



COMUNE DI RUBIERA (RE)  
- 7 DIC 2011  
Prot. N. 19129  
Cat. 10 Pl. 10 Cass. 5

U.D. + R  
Sindaco  
Inesimol

Rubiera, 06/12/2011

Comune di Rubiera  
Area dei Servizi al Territorio e Sviluppo Economico  
Settore Pianificazione Urbanistica ed Assetto del Territorio

Oggetto: osservazioni ai sensi della L.R. 47/78 e L.R. 20/2000 e smi, in merito a "VARIANTI AL PRG: CAPO XII DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE - NORME PER L'INSEDIAMENTO E LE TRASFORMAZIONI DELLE ATTIVITA' COMMERCIALI - ART. 98 E 99, AI SENSI DELL'ART. 41 DELLA L.R. E.R. N. 20/2000 E SUCC. MOD. E INTEGR. E DELL'EX ART. 15 DELLA L.R. E.R. N. 47/78 E SUCC. MODIF. E INTEGRAZIONI "

I sottoscritti cittadini, in qualità di commercianti del Comune di Rubiera, qualificandosi come indubbi portatori di interessi diretti ai sensi della normativa, sono ad esprimere osservazioni come da oggetto della presente e come da pubblicazione sull'Albo Pretorio del Comune di Rubiera 2011/524 dell'11/10/2011.

Nell'iter di approvazione delle varianti è stato prodotto un documento delle quattro associazioni del commercio, Confcommercio / Confesercenti / Confartigianato / CNA, in cui le stesse dichiarano che non vi è alcuna necessità di prevedere ulteriori medie strutture di vendita, e sottolineano come un'approfondita analisi dell'inserimento urbanistico ed economico di tali previsioni richiederebbe ulteriori dati rispetto allo sviluppo del paese, e che solo l'elaborazione del PSC, con un'organica visione del futuro di Rubiera, potrà coerentemente esprimere.

La modalità di approvazione della Variante, senza un ampio coinvolgimento della cittadinanza, appare ai sottoscritti in violazione al' art.47 dello statuto comunale che prevede:

1. il comune mediante l'indizione di assemblee e in altre forme ritenute di volta in volta idonee e individuate nel regolamento, promuove l'acquisizione di pareri della cittadinanza e in generale delle formazioni economiche, sociali e culturali operanti nel suo territorio.
2. la consultazione e promossa di regola sui progetti del piano regolatore generale, dei piani commerciali e dei piani, programmi e progetti di rilevante interesse.

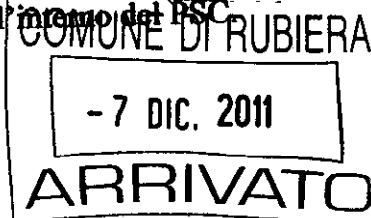
Si aggiungano inoltre importanti questioni sostanziali.

**Il commercio del centro storico di Rubiera subirà una feroce concorrenza da parte dei nuovi soggetti, che non saranno solo vocati ad intercettare i flussi veicolari della via Emilia e di altre direttrici, ma per lo scarso disegno urbanistico contenuto nella variante si innesteranno anche come servizi di prossimità per i rubieresi.**

Tutto ciò sfruttando la disponibilità di parcheggi agevoli che le nuove aree offriranno, proponendo un modello di commercio mordi e fuggi, o peggio ancora da piccolo centro commerciale.

Una più corretta pianificazione avrebbe considerato la sosta a Rubiera, ai perimetri del centro storico, come una precondizione per favorire la pedonalità e l'accesso comodo ai negozi del centro, inserendo anche il traffico di passaggio in un contesto senz'altro più apprezzabile e qualificante degli anonimi "scatoloni" che la variante va a stimolare in altre zone della città.

Per questo motivo i sottoscritti chiedono di rinviare l'approvazione della Variante al PRG in oggetto, e di riconsiderare gli sviluppi del nuovo piano del commercio all'interno del PSC.



