

Studio Tecnico
Geom. VINCENZO GUANDALINI
Via Togliatti n. 1/1 – 42048 Rubiera (RE)
Tel. 0522 627063 – fax 0522 629294
e.mail: v.quanda@iol.it

Ill.mo Signor Sindaco
del Comune di Rubiera

OGGETTO: Sanatoria di opere interne in unità immobiliari a piano primo in Rubiera Via Emilia Ovest n. 3 di proprietà dei Sig.ri Spinelli Gianni, Rossi Silvia, Spinelli Alessandra e Spinelli Paola

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

Il sottoscritto Guandalini Geom. Vincenzo, con studio professionale in Rubiera (RE) Via Togliatti n.1/1, iscritto all'Albo dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Reggio Emilia al n. 857, in qualità di Tecnico Incaricato di cui alla sanatoria di opere interne in unità immobiliari poste al piano primo in Rubiera Via Emilia Ovest n. 3, e' in grado di redigere la seguente relazione tecnica illustrativa.

L'istanza edilizia in oggetto riguarda opere interne realizzate, da quanto dichiarato dalla proprietà nell'anno 2010, che riguardano i beni censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Rubiera al foglio 24, particella 62, subalterni 27 e 28, rispettivamente unità immobiliari ad uso ufficio e abitazione.

Le opere riguardano la realizzazione di una parete in muratura, nel corridoio comune, per definire la divisione tra le due unità immobiliari, inoltre nelle pareti perimetrali dei locali sono state realizzate delle contropareti in cartongesso e nel locale pranzo soggiorno con angolo cottura è stato posato un controsoffitto in cartongesso.

Inoltre si è cambiata la destinazione d'uso dei locali: la cucina è stata dismessa, e al suo posto è stata realizzata una camera da letto, mentre nel locale adiacente ad uso sala, utilizzato come pranzo soggiorno, sono stati installati gli impianti per l'utilizzo di un angolo cottura (già esistenti nel muro confinante tra i due ambienti).

Alcune modifiche alla rappresentazione delle unità immobiliari sono dovute alla correzione di errori grafici.

Rubiera , Febbraio 2021

Il Tecnico
(Guandalini Geom. Vincenzo)