-hh-mm) in cui si procede all'estrazione: 16031400 il programma ha generato il seguente numero: 4

Pertanto la pratica estratta per il controllo di merito è risultata la seguente:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Esito sorteggio
15286	15286	09.03.2021	11.03.2021	3283	SOSTITUZIONE DI PERGOTENDE IN FABBRICATO AD USO ABITATIVO	FRASCARI ROMANO	VIALE PRAMPOLINI	Sorteggiata

Le restanti CILA, di seguito elencate, non sono soggette a controllo di merito.

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15282	15282	01.03.2021	02.03.2021	2899	ACCORPAMENTO DI DUE UNITA' IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO	GIOVANARDI RINO	VIALE MATTEOTTI
15285	15285	06.03.2021	08.03.2021	3097	CILA IN SANATORIA IN LOCALI AD USO COMMERCIALE	GIBERTI EMILIO MARIO	VIA TRENTO
15283	15283	08.03.2021	08.03.2021	3111	MONTAGGIO DI PENSILINE ESTERNE IN FABBRICATO AD USO ABITATIVO	RUBINO MAXIMILIAN	VIA S. FAUSTINO
15287	15287	10.03.2021	11.03.2021	3298	INSTALLAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DEL SUB.2 DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO	SONCINI CLAUDIO	VIA GANDHI
15289	15289	12.03.2021	13.03.2021	3457	MODIFICHE INTERNE IN AUTORIMESSA	DE IESU DOMENICO	VIA TASSONI

SCIA

SEGNALAZIONI CERTIFICATE INIZIO ATTIVITA'

Elenco SCIA protocollate in arrivo:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Completezza formale
15114/1	15114	02.03.2021	02.03.2021	2913	RISTRUTTURAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO	BARALDI GIULIA	VIA ZIBORDI	Si
12375/4	12375	04.03.2021	05.03.2021	3036	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A PREC. SCIA DI COMPLETAMENTO DI PRECEDENTE PRATICA DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R.22) DI FABBRICATO EX-RURALE consistente in modifiche distributive, prospettiche per la creazione di n. 2 alloggi (a1) in linea con servizi, NUOVA COSTRUZIONE (A.14) DI DEPOSITO ATTREZZI AGRICOLI, E REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	RUSCE ANTONIO	VIA OSPITALETTO	Si
14030/2	14030	08.03.2021	09.03.2021	3133	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A MANUTENZIONE STRAORDINARIA (A8) IN FABBRICATO CIVILE CON FUNZIONE ABITATIVA (a1) consistente in modifiche interne, rinnovo opere di finitura e adeguamenti impiantistici, con modifiche all'area cortiliva e REALIZZAZIONE RECINZIONE CON CREAZIONE DI N. 2 ACCESSI CARRAI E N. 2 ACCESSI PEDONALI	LANCIONI SCHENETTI GIULIANA	VIA TASSAROLA	Si
14946/2	14946	10.03.2021	11.03.2021	3249	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A FRAZIONAMENTO ALLOGGIO ESISTENTE	ZENCHI ANDREA	VIALE MATTEOTTI	Si
15232/1	15232	11.03.2021	11.03.2021	3306	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO PER OPERE IN UNITA' IMMOBILIARE IN FABBRICATO STORICO AD USO RISTORANTE	SPINELLI GIANNI	PIAZZA XXIV MAGGIO	Si
15288	15288	11.03.2021	12.03.2021	3403	SANATORIA PER OPERE INTERNE IN FABBRICATO AD USO ABITATIVO	MASTRONARDI GIULIA	VIA MANZOTTI	Si
15205/1	15205	12.03.2021	12.03.2021	3405	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO	PRAMPOLINI SILVANO	VIA MURATORI	Si

In base al numero complessivo di SCIA considerate nel periodo, la percentuale del 25% da assoggettare a controllo di merito è pari a 2 (uno)

Ai sensi della Determina n. 416 del 08/10/2020, vengono individuate le seguenti pratiche da assoggettare **obbligatoriamente a controllo sistematico**:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15288	15288	11.03.2021	12.03.2021	3403	SANATORIA PER OPERE INTERNE IN FABBRICATO AD USO ABITATIVO	MASTRONARDI GIULIA	VIA MANZOTTI
12375/4	12375	04.03.2021	05.03.2021	3036	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A PREC. SCIA DI COMPLETAMENTO DI PRECEDENTE PRATICA DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R.22) DI FABBRICATO EX-RURALE consistente in modifiche distributive, prospettiche per la creazione di n. 2 alloggi (a1) in linea con servizi, NUOVA COSTRUZIONE (A.14) DI DEPOSITO ATTREZZI AGRICOLI, E REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	RUSCE ANTONIO	VIA OSPITALETTO
15232/1	15232	11.03.2021	11.03.2021	3306	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO PER OPERE IN UNITA' IMMOBILIARE IN FABBRICATO STORICO AD USO RISTORANTE	SPINELLI GIANNI	PIAZZA XXIV MAGGIO