<p><b>FICARELLI MARIS</b> - merceria - Via Emilia Est n° 2 42048 RUBIERA (RE) Tel. 0522 / 628212 P. IVA 00234870350</p> <p><i>Ficarelli maris</i></p>	<p><b>FORNO DONELLI e C SRL</b> Via Emilia Est, 2/G 42048 RUBIERA (RE) Tel. 0522/262537 P. IVA 02470260353</p> <p><i>Donelli Luca</i></p>	<p><b>BAR "AI PORTICI" S.A.S.</b> Via Emilia Est n° 4/A 42048 RUBIERA (RE) Partita IVA 01691910358</p> <p><i>dean polo</i></p>
<p><b>IN TIME s.n.c.</b> di Spaggiari Loretta &amp; C. Via Emilia Est, 4 - Tel. 0522.262692 42048 RUBIERA (RE) C.F. e P. IVA 02441750359 Reg. Impr. RE 02441750360 B.I.A. 881674</p> <p><i>Spaggiari Loretta</i></p>	<p><b>BRIGATI</b> abbigliamento</p> <p><i>Brigati S.p.A.</i></p>	<p><b>PANIFICIO MARY</b> di BELLINO MARIA VIA TRIESTE 5 42048 RUBIERA (RE) TEL. 0522.627325 P. IVA 01496770357</p> <p><i>Mary</i></p>
<p><b>MAMA GUELA snc</b> di SELVAGGIO e VIZZINI Via Emilia Est, 6/D 42048 RUBIERA (RE) P. IVA 02162570358</p> <p><i>Mama Gueila</i></p>	<p><b>QUERIDA</b> di Mignoli Ramona Via Emilia Est, 3/C 42048 RUBIERA (RE) P. IVA 05082120488 C.F. MGL MN 75549 C 210F</p> <p><i>Querida</i></p>	<p><b>MALAVOIA TIZIANA</b> Via Emilia Est 6/A Tel. 05221628601 RUBIERA (RE)</p> <p><i>Malavolia Tiziana</i></p>
<p><b>GELATERIA del CENTRO s.n.c.</b> di BORGHI STEFANO &amp; C. Via Emilia Est n. 10/A 42048 - RUBIERA (RE) Cod. Fisc. e P. IVA 02289840353 Tel. e Fax 0522 262677</p> <p><i>Borgi Stefano</i></p>	<p><b>I Figli di Papà</b> di GERLINI DOMENICA Via del Partigiano, 25 42048 RUBIERA (RE) Cod. Fisc. e P. IVA 02302060358 - Tel. 0522 627342</p> <p><i>I Figli di Papà</i></p>	<p><b>PIN-UPS</b> di Pecorari Elena Via Trento, 6/A 42048 RUBIERA (RE) Tel. 0522/621135 P. IVA 02231340353 C.F. PCRLNR74068H2238</p> <p><i>Pecorari Elena</i></p>
<p><b>ARREDOCOLOR</b> di Severi Tiziana - P. IVA 01210010359 Codice Fiscale SVR TZN 61D44 F257I Ubicazione esercizio: Via Trento n° 8/A Dom. fisc.: Via Calle Chiaviche n° 1/4 42048 RUBIERA (RE)</p> <p><i>Arredocolor</i></p>	<p><b>tondelli</b> Via Trento, 1/c Tel. 0522 620055 42048 RUBIERA (RE) P. I. 00649760352 abbigliamento C.F. TONDELN 30M02 H628V</p> <p><i>Tondelli</i></p>	<p><b>NUOVA 5Z s.r.l.</b> Via Portici in Pigna n. 34 42048 RUBIERA (RE) DIP. Via Emilia Ovest n. 5/A 42048 RUBIERA (RE) P. IVA 01491700355</p> <p><i>Nuova 5Z</i></p>
<p><b>Ditta LUCIANO RIVA snc</b> Via Trento, 14/A 42048 RUBIERA (RE) Tel. 0522 P. IVA 00756770353 Via S. Francesco, 10 - Tel. 0522 262677</p> <p><i>Riva Luciano</i></p>	<p><b>RTKISNC</b> di RICEB F. &amp; C. Via Emilia Est, 2H 42048 RUBIERA RE P. I. 01212710352</p> <p><i>RTKISNC</i></p>	<p><b>AUGUSTA</b> di Prodi Augusta via Emilia Ovest, 3/A 42048 RUBIERA (RE) P. I. 01970560358 C.F. PREGST205H1462C Tel. 0522-621279</p> <p><i>Augusta</i></p>
<p><b>MINI-ME OUTLET</b> di Piccinini Maria Cristina Via Trento, 16/A - Tel. 0522-626183 42048 RUBIERA (RE) Cod. Fisc. PCC MCR 63T57 F257A Partita IVA 03350880369</p> <p><i>Piccinini</i></p>	<p><b>Mirottica s.r.l.</b> Via Emilia Est, 2/E - 42048 Rubiera (RE) Tel./Fax 0522 62.04.42 C.F. E P. IVA 02142650353</p> <p><i>Mirottica</i></p>	<p><b>Marisa Tedeschi</b> Via Emilia Ovest, 3/C - Tel. 628172 RUBIERA (RE) Partita I.V.A.: 00215250358</p> <p><i>Marisa Tedeschi</i></p>
<p><b>RICCIONI D'ORO</b> di Carobbi A.S.s. Piazza Gramsci n. 1-1/A 42048 - RUBIERA (RE) Tel. 0522 628822 Partita IVA 01512360353</p> <p><i>Riccioni D'Oro</i></p>	<p><b>CENTRO NATURES. FRANCESCO</b> di Fontanesi Carmen P.zza Gramsci, 5/A - 42048 Rubiera (RE)</p> <p><i>Fontanesi Carmen</i></p>	<p><b>CAROBBI GIANNAMARIA</b> FRUTTA E VERDURA Via Emilia Ovest, 3 - Tel. 0522/620101 RUBIERA (RE) Partita IVA 01189060351</p> <p><i>Carobbi Giannamaria</i></p>

