



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio Emilia)

Via Emilia Est n. 5 C.A.P. 42048 - tel. 0522/622211 - fax 0522/628978 - P. IVA 00441270352
website <http://www/comune.rubiera.re.it> - E-mail: tecnico::comune.rubiera.re.it

AREA DEI SERVIZI AL TERRITORIO E SVILUPPO ECONOMICO **4° SETTORE – Territorio e attività economiche** **Servizio Urbanistica**

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO

SEDUTA DEL 26.02.2019

VERBALE N. 02/2019

Esame dei progetti inseriti nell'ordine del giorno di cui alla convocazione del 23/02/2019 prot. n. 2774

1. PRATICA EDILIZIA NR. 14841AA

presentata in data 15.01.2019 prot. n. 710

Ditta: NUOVA LATTERIA FONTANA SOC. COOP. AGRICOLA,

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ED AMPLIAMENTO DI FABBRICATO CON FUNZIONE AGROALIMENTARE (6.5) consistente in demolizione di stalla suina, nuova costruzione in aderenza ai fronti nord ed est, rispettivamente di tettoia e lavorazione stagionatura di caseificio

Ubicazione: VIA FONTANA 12,

Progettista: Architetto RIVIERI FRANCESCA

Parere: **sospeso**

- non si condivide la scelta della siepe, che dovrà essere realizzata con essenze miste autoctone (anche privilegiando sempreverdi) che dovrebbe essere un filtro con spessori e altezze variabili e non una barriera;
- sul fronte ovest, fatte salve le origini e le motivazioni del loro impianto, in considerazione delle mutate sensibilità per il paesaggio e dell'incremento delle allergie, si ritiene che sarebbe opportuno prevedere la sostituzione e la ricomposizione di un arredo ornamentale che valorizzi il contesto e l'immobile;
- non si riscontra un approfondimento e un progetto di ridisegno del verde, che possa fungere da corredo e miglioramento del fabbricato;
- si prende atto dello sforzo dimostrato nel recepimento di alcune prescrizioni di natura architettonica e compositiva, ma si ritiene che la proposta progettuale non sia ancora soddisfacente; gli approfondimenti e il maggior dettaglio nella documentazione presentata, hanno fatto emergere diverse problematiche e una lettura troppo omogenea del progetto; alcuni volumi e alcune funzioni potrebbero essere proposte con tipologie cromatiche o materiche differenti tali da alleggerire l'impatto visivo dell'intero complesso emerso dai nuovi elaborati;