In base al numero complessivo minimo di SCIA da verificare nel merito e a quanto stabilito con Determina n. 416/2020, il numero di pratiche da **sorteggiare** è pertanto pari a 1

Tale sorteggio, da effettuare con l'utilizzo del generatore di numeri casuali disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna, avviene tra le seguenti pratiche:

SCIA per le quali è necessario procedere a sorteggio

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Numero per estrazione
15114/1	15114	02.03.2021	02.03.2021	2913	RISTRUTTURAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO	BARALDI GIULIA	VIA ZIBORDI	1
14030/2	14030	08.03.2021	09.03.2021	3133	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A MANUTENZIONE STRAORDINARIA (A8) IN FABBRICATO CIVILE CON FUNZIONE ABITATIVA (a1) consistente in modifiche interne, rinnovo opere di finitura e adeguamenti impiantistici, con modifiche all'area cortiliva e REALIZZAZIONE RECINZIONE CON CREAZIONE DI N. 2 ACCESSI CARRAI E N. 2 ACCESSI	LANCIONI SCHENETTI GIULIANA	VIA TASSAROLA	2

					PEDONALI			
14946/2	14946	10.03.2021	11.03.2021	3249	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A FRAZIONAMENTO ALLOGGIO ESISTENTE	ZENCHI ANDREA	VIALE MATTEOTTI	3
15205/1	15205	12.03.2021	12.03.2021	3405	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO	PRAMPOLINI SILVANO	VIA MURATORI	4

Utilizzando il seme generatore determinato da giorno-mese-ore-minuti (GG-MM-hh-mm) in cui si procede all'estrazione: 16031410 il programma ha generato il seguente numero: 3

Pertanto la pratica estratta per il controllo di merito è risultata la seguente:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Esito sorteggio
14946/2	14946	10.03.2021	11.03.2021	3249	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A FRAZIONAMENTO ALLOGGIO ESISTENTE	ZENCHI ANDREA	VIALE MATTEOTTI	Sorteggiata

Saranno pertanto soggette a controllo di merito le seguenti SCIA protocollate nel periodo 01/03/2021 - 15/03/2021:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15288	15288	11.03.2021	12.03.2021	3403	SANATORIA PER OPERE INTERNE IN FABBRICATO AD USO ABITATIVO	MASTRONARDI GIULIA	VIA MANZOTTI
12375/4	12375	04.03.2021	05.03.2021	3036	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A PREC. SCIA DI COMPLETAMENTO DI PRECEDENTE PRATICA DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R.22) DI FABBRICATO EX-RURALE consistente in modifiche distributive, prospettiche per la creazione di n. 2 alloggi (a1) in linea con servizi, NUOVA COSTRUZIONE (A.14) DI DEPOSITO ATTREZZI AGRICOLI, E REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	RUSCE ANTONIO	VIA OSPITALETTO
14946/2	14946	10.03.2021	11.03.2021	3249	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A FRAZIONAMENTO ALLOGGIO ESISTENTE	ZENCHI ANDREA	VIALE MATTEOTTI
15232/1	15232	11.03.2021	11.03.2021	3306	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO PER OPERE IN UNITA' IMMOBILIARE IN FABBRICATO STORICO AD USO RISTORANTE	SPINELLI GIANNI	PIAZZA XXIV MAGGIO

Le restanti SCIA, di seguito elencate, non sono soggette a controllo di merito.

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15114/1	15114	02.03.2021	02.03.2021	2913	RISTRUTTURAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO	BARALDI GIULIA	VIA ZIBORDI
14030/2	14030	08.03.2021	09.03.2021	3133	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A MANUTENZIONE STRAORDINARIA (A8) IN FABBRICATO CIVILE CON FUNZIONE ABITATIVA (a1) consistente in modifiche interne, rinnovo opere di finitura e adeguamenti impiantistici, con modifiche all'area cortiliva e REALIZZAZIONE RECINZIONE CON CREAZIONE DI N. 2 ACCESSI CARRAI E N. 2 ACCESSI PEDONALI	LANCIONI SCHENETTI GIULIANA	VIA TASSAROLA
15205/1	15205	12.03.2021	12.03.2021	3405	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO	PRAMPOLINI SILVANO	VIA MURATORI

Il Tecnico Istruttore
(Geom. Katia Rinaldini)
documento firmato digitalmente