**MEMO s.a.s.**  
Via Emilia Est, 1/D  
42048 RUBIERA (RE)  
Tel. 0522 620829  
P.IVA 02011830359

**FRIGIERI ELISABETTA**  
Via Emilia Est n° 3/B  
42048 - RUBIERA (Reggio E.)  
Cod. Fisc. 019815754945 - P.2576  
Partita IVA 01303270367

**IL FRUTTETO**  
di RICCO' ANDREA  
Via C. Battisti, 19/B - Tel. 0522.627270  
42048 RUBIERA (Reggio Emilia)  
Partita I.V.A. 01423900364

LO CRASOVITO  
DOM. FISC. PIAZZETTA GAMBONI N. 6  
41049 SASSUOLO (MO)  
COD. FISC. 037116820462V  
SEDE ATTIVITA': VIA C. BATTISTI N. 19  
42048 RUBIERA (RE)  
P. IVA 03115240392

**RUBIERA SPORT**  
ARTICOLI SPORTIVI  
Aredho Cole

L'Angolo di MELLI MICHELA  
Via Terraglio, 13 - 42048 RUBIERA (RE)  
Tel. e Fax 0522 628863  
Cod. Fisc. MIL - N. L. TER 50 H223P  
Partita IVA 02413320355

**BOLLE DI SAPONE s.n.c.**  
di MAGNANI e ALTARIVA  
Via Terraglio, 1/A - Tel./Fax 0522.620951  
42048 RUBIERA (Reggio Emilia)  
Cod. Fisc. e Part. I.V.A. 00731140356  
Iscr. Reg. Impr. RE 0073140256 - REA 165024

FRIGIERI ELISABETTA  
Via Terraglio, 8/B - Tel. 0520126  
42048 RUBIERA (RE.)  
P. IVA 01303270350

**PUDDU GIUSEPPE**  
CALZOLAIO RIPARATORE  
Via Terraglio, 14/A - 42048 RUBIERA (RE)  
C.E. REG. IMP. 580120351P - P. IVA 01303270354

**HERBERIA COPY**  
di GUAZZI STEFANO  
Via Emilia Est, 17/D - Tel./Fax 0522.629337  
42048 RUBIERA (Reggio Emilia)  
Codice Fiscale 0305808831462W  
Partita I.V.A. 02271720367  
info@herberiacopy.it

**GUIDETTE S. IGARDI**  
Via Emilia Est, 9/D  
42048 RUBIERA (RE)  
C.F. - P.I. 012670356

**NUOVA GRIZZLY s.r.l.**  
Via Emilia Est, 17/D - 42048 RUBIERA (RE)  
Partita I.V.A. 013040360350  
Iscr. CCIAA RE 0198102  
Iscr. P. IVA 013040360350

**PRINCIPI s.n.c.**  
di FONTANESI MASSIMILIANO e C.  
Via Emilia Est n. 1/A  
42048 RUBIERA (Reggio Emilia)  
n. Iscr. Reg. Imprese Reggio E.  
Cod. Fisc. e Part. I.V.A. 02262440353

**ELEVEN SRL**  
P.zza XXIV MAGGIO 1/A  
42048 RUBIERA (RE)  
P.IVA 02275800353

**SWISSVISION**  
a swiss quality optician  
Piazza XXIV Maggio 2  
42048 Rubiera (RE)  
www.swissvision.it

**Edicola SETTI**  
di SETTI DANIELA & C. s.a.s.  
Piazza del Popolo, 4  
42048 RUBIERA (RE)  
Tel. 0522 626316  
Partita IVA 01485690356

**ANTICA SALUMERIA NOTARI**  
di NOTARI A. & C. s.a.s.  
Via Terraglio, 1/A  
42048 RUBIERA (Reggio Emilia)  
Cod. Fisc. e P. IVA 00265640359  
Tel. 0522 627576

**Pizzeria LA COLOSA**  
di Messone D.  
Via Terraglio, 6/A - RUBIERA (RE)  
P.I. 01826900357 - REA 027727  
C.F. MSSDRA74C01A717Q  
Tel. 0522-627624

