

OGGETTO: RELAZIONE D'INTERVENTO

Nella presente relazione tecnica d'intervento si approfondisce la nuova proposta di ristrutturazione della facciata dell'immobile posto al civico 6 di via Trento, propedeutica alla successiva presentazione di pratica edilizia relativa al bonus 110%, modificata sulla scorta delle indicazioni già fornite dalla commissione qualità architettonica e paesaggio e contenute nella valutazione preventiva prot. 9723/2021 rilasciata in data 15/07/2021.

Premessa

Nel 1961 venne autorizzato il progetto di demolizione di due fabbricati adiacenti indipendenti. Sul loro sedime si realizzò una moderna costruzione unitaria in cemento armato con telaio a vista e tamponamenti rivestiti in klinker. Di fatto venne inserito un edificio completamente fuori contesto, all'interno di una cortina edilizia storica.

La facciata oggetto della proposta di intervento, venne progettata senza prestare troppa attenzione alla composizione architettonica. Quattro paraste di cemento armato sormontate da un architrave la scandiscono verticalmente, interrotte al piano terra ad un'altezza di 3,40 m, da una pensilina aggettante.

Al piano terreno le aperture sono costituite da tre luci di vetrine e dalla porta di ingresso, mentre ai piani superiori da quattro finestre per livello, con cornici in lastre di travertino. Se su strada le bucaure mantengono una posizione centrale rispetto alle paraste, sopra la disposizione delle finestre non segue uno schema prestabilito, ma è vincolata solamente all'organizzazione planimetrica interna, senza alcun legame compositivo evidente né con le paraste né con il piano terreno. Questo fa sì che il disegno della facciata, nonostante la sua apparente regolarità risulti caotico e sgraziato.

Viste le caratteristiche sopra citate, il fabbricato non risulta oggetto di alcun vincolo, venendo classificato nel RUE come edificio privo di interesse storico, sottoposto alla semplice ristrutturazione. Le stesse caratteristiche fanno sì che non venga nemmeno citato nel piano del colore del centro storico, non avendo quindi di fatto alcuna prescrizione attiva riguardo il trattamento della facciata su strada.

Proposta di intervento

Si sottopone alla valutazione della commissione qualità architettonica e paesaggio la nuova proposta di rifacimento della facciata, sviluppata sulla scorta delle indicazioni fornite dalla commissione, con l'intento di migliorare sensibilmente la composizione architettonica del prospetto su via Trento ed il suo inserimento nel contesto dei fabbricati storici adiacenti. I colori e le finiture previste dal piano del colore verranno utilizzati per armonizzare l'impatto del fabbricato all'interno del fronte strada storico della via, senza nascondere al contempo le caratteristiche intrinseche di modernità.

L'intervento di rifacimento della facciata prevede due diversi trattamenti delle murature. Al di sopra della pensilina si procederà alla coibentazione, mentre al di sotto al solo rifacimento della finitura dei paramenti murari di tamponamento.

L'intervento di coibentazione verrà attuato rimuovendo il rivestimento in klinker e la malta di allettamento attualmente presenti e montando al loro posto i pannelli isolanti in resina fenolica espansa dello spessore di 10cm. Davanti ai pilastri, verrà posizionato un pannello di aerogel dello spessore di 1cm per la correzione del ponte termico. Contestualmente, si provvederà a sostituire i

doppi serramenti presenti con elementi montati a filo-interno del medesimo colore bianco di quelli originariamente esistenti. Saranno eliminate le cornici in lastre di travertino ripristinando il solo davanzale con un nuovo elemento in marmoresina ad imitazione dell'esistente.

Viste le proporzioni delle aperture in facciata (200x170 cm e 200x150 cm) non riconducibili a schemi dimensionali di tipo tradizionale, si ritiene opportuno mantenere le tapparelle al posto degli scuri, dato l'evidente carattere di modernità del fabbricato. Infatti chiusure di tipo tradizionale finirebbero per costituire una palese incoerenza.

L'intervento proposto nella parte superiore non comporta alcun avanzamento della facciata rispetto al fronte strada, mantenendo intatta l'attuale percezione e l'allineamento con gli edifici attigui. Si ritiene che la regolarizzazione della facciata attraverso la finitura ad intonaco e l'eliminazione delle scansioni verticali permetta, senza nascondere i caratteri intrinseci e peculiari del moderno, di armonizzare maggiormente l'edificio al circostante edificato storico.

Nella parte inferiore non verrà applicata alcuna coibentazione, ma per continuità cromatica e materica si propone di applicare alla pareti di tamponamento rivestite in klinker il solo pannello acquapanel tinteggiato, lasciando a vista le paraste e mantenendo le cornici in travertino. Saranno mantenuti gli attuali serramenti dei negozi e sostituita la sola porta d'ingresso con un serramento di metallo dello stesso colore proposto per le tapparelle.

Non essendo presenti indicazioni cromatiche riguardo la coloritura della facciata, accogliendo le indicazioni fornite dalla commissione qualità e paesaggio, al fine di mitigare l'impatto visivo dell'edificio rispetto al fronte strada e all'edificato storico, si propongono simulazioni basate su digradazioni cromatiche realizzate con tinte non contrastanti, scelte fra quelle disponibili nel vigente piano del colore.

Contestualmente alla realizzazione della facciata sarà predisposta la revisione del manto di copertura, attualmente in tegole marsigliesi, per il montaggio dei pannelli fotovoltaici. Nell'occasione si richiede la possibilità di sostituire gli elementi in laterizio con tegole in cemento tipo "coppo di Francia" dal colore simile all'esistente, ma più resistenti e durevoli, stante il peso dei pannelli, in caso di nevicate ingenti.

Allegati

A migliore comprensione ed integrazione di quanto descritto, onde poter valutare la portata e le caratteristiche degli interventi proposti, si allega materiale progettuale comprendente:

- Foto-inserimenti;
- Particolari costruttivi dell'intervento;

Reggio Emilia, 27/07/2021

Arch. Guido Gozzi