



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio Emilia)

Via Emilia Est n. 5 C.A.P. 42048 - tel. 0522/622211 - fax 0522/628978 - P. IVA 00441270352
website <http://www/comune.rubiera.re.it> - E-mail: tecnico@comune.rubiera.re.it

AREA DEI SERVIZI AL TERRITORIO E SVILUPPO ECONOMICO **4° SETTORE – Territorio e attività produttive** **Servizio Urbanistica**

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO

SEDUTA DEL 15.01.2019

VERBALE N. 01/2019

Esame dei progetti inseriti nell'ordine del giorno di cui alla convocazione del 08/01/2019 prot. n. 285

5. PRATICA EDILIZIA NR. 14841AA

presentata in data 15.01.2019 prot. n. 710

Ditta: NUOVA LATTERIA FONTANA SOC. COOP. AGRICOLA,

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ED AMPLIAMENTO DI FABBRICATO CON FUNZIONE AGROALIMENTARE (6.5) consistente in demolizione di stalla suina, nuova costruzione in aderenza ai fronti nord ed est, rispettivamente di tettoia e lavorazione stagionatura di caseificio

Ubicazione: VIA FONTANA 12,

Progettista: Architetto RIVIERI FRANCESCA

Parere: **sospeso per richiesta nuova documentazione**

Considerato l'impatto derivante e la consistenza dell'intervento in progetto, si ritiene che la proposta progettuale dovrebbe essere impostata

1) valutando la necessità di creare una fascia di ambientazione sui fronti non prospicienti la viabilità pubblica, che relazioni col contesto paesaggistico limitrofo, integrando la documentazione con gli elaborati:

- rilievo del verde (rilievo puntuale con indicazione delle essenze, proiezione della chioma in pianta, distinzione tra latifoglie e sempreverdi, eventuale relazione fitoiatrica);

- progetto del verde (elaborato planimetrico con relazione descrittiva, sezioni rappresentative);

2) valutando un'adeguata ambientazione del fronte contermina con la viabilità, che riequilibri i rapporti percettivi tra fronte del fabbricato, area di accesso e viabilità;

3) proponendo un miglioramento architettonico dell'aggregato edilizio, con soluzioni architettoniche di riordino e compattazione dei volumi, uniformazione materica e compositiva, quindi integrando anche idonea documentazione:

- fotografica delle facciate e dei fronti ad ampio raggio;

elaborazione tridimensionale ovvero elaborati che consentano la percezione dei volumi;