



COMUNE DI RUBIERA

Provincia di Reggio Emilia

3° SETTORE – LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO, INFRASTRUTTURE
SERVIZIO VERDE PUBBLICO

Allegato 4

CONTRATTO DI MANUTENZIONE DELLE AIUOLE DI PIAZZA DEL POPOLO E XXIV MAGGIO

Oggi _____ nella sede del Comune di Rubiera il Responsabile del 3° Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Infrastrutture, Ing. Bocedi Sabrina e la Ditta (di seguito denominata sponsor)

_____ ,

stipulano quanto segue:

1. A far tempo dalla data odierna le aiuole di arredo di Piazza del Popolo / Piazza XXIV Maggio situate _____ (come meglio evidenziate nel progetto depositato agli atti) sono consegnate allo sponsor che si impegna a farvi eseguire o eseguirvi direttamente i lavori di realizzazione e successiva manutenzione. A tal fine esso provvederà a fornire tutti i mezzi, i materiali e la manodopera necessari alla corretta esecuzione delle opere.
2. La realizzazione delle aiuole di cui al punto 1 dovrà rispettare il progetto presentato dallo sponsor ed approvato dal Comune di Rubiera con determinazione del Responsabile del servizio Verde Pubblico n. _____ del _____. I successivi servizi di manutenzione dovranno essere eseguiti in conformità al programma di interventi allegato e sottoscritto dallo sponsor.
3. La ditta che eseguirà i lavori oggetto del presente contratto dovrà operare in condizioni di massima sicurezza sia per quanto attiene alle norme che regolamentano l'uso di tutti i dispositivi del caso per i lavoratori, sia tenendo conto del fatto che i lavori e i servizi oggetto del presente contratto si svolgono su aree pubbliche e di transito di persone. La manutenzione delle aree affidate dovrà svolgersi senza pregiudizio alcuno per il transito e l'incolumità delle persone.
4. Nell'esecuzione dei servizi che formano l'oggetto del presente contratto, lo sponsor si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti e tutte le norme in materia di sicurezza nei luoghi di lavori e sui cantieri.
5. Gli spazi concessi dovranno essere conservati nelle migliori condizioni di manutenzione con la massima diligenza. Gli stessi sono dati in consegna allo sponsor con quanto contengono in strutture, attrezzature, manufatti, impianti e quant'altro presente all'atto della firma del contratto.
6. Lo sponsor, nell'ambito delle operazioni di realizzazione e manutenzione delle aiuole, dovrà provvedere al ripristino di tutti i manufatti, attrezzature o impianti presenti, strettamente connessi agli arredi del verde e opere di giardinaggio che dovessero danneggiarsi o deteriorarsi nel tempo.
7. Ogni variazione, innovazione, eliminazione o aggiunta rispetto al programma di manutenzione sottoscritto dalla concessionaria, dovrà essere comunicata al Servizio Verde Pubblico del Comune di Rubiera.
8. Il comune a mezzo dei propri incaricati eseguirà sopralluoghi durante il corso di validità del presente contratto per verificare il corretto rispetto del progetto e delle operazioni manutentive



COMUNE DI RUBIERA

Provincia di Reggio Emilia

3° SETTORE – LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO, INFRASTRUTTURE
SERVIZIO VERDE PUBBLICO

e si riserva la facoltà di richiedere, se del caso, l'esecuzione degli interventi ritenuti necessari per il ripristino delle condizioni di decoro richieste.

9. Se durante le operazioni di manutenzione venissero provocati danni agli impianti e/o servizi o alle strutture presenti, lo sponsor dovrà provvedere al ripristino degli stessi eventualmente anche con la sostituzione dei manufatti, se non riparabili utilizzando materiali identici a quelli compromessi, il tutto secondo le indicazioni del Servizio Verde Pubblico.
10. La concessionaria potrà avvalersi della facoltà di pubblicizzare il suo intervento. In tal caso dovrà apporre nelle targhe, la dicitura : **“LA REALIZZAZIONE E LA CURA DI QUESTE AIUOLE SONO OFFERTE DA: _____”** La pubblicizzazione potrà essere fatta anche tramite i mezzi di comunicazione oltre che da targhe o cartelli informativi collocati in loco in numero massimo di _____ (almeno uno per ogni aiuola) posizionati in modo ben visibile nei punti indicati negli elaborati progettuali depositati presso il Comune di Rubiera, con caratteristiche e dimensioni di cui al progetto presentato. E' assolutamente vietato cedere spazi pubblicitari a terzi, spazi pubblicitari che dovranno fare riferimento esclusivamente allo sponsor.
11. Le spese relative alle operazioni di manutenzione dell'impianto di irrigazione e di tutti gli impianti idrici sono a carico dello sponsor dal pozzetto dalle elettrovalvole e relativo programmatore, fino al sistema di distribuzione dell'acqua all'interno delle varie aiuole. E' esclusa la manutenzione del pozzo e relativo quadro elettrico.
12. Tutte le spese, le imposte, le tasse dipendenti e conseguenti alla presente convezione sono a carico della concessionaria.
13. La fatturazione dell'intervento avverrà mediante applicazione della procedura di sponsorizzazione secondo le modalità definite dal Servizio Finanziario dell'Amministrazione Comunale.
14. Lo sponsor assume la responsabilità per danni a cose o persone imputabili a difetti di gestione o manutenzione e comunque derivanti dall'esecuzione del presente accordo, sollevandone contemporaneamente il Comune di Rubiera.
15. Lo sponsor dovrà consentire l'effettuazione di interventi di sistemazione e riparazione di impianti o sottoservizi a cura del Comune, di aziende da questo incaricate o di altri enti che ne avranno titolo. Gli stessi enti provvederanno, a conclusione degli interventi, al ripristino delle zone interessate.
16. Il Comune si riserva la facoltà di sciogliere l'accordo in qualsiasi momento, in particolare qualora le aree non venissero conservate nelle migliori condizioni manutentive senza che allo sponsor sia dovuto alcun indennizzo.
17. Qualora venisse abusivamente alterato o danneggiato lo stato dei luoghi, il presente contratto decadrà ed il Comune provvederà ad eseguire le opere necessarie al ripristino addebitandone il costo allo sponsor
18. Il presente accordo ha durata dal _____, fino al _____.
19. Le aiuole in questione dovranno essere perfettamente mantenute fino alla data della firma del verbale di ripresa in carico da parte del Comune al termine di validità del contratto.
20. E' vietata la cessione, anche parziale del presente contratto. La cessione si configura anche



COMUNE DI RUBIERA

Provincia di Reggio Emilia

3° SETTORE – LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO, INFRASTRUTTURE
SERVIZIO VERDE PUBBLICO

nel caso in cui lo sponsor venga incorporato in altra azienda, nel caso di cessione d'azienda o di ramo d'azienda e negli altri casi in cui lo sponsor sia oggetto di atti di trasformazione a seguito dei quali perda la propria identità giuridica.

21. Per quanto non precisato nel presente accordo si applicano le disposizioni di legge e regolamenti vigenti.

Rubiera lì _____

Per il Comune di Rubiera
Ing. Sabrina Bocedi

Per la Ditta