**IORI LUCIANA**  
Via EMILIA EST n. 1/D  
42048 Rubiera (RE)  
P.IVA 0224993  
N. Iscr. Reg. Impr. 34651/1998  
P. IVA 01754970356  
C.F. RIOLCM4975914066

**CARTOLERIA CAPELLANI**  
di LUSOLI SANDRO  
Via Emilia Est, 3/G - 42048 RUBIERA (RE)  
Cod. Fisc. LSLSDR 59T09 F257B  
Partita IVA 01160590369  
Tel. 0522 627423

**FERRAMENTI A.G.**  
di Mazzacani A. & C.  
Via Emilia Est 3H  
42048 Rubiera (RE) Tel. 0522 627475  
P.IVA 01470100355 - C.F. 022181003223  
D.F. VIA VENEZIA 11 - REG. IMP. REA 165024

**INTIMO 05**  
di IOTTI PAOLA & C. s.a.s.  
Via Emilia Est, 5/A - RUBIERA (RE)  
Tel. 0522 626326  
C.F. e P. IVA 02138060

**PARAFARMACEUTICI**  
SANTARIA ERBORISTERIA  
**GIORGIO IORI**  
Via Emilia Est, 5/B - 42048 RUBIERA (RE)  
Tel. 0522 620063 - Abitazione 0522 620381  
Codice Fiscale RIO GNN 42M07 F2570  
Partita IVA 00535400352

**BOCCONI-BARBULINI S.N.**  
Via Emilia Est n. 3/F  
42048 - RUBIERA (Reggio E.)  
Telefono 0522 629569  
Partita IVA 00396050353

<p><b>AUDIO FOTO VIDEO CIAN</b>  di Maselli Fabrizio  P.zza 24 Maggio 10/A - 42048 RUBIERA (RE)  Tel. casa 0522/620484 - Tel. neg. 626380  Cod. Fisc. NSL FRZ 59104 H223E  Partita IVA 01616190359</p>	<p><b>PATTY di Giordani Patrizia</b>  P.zza XXIV Maggio 1/B - RUBIERA (RE)  Cod. Fisc. NSL FRZ 621 621223B  Tel. 0522/26293  P.IVA 01826110356</p>	<p><b>TABACCHERIA CENTRALE</b>  di Brugellia Giuseppe  Via Emilia Est, 2/C - Tel. 0522.628021  42048 RUBIERA (RE)  Partita IVA 02456710355  Cod. Fisc. FRZ GPP 89T20 H223S</p>
<p><b>Il mondo di Argade</b>  di De Santis Angela  D. IVA 02481000350  C.F. DLYNGL76C42A944I  P.zza 24 Maggio 12/B Rubiera</p>	<p><i>Luigelo Pasato</i></p>	<p><b>EDICOLA - LIBRERIA  DEL PORTICO</b>  Via Emilia Est, 7/C  42048 RUBIERA (RE)  P.IVA 01981090359</p>
<p><b>Bar Drogheria Jori Rema</b>  di Iori Gianfranco &amp; C. - s.n.c.  Via Emilia Est, 7/D - Tel. 0522/626136  42048 RUBIERA (RE)  Partita Iva : 01217120359</p>	<p><b>TABACCHERIA - Ric. LOTTO</b>  Massimo Broccoli  Via Emilia Est, 7/C  42048 RUBIERA (RE)  P. IVA 02694100369</p>	<p><b>COMPUTER SERVICE</b>  di ANDREA PRODI  Viale Resistenza, 5/A1 - Tel./Fax 0522.621068  42048 RUBIERA (RE)  Cod. Fisc. PRD NDR 68B21 F257R  Partita IVA 02050570353</p>
<p><b>MACELLERIA DEL VALE s.n.c.</b>  di Schiodoni Nicoletti  V.le Resistenza, 5/A - 42048 RUBIERA (RE)  C.F./P.I. 01374300358  Cell. 349.5687169</p>	<p><b>PANDIZUCCHERO</b>  di MALAGOLI SAFA  Viale Resistenza, 11/A-B  42048 RUBIERA (RE) ITALY  P.IVA 02429910355  Tel. Cell. +39 349 3188563</p>	<p><b>NOIDUE SNC</b>  di Lazazzera R. e Malagoli C.  Viale Resistenza, 11/B  42048 RUBIERA (RE)  P. IVA 02196680373  Tel. 0522/627452</p>
<p><b>LAVANDERIA  MARZI e VINCETTI snc</b>  di Vincetti Giuseppe &amp;  Viale Resistenza 3/A  42048 RUBIERA (RE)  P.IVA 00449740358</p>	<p><b>"46" s.r.l.</b>  Via Emilia Ovest, 3/D - Tel. 0522.260790  42048 RUBIERA (Reggio Emilia)  Partita I.V.A. 02088640350  e-mail: turati@virgilio.it</p>	