



COMUNE DI RUBIERA
(Provincia di Reggio Emilia)

C O P I A

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 15 DEL 02/08/2011.

Adunanza Straordinaria di PRIMA convocazione.

OGGETTO: APPROVAZIONE CRITERI PER IL RILASCIO DELLE AUTORIZZAZIONI AL COMMERCIO PER LE MEDIE STRUTTURE DI VENDITA E RELATIVE NORME SUL PROCEDIMENTO. INDIVIDUAZIONE DELLE AREE DA DESTINARE ALL'INSEDIAMENTO DELLE ATTIVITA' COMMERCIALI

L'anno DUEMILAUNDICI, il giorno DUE del mese di AGOSTO alle ore 20:00 nella Sede Comunale, convocata dal Sindaco, ai sensi dell'art. 50, comma 2, del del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (D.Lgs. 18.8.2000, n. 267) si è riunito il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

BACCARANI LORENA	P	DOTTE CRISTIAN	P
MONTANARI ADRIANO	P	CAVALLINI MIRIAM	P
DEL MONTE DAVIDE	P	SEVERI GIOVANNI	P
TASSONI FRANCESCA	A	PIFFERI CLAUDIO	P
SILIGARDI PAOLA	P	RUOZZI STEFANO	P
NORA GIULIANO	P	PRODI STEFANO	P
DAVOLI PAOLA	P	NOBILI MATTEO	A
GUARINO GIUSEPPE	P	DI MAIO VINCENZO	A
AVANZI PAOLO	P	BENATI MARCO	P
IFEJI O. SAMSON	A	MARTINO MICHAEL	A
FOLLONI CLAUDIO	P		

Partecipa il Vice Segretario Dott. MARIO FERRARI, che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Dott.ssa BACCARANI LORENA nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Vengono designati a fungere da scrutatori i Consiglieri Signori: DOTE CRISTIAN, BENATI MARCO, PIFFERI CLAUDIO.

Sono presenti gli Assessori Esterni Signori: CAROLI ANDREA, DI GREGORIO SALVATORE, LUSVARDI ELENA, MASSARI FEDERICO

IL CONSIGLIO COMUNALE

RILEVATA la propria competenza ai sensi dell'art.42, comma 2, lettera a) del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO l'art. 8 - comma 3 - del D. Lgs. 31 marzo 1998, n. 114 e successive modifiche ed integrazioni che prevede l'adozione, da parte del Comune, dei criteri per il rilascio delle autorizzazioni all'apertura, trasferimento ed ampliamento di superficie delle medie strutture di vendita, sentite le organizzazioni di tutela dei consumatori e le organizzazioni imprenditoriali del commercio;

VISTO l'art. 8 – comma 4 – del D. Lgs. 31 marzo 1998, n. 114, che prevede l'adozione, da parte del Comune, delle norme sul procedimento concernente le domande relative alle medie strutture di vendita, stabilendo, altresì, il termine, comunque non superiore a novanta giorni dalla data di ricevimento, entro il quale le domande devono ritenersi accolte qualora non venga comunicato il provvedimento di diniego, nonché tutte le altre norme atte ad assicurare trasparenza e snellezza amministrativa e la partecipazione al procedimento ai sensi della legge 241/90 e successive modificazioni;

VISTO l'art. 4 – comma 1, lett. “d” – “e”, del citato decreto legislativo 114/98 che definisce “medie strutture di vendita” gli esercizi aventi superficie di vendita compresa fra mq 150 e 1500 quelli ubicati in Comuni con popolazione inferiore a 10.000 abitanti e quelli aventi superficie di vendita da mq 250 fino a 2500 quelli ubicati nei Comuni con popolazione superiore a 10.000 abitanti;

PRESO atto che il Comune di Rubiera ha una consistenza demografica superiore a 10.000 abitanti e pertanto gli esercizi da considerare al fine della programmazione sono quelli di superficie di vendita compresa tra mq. 250 e 2.500 mq;

VISTA la Legge Regionale E. R. 5 luglio 1999, n. 14 e successive modifiche ed integrazioni con oggetto “Norme per la disciplina del commercio in sede fissa in attuazione del D. Lgs. 31 marzo 1998, n. 114” che definisce gli indirizzi generali per l'insediamento delle attività commerciali e, fra l'altro, delega al Consiglio Regionale la predisposizione ed approvazione dei criteri di pianificazione territoriale ed urbanistica;

VISTA la deliberazione di C. R. 23 settembre 1999, n. 1253 e successive modifiche ed integrazioni dove, in particolare, al punto 1.4 – lett. A) e B) prevede che i Comuni, al fine dell'adeguamento dei propri strumenti urbanistici generali ed attuativi, articolino le norme relative alle medie superfici di vendita in relazione ai settori merceologici: alimentare ed extra-alimentare (art. 5 – comma 1 – D Lgs. 114/98) ed in relazione alle ulteriori specificazioni di classi dimensionali delle strutture di vendita degli esercizi e centri commerciali: medio-piccole (251/1500) e medio-grandi (1501/2500);

VISTA la Delibera di G. C. n. 21 del 21 marzo 2000 con la quale venivano individuate le aree da destinare all'insediamento di attività commerciali relativamente alle medio-grandi e medio-piccole strutture di vendita;

VISTO la Delibera di C. C. n. 106 del 28 dicembre 2000 con la quale venivano approvati i criteri per il rilascio delle autorizzazioni al commercio per le medie strutture di vendita e relative norme sul procedimento;

