



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio Emilia)

Via Emilia Est n. 5 C.A.P. 42048 - tel. 0522/622211 - fax 0522/628978 - P. IVA 00441270352
e http://www/comune.rubiera.re.it - E-mail: tecnico@comune.rubiera.re.it Pec: comune.rubiera@postecert.it

4° SETTORE – Territorio e attività economiche Servizio Edilizia Privata

PRATICHE EDILIZIE (CILA, CILA-S E SCIA) SOGGETTE A CONTROLLO

(L.R. 15/2013, art. 7 comma 5bis, art. 14 comma 5 e Determina n. 416 del 08/10/2020)

Verbale del 22.09.2021

Il giorno 16.09.2021 alle ore 14.00, in forza della Determina dirigenziale n. 416 del 08/10/2020, si è proceduto alla definizione del campione di pratiche edilizie (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata e Segnalazione Certificata Inizio Attività) soggette a controllo, ai sensi degli art. 7 comma 5bis e art. 14 comma 5 della L.R. 15/2013, **protocate nel periodo 01/09/2021 - 15/09/2021 e per le quali è stata verificata la completezza documentale**

A seguito delle verifiche e dei sorteggi, si è determinato quanto segue:

CILA e CILA-S soggette a controllo di merito:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15452	15452	06.09.2021	07.09.2021	11811	SANATORIA PER OPERE INTERNE IN ABITAZIONE	TORREGGIANI LORETTA	VIA KING

CILA e CILA-S non soggette a controllo di merito:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15447	15447	01.09.2021	02.09.2021	11610	SANATORIA PER REALIZZAZIONE DI PARETE DIVISORIA NON STRUTTURALE E CAVEDI PER IMPIANTI IN UNITA' IMMOBILIARE AD USO UFFICIO	BERRETTI MICHELA	VIA EMILIA OVEST
15450	15450	02.09.2021	04.09.2021	11710	SANATORIA CON OPERE IN APPARTAMENTO	DEGOLI FRANCA	PIAZZA XXIV MAGGIO
15453	15453	10.09.2021	11.09.2021	12206	INTERVENTO PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN ABITAZIONE	ZANNI DAMIANO	VIA CASTELLAZZO
15459	15459	14.09.2021	15.09.2021	12378	OPERE INTERNE IN FABBRICATO INDUSTRIALE	PUNTO IMMAGINE SRL	VIA BRUNELLESCHI
15461	15461	14.09.2021	15.09.2021	12411	OPERE INTERNE IN ABITAZIONE	ZANI MAURO	VIALE RESISTENZA

SCIA soggette a controllo di merito:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15448	15448	02.09.2021	03.09.2021	11656	TAMPONAMENTO DI TETTOIA ESTERNA IN FABBRICATO INDUSTRIALE	GRUPPO ROMANI SPA INDUSTRIE CERAMICHE	VIA PLATONE
15232/3	15232	02.09.2021	03.09.2021	11690	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO PER OPERE IN UNITA' IMMOBILIARE IN FABBRICATO STORICO AD USO RISTORANTE	SPINELLI GIANNI	PIAZZA XXIV MAGGIO
15451	15451	06.09.2021	07.09.2021	11804	SANATORIA PER OPERE DIFFORMI IN FABBRICATO CON FUNZIONE ABITATIVA UNIFAMILIARE E RECUPERO DI SOTTOTETTO AI FINI ABITATIVI	BORGHI LUCIO	VIA MANZOTTI
15456	15456	08.09.2021	09.09.2021	12041	SANATORIA PER OPERE ESEGUITE IN ABITAZIONE	DOTTI CESIRA	VIA BERTOLAZZI

SCIA non soggette a controllo di merito:

NESSUNA

Nelle pagine a seguire il dettaglio delle operazioni.

**Il responsabile del 4° Settore
Territorio e Attività Economiche**
(Arch. Giuseppe Ponz de Leon Pisani)
documento firmato digitalmente

