



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio Emilia)

Via Emilia Est n. 5 C.A.P. 42048 - tel. 0522/622211 - fax 0522/628978 - P. IVA 00441270352
website <http://www/comune.rubiera.re.it> - E-mail: tecnico::comune.rubiera.re.it

***4° SETTORE – Territorio e attività economiche
Servizio Urbanistica***

**COMMISSIONE PER LA QUALITA'
ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO**

SEDUTA DEL 06.07.2021

VERBALE N. 04/2021

L'anno duemilaventuno il giorno sei del mese di luglio nella sede Comunale, sono stati convocati per le 15.30 in videoconferenza, i componenti della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio di cui all'art. 6 della L.R. n. 15/2013 smi.

Alle ore 15.30 risultavano presenti:

1)	BORGHI GRAZIANO	presente	
2)	CASARINI ROBERTA		assente
3)	GIUSTI RICCARDO		assente
4)	NEVI LUCA	presente	
5)	PINCELLI CLAUDIO	presente	
7)	SALSI LUCA		presente

Assume la Presidenza della riunione l'Arch. Pincelli Claudio, che, constatata la presenza del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per l'esame dei progetti.

Assistono il Geom. Morandi Gianni che funge anche da segretario e provvede alla illustrazione delle pratiche edilizie da esaminare ed alla redazione del presente verbale e la Geom. Rinaldini Katia, servizio edilizia privata, 4° Settore Territorio e attività economiche del Comune di Rubiera,;

Si procede pertanto all'esame dei seguenti progetti:

PROGETTI ESAMINATI

1. PRATICA EDILIZIA NR. 15365

presentata in data 03.06.2021 prot. n. 7417

Ditta: GOZZI GUIDO,

Oggetto: VALUTAZIONE PREVENTIVA RELATIVA A MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI EDIFICIO CON FUNZIONI MISTE UBICATO IN CENTRO STORICO consistente in riqualificazione energetica con realizzazione di cappotto esterno, tinteggio, sostituzione serramenti e manto di copertura

Ubicazione: VIA TRENTO 6,

Progettista: Architetto GOZZI GUIDO

Parere: **favorevole con prescrizioni**

Non si condivide la realizzazione di un rivestimento esterno di così ampio spessore (15 cm) che non garantisce il mantenimento dell'allineamento e la complanarità delle facciate;
si suggerisce di valutare la riduzione dello spessore in progetto attraverso la rimozione del rivestimento in laterizio così da non modificare gli allineamenti esistenti e l'utilizzo di materiali con alte prestazioni;
si chiede di rivalutare la proposta cromatica per migliorare la neutralità ed evitare che diventi un elemento primario nel contesto della via;
non si condivide la proposta del manto di copertura in lamiera incongruo col contesto storico.

2. PRATICA EDILIZIA NR. 14541/3

presentata in data 28.05.2021 prot. n. 7090

Ditta: FORGIONE MASSIMO,

Oggetto: VARIANTI MINORI A PRECEDENTE TITOLO ABILITATIVO PER RECUPERO DI DUE FABBRICATI RURALI NON PIU' FUNZIONALI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA per la realizzazione di abitazione civile unifamiliare e servizi, attraverso demolizione e fedele ricostruzione con sistemazione area, realizzazione parcheggi di urbanizzazione primaria e rete fognaria, consistente in modifiche interne e prospettiche

Ubicazione: VIA SANT'AGATA 3,

Progettista: Geometra FREGNI LUCIO

Parere: **sospeso**

si chiede di valutare una proposta progettuale che garantisca la lettura dei vuoti nel tamponamento del portico, già espressa nei pareri precedenti;

Letto e confermato.

Rubiera, 06 LUGLIO 2021

I COMMISSARI

BORGHI GRAZIANO

NEVI LUCA

SALSI LUCA

PINCELLI CLAUDIO

IL SEGRETARIO DELLA COMMISSIONE

(Morandi Geom. Gianni)

(firmato digitalmente)
