

MILLENUM DI PUNTI FABRICO E  
FERDINANDO SNC  
VIA SOCRATE 9/2  
AZZOGGI RUBIERA (RE)

COMUNE DI RUBIERA (RE)  
Ufficio Tecnico  
1-0 DIC 2011  
**ARRIVATO**

COMUNE DI RUBIERA (RE)  
12 DIC 2011  
Prot. N. 19366  
10 10 5

U.D. R. Spett.  
Simone  
Vice Sind.

SINDACO COMUNE RUBIERA  
UFFICIO TECNICO



OGGETTO: OSSERVAZIONE A VARANTE AL PRG / PIANO COMMERCIO

IL SOTTOSCRITTO PUNTI FABRICO IN QUALITA' DI LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA SOCIETA' MILLENUM PROPRIETARIA DELL'AREA SITA' NEL COMUNE DI RUBIERA IN VIA PLATONE FG. 16-23 MAP. 343-685  
PREMESSO

CHE L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE HA PRESENTATO UNA VARIANTI ATTA A DEFINIRE LA FUTURA PROGRAMMAZIONE COMMERCIALE DEL COMUNE DI RUBIERA DI CUI ALL'OGGETTO

CONSIDERATO

CHE LA SOCIETA' ISTANTE E' PROPRIETARIA DI UN'AREA POSTA IN VIA PLATONE FG. 16-23 MAP. 343-685 COMPLETAMENTE URBANIZZATA OGGI A DESTINAZIONE TECNICO DISTRIBUTIVA COMMERCIO INGROSSO

- CHE LA SOCIETA' ISTANTE HA SVILUPPATO NEL 2004 UN PROGETTO DI UN COMPLESSO IMMOBILIARE CHE PREVEDEVA DESTINARE L'AREA A USO DIREZIONALE E COMMERCIALE,
- CHE OGGI NELLA DESTINAZIONE ATTUALE NON PERFETTA L'INSEDIAMENTO DI COMMERCIO AL DETTAGLIO E DI COMMERCIO ALIMENTARE EDI DI DIMENSIONI DI MEDIA STAGNITUBE
- CHE NELL'ANALISI ECONOMICA PER LO SVILUPPO DELL'AREA E' PER LA SOCIETA' E DETERMINANTE L'INSEDIAMENTO A USO

- CHE L'AREA OGGI SINGOLARMENTE E' COME ZONA MA UN  
DOTAZIONE DI PARCHEGGI RILEVANTI E SOTTOUTILIZZATI  
CHE POTREBBERO ESSERE UTILIZZATI AL SERVIZIO  
DI UN FUTURO UTILIZZO DI COMMERCIO AL MINUTO

- CHE L'AREA E' SITUATA SU UN ASSE STRADALE  
IMPORTANTE E SI TROVA SITUATA SUL PROLONGAMENTO  
DELLA FUTURA STRADA DI COLLEGAMENTO DELLA  
POLO SULLASTICO DELLA SCUOLA MARCO POLO E CHE  
IL SUO UTILIZZO AI FINI COMMERCIALI NON CREEREBBE  
NESSUN PROBLEMA VIABILISTICO.

- CHE L'AREA A MIO AVVISO E' CONFORME AGLI  
OBBIETTIVI CHE L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE SI  
PONE CON LA VARIANTE IN OGGETTO, ~~NON~~  
~~PRESENTANDO NESSUN PROBLEMA~~

SI PROPONE / SI CHIEDE

DI PREVEDERE NELL'AREA DELLA SOCIETA' PROPOSTA  
LA DESTINAZIONE DI COMMERCIO AL MINUTO,  
DI COMMERCIO CON POSSIBILITA' DI INSERIMENTO  
DI MEDIE STRUTTURE NEL NUMERO MAX  
1 AUMENTARE E 1 NON AUMENTA,

RINGRAZIANDO ANTICIPATAMENTE PER LA VALUTAZIONE  
DELLA PRESENTE ISTANZA E RENDENDOCI GIÀ DA OGGI  
DISPONIBILE AD UN INCONTRO PER APPROFONDIRE L'ISTANZA  
E PER IL PERENNE FORGO DISTINTI SALUTI