CILA e CILA-S

COMUNICAZIONI INIZIO LAVORI ASSEVERATE

Elenco CILA e CILA-S protocollate in arrivo:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Completezza formale
15447	15447	01.09.2021	02.09.2021	11610	SANATORIA PER REALIZZAZIONE DI PARETE DIVISORIA NON STRUTTURALE E CAVEDI PER IMPIANTI IN UNITA' IMMOBILIARE AD USO UFFICIO	BERRETTI MICHELA	VIA EMILIA OVEST	Si
15450	15450	02.09.2021	04.09.2021	11710	SANATORIA CON OPERE IN APPARTAMENTO	DEGOLI FRANCA	PIAZZA XXIV MAGGIO	Si
15452	15452	06.09.2021	07.09.2021	11811	SANATORIA PER OPERE INTERNE IN ABITAZIONE	TORREGGIANI LORETTA	VIA KING	Si
15453	15453	10.09.2021	11.09.2021	12206	INTERVENTO PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN ABITAZIONE	ZANNI DAMIANO	VIA CASTELLAZZO	Si
15459	15459	14.09.2021	15.09.2021	12378	OPERE INTERNE IN FABBRICATO INDUSTRIALE	PUNTO IMMAGINE SRL	VIA BRUNELLESCHI	Si
15461	15461	14.09.2021	15.09.2021	12411	OPERE INTERNE IN ABITAZIONE	ZANI MAURO	VIALE RESISTENZA	Si

In base al numero complessivo di CILA e CILA-S formalmente complete considerate nel periodo, la percentuale del 10% da assoggettare a controllo di merito è pari a 1 (uno)

Ai sensi della Determina n. 416 del 08/10/2020 e in base alla tipologia di interventi previsti dalle pratiche edilizie suddette, vengono individuate le seguenti pratiche da assoggettare **comunque a controllo discrezionale/sistematico**: NESSUNA

In base al numero complessivo minimo di CILA e CILA-S da verificare nel merito e a quanto stabilito con Determina n. 416/2020, il numero di pratiche da **sorteggiare** è pertanto pari a 1 (uno)

Tale sorteggio, da effettuare con l'utilizzo del generatore di numeri casuali disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna, avviene tra le seguenti pratiche:

CILA e CILA-S per le quali è necessario procedere a sorteggio

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Numero per estrazione
15447	15447	01.09.2021	02.09.2021	11610	SANATORIA PER REALIZZAZIONE DI PARETE DIVISORIA NON STRUTTURALE E CAVEDI PER IMPIANTI IN UNITA' IMMOBILIARE AD USO UFFICIO	BERRETTI MICHELA	VIA EMILIA OVEST	1
15450	15450	02.09.2021	04.09.2021	11710	SANATORIA CON OPERE IN APPARTAMENTO	DEGOLI FRANCA	PIAZZA XXIV MAGGIO	2
15452	15452	06.09.2021	07.09.2021	11811	SANATORIA PER OPERE INTERNE IN ABITAZIONE	TORREGGIANI LORETTA	VIA KING	3
15453	15453	10.09.2021	11.09.2021	12206	INTERVENTO PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN ABITAZIONE	ZANNI DAMIANO	VIA CASTELLAZZO	4
15459	15459	14.09.2021	15.09.2021	12378	OPERE INTERNE IN FABBRICATO INDUSTRIALE	PUNTO IMMAGINE SRL	VIA BRUNELLESCHI	5
15461	15461	14.09.2021	15.09.2021	12411	OPERE INTERNE IN ABITAZIONE	ZANI MAURO	VIALE RESISTENZA	6

Utilizzando il seme generatore determinato da giorno-mese-ore-minuti (GG-MM-hh-mm) in cui si procede all'estrazione: 16091400 il programma ha generato il seguente numero: 3

Pertanto la pratica estratta per il controllo di merito è risultata la seguente:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Esito sorteggio
15452	15452		11.09.2021	11811	SANATORIA PER OPERE INTERNE IN ABITAZIONE	TORREGGIANI LORETTA	VIA KING	Sorteggiata

Saranno pertanto soggette a **controllo di merito** le seguenti CILA e CILA-S protocollate nel periodo 01/09/2021 - 15/09/2021:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15452	15452		11.09.2021	11811	SANATORIA PER OPERE INTERNE IN ABITAZIONE	TORREGGIANI LORETTA	VIA KING

Le restanti CILA e CILA-S, di seguito elencate, non sono soggette a controllo di merito.