VISTO il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) approvato dal Consiglio Provinciale con atto n. 124 del 17 giugno 2010 ed in particolare il Titolo Terzo delle norme tecniche di attuazione: “Insediamenti commerciali di interesse provinciale e sovra comunale e disposizioni per la qualificazione della rete di vendita” dove all’art. 18 viene esposto un elenco contenente le tipologie e le definizioni di strutture di vendita e di insediamenti commerciali ai fini del Piano, mentre all’art. 23 – comma 1 – il Piano, oltre alle competenze di legge in materia di pianificazione commerciale, assegna ai comuni il compito di pianificare gli insediamenti commerciali delle tipologie contrassegnate con i numeri 9, 10, 13, 14, di cui al comma 1 del precedente articolo 18;

RITENUTO per il lungo tempo trascorso, per le nuove norme del commercio nel frattempo emanate e per quanto previsto dal nuovo PTCP della Provincia di Reggio Emilia, procedere sia ad un aggiornamento dei criteri per il rilascio delle autorizzazioni al commercio per le medie strutture di vendita e relative norme sul procedimento, sia alla redazione di uno studio per la programmazione e pianificazione delle tipologie commerciali sul territorio comunale tenendo presente quanto normato all’art. 28 delle norme di attuazione del PTCP provinciale;

EFFETTUATO tale studio le cui risultanze sono riportate nell’allegato sub 2 che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

CONSTATATO:

- che nel caso specifico, per il Comune di Rubiera non ci sono previsioni per l’insediamento di strutture di vendita di tipo medio grande, salvo il mantenimento di quelle già esistenti;
- che per contro, è emersa la possibilità di individuare sul territorio comunale nuove strutture di vendita di tipo medio-piccole, confermando contestualmente quelle già esistenti;

RITENUTO procedere con successivo atto deliberativo di C. C. all’adeguamento dell’attuale strumento urbanistico alla nuova programmazione contenuta nel presente atto;

CONVOCATE e sentite le organizzazioni di tutela dei consumatori e le organizzazioni imprenditoriali del commercio ai sensi dell’art. 8 – comma 3 – del D. Lgs. 114/98 nelle sedute del 27 gennaio 2011, del 20 luglio 2011 e del 21 luglio 2011, alle quali sono state sottoposte le “bozze” dei criteri e del regolamento in oggetto;

SENTITA la Commissione Urbanistica Consiliare di cui alla Deliberazione di C. C. n. 26 del 21 luglio 2009 e s. m. e i., che in data 20 luglio 2011, con verbale n. 1/2011 ha espresso parere favorevole a maggioranza;

ACQUISITO, ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il parere favorevole espresso dal responsabile interessato in ordine alla regolarità tecnica;

UDITI gli interventi dei Consiglieri, compresa la proposta del Consigliere Benati di rinviare l’argomento ad una prossima seduta, come meglio specificato nel verbale di seduta;

MESSA ai voti da parte del Presidente, la proposta di rinvio del Consigliere Benati ottiene la seguente votazione:

- Favorevoli n. 4 (consiglieri Benati, Ruozzi, Prodi e Pifferi)
- Contrari n. 11 (gruppo di maggioranza tranne Davoli)
- Astenuti n. 1 (consigliera Davoli)

RITENUTO pertanto di provvedere in merito;

CON voti favorevoli n. 11 (gruppo di maggioranza tranne Davoli), contrari n. 4 (consiglieri Benati, Ruozzi, Prodi e Pifferi), astenuti n. 1 (consigliera Davoli), espressi in forma palese ai sensi dell'articolo 53 del Regolamento del Consiglio comunale;

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in narrativa e qui integralmente riportate:

1. Di approvare le “Norme di programmazione per le attività commerciali - Capitoli: I°-II° e III° di cui all'allegato sub 1, che:
 - a. fissano i criteri relativi al rilascio di autorizzazioni previste dall'art. 8 – comma 1 – del Decreto Legislativo 114/98 e art. 3 – comma 6 – della L.R. 14/99 per le “medie strutture di vendita” nonché le norme sul procedimento di cui all'art. 8 – comma 4 – del D. Lgs. 114/98;
 - b. individuano le aree da destinare all'insediamento delle attività commerciali;
2. Di dare atto dell'analisi della rete distributiva e relative considerazioni conclusive, di cui all'allegato sub 2;
3. Di dare atto che il presente atto deliberativo sostituisce la deliberazione di C. C. n. 106/2000;
4. Di assoggettare il Regolamento sul procedimento amministrativo approvato con la presente deliberazione, dopo l'esecutività della medesima, alla pubblicazione per 15 giorni all'Albo Pretorio ai sensi del vigente Statuto Comunale.

SI RENDE NOTO

CHE il Responsabile del procedimento ai sensi dell'articolo 5 della Legge 7 agosto 1990 n.241 cui rivolgersi e chiedere informazioni in caso di bisogno è l'ing. Ettore Buccheri;

CHE avverso il presente atto, ove sia considerato lesivo di interessi tutelati dalla legge, è ammessa impugnazione per vizio di legittimità (incompetenza, violazione di legge, eccesso di potere) proponibile, da chi vi abbia legittimo interesse, presso il Tribunale amministrativo regionale competente entro 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione e comunque dal momento della venuta conoscenza dello stesso;

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to BACCARANI LORENA

IL SEGRETARIO
F.to FERRARI MARIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Rubiera,

La su estesa deliberazione in data odierna:

- viene pubblicata all'Albo Pretorio telematico del Comune (www.comune.rubiera.re.it) per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali e dell'art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n° 69 (reg. n° ____/____);
- è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali.

LA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Lorena Barilli

ESECUTIVITÀ/ESEGUIBILITÀ

Si certifica che la presente deliberazione:

diventa esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali.

Rubiera, 19/08/2011

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to dott. Mario Ferrari

Per copia conforme all'originale

Rubiera,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
dott. Mario Ferrari