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15447	15447	01.09.2021	02.09.2021	11610	SANATORIA PER REALIZZAZIONE DI PARETE DIVISORIA NON STRUTTURALE E CAVEDI PER IMPIANTI IN UNITA' IMMOBILIARE AD USO UFFICIO	BERRETTI MICHELA	VIA EMILIA OVEST
15450	15450	02.09.2021	04.09.2021	11710	SANATORIA CON OPERE IN APPARTAMENTO	DEGOLI FRANCA	PIAZZA XXIV MAGGIO
15453	15453	10.09.2021	11.09.2021	12206	INTERVENTO PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN ABITAZIONE	ZANNI DAMIANO	VIA CASTELLAZZO
15459	15459	14.09.2021	15.09.2021	12378	OPERE INTERNE IN FABBRICATO INDUSTRIALE	PUNTO IMMAGINE SRL	VIA BRUNELLESCHI
15461	15461	14.09.2021	15.09.2021	12411	OPERE INTERNE IN ABITAZIONE	ZANI MAURO	VIALE RESISTENZA

SCIA

SEGNALAZIONI CERTIFICATE INIZIO ATTIVITA'

Elenco SCIA protocollate in arrivo:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Completezza formale
15448	15448	02.09.2021	03.09.2021	11656	TAMPONAMETO DI TETTOIA ESTERNA IN FABBRICATO INDUSTRIALE	GRUPPO ROMANI SPA INDUSTRIE CERAMICHE	VIA PLATONE	Si
15232/3	15232	02.09.2021	03.09.2021	11690	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO PER OPERE IN UNITA' IMMOBILIARE IN FABBRICATO STORICO AD USO RISTORANTE	SPINELLI GIANNI	PIAZZA XXIV MAGGIO	Si
15451	15451	06.09.2021	07.09.2021	11804	SANATORIA PER OPERE DIFFORMI IN FABBRICATO CON FUNZIONE ABITATIVA UNIFAMILIARE E RECUPERO DI SOTTOTETTO AI FINI ABITATIVI	BORGHI LUCIO	VIA MANZOTTI	Si
15456	15456	08.09.2021	09.09.2021	12041	SANATORIA PER OPERE ESEGUITE IN ABITAZIONE	DOTTI CESIRA	VIA BERTOLAZZI	Si

In base al numero complessivo di SCIA considerate nel periodo, la percentuale del 25% da assoggettare a controllo di merito è pari a 1 (uno)

Ai sensi della Determina n. 416 del 08/10/2020, vengono individuate le seguenti pratiche da assoggettare **obbligatoriamente a controllo sistematico**:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15232/3	15232	02.09.2021	03.09.2021	11690	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO PER OPERE IN UNITA' IMMOBILIARE IN FABBRICATO STORICO AD USO RISTORANTE	SPINELLI GIANNI	PIAZZA XXIV MAGGIO
15451	15451	06.09.2021	07.09.2021	11804	SANATORIA PER OPERE DIFFORMI IN FABBRICATO CON FUNZIONE ABITATIVA UNIFAMILIARE E RECUPERO DI SOTTOTETTO AI FINI ABITATIVI	BORGHI LUCIO	VIA MANZOTTI
15456	15456	08.09.2021	09.09.2021	12041	SANATORIA PER OPERE ESEGUITE IN ABITAZIONE	DOTTI CESIRA	VIA BERTOLAZZI

In base al numero complessivo minimo di SCIA da verificare nel merito e a quanto stabilito con Determina n. 416/2020, non è pertanto necessario procedere a sorteggio.

Saranno pertanto soggette a controllo di merito le seguenti SCIA protocollate nel periodo 01/09/2021 - 15/09/2021:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15448	15448	02.09.2021	03.09.2021	11656	TAMPONAMETO DI TETTOIA ESTERNA IN FABBRICATO INDUSTRIALE	GRUPPO ROMANI SPA INDUSTRIE CERAMICHE	VIA PLATONE
15232/3	15232	02.09.2021	03.09.2021	11690	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO PER OPERE IN UNITA' IMMOBILIARE IN FABBRICATO STORICO AD USO RISTORANTE	SPINELLI GIANNI	PIAZZA XXIV MAGGIO
15451	15451	06.09.2021	07.09.2021	11804	SANATORIA PER OPERE DIFFORMI IN FABBRICATO CON FUNZIONE ABITATIVA UNIFAMILIARE E RECUPERO DI SOTTOTETTO AI FINI ABITATIVI	BORGHI LUCIO	VIA MANZOTTI
15456	15456	08.09.2021	09.09.2021	12041	SANATORIA PER OPERE ESEGUITE IN ABITAZIONE	DOTTI CESIRA	VIA BERTOLAZZI

Le restanti SCIA, di seguito elencate, non sono soggette a controllo di merito.
NESSUNA

**Il responsabile del 4° Settore
Territorio e Attività Economiche**
(Arch. Giuseppe Ponz de Leon Pisani)
documento firmato digitalmente