



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio Emilia)

Via Emilia Est n. 5 C.A.P. 42048 - tel. 0522/622211 - fax 0522/628978 - P. IVA 00441270352
website <http://www/comune.rubiera.re.it> - E-mail: tecnico::comune.rubiera.re.it

***4° SETTORE – Territorio e attività economiche
Servizio Urbanistica***

**COMMISSIONE PER LA QUALITA'
ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO**

SEDUTA DEL 15.02.2022

VERBALE N. 02/2022

L'anno duemilaventidue il giorno quindici del mese di febbraio nella sede Comunale, sono stati convocati per le 15.30 in videoconferenza, i componenti della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio di cui all'art. 6 della L.R. n. 15/2013 smi.

Alle ore 15,30, orario della convocazione, risultavano presenti:

| | | | |
|----|------------------|----------|---------|
| 1) | BORGHI GRAZIANO | presente | |
| 2) | CASARINI ROBERTA | presente | |
| 3) | GIUSTI RICCARDO | | assente |
| 4) | NEVI LUCA | presente | |
| 5) | PINCELLI CLAUDIO | presente | |
| 6) | SALSI LUCA | presente | |

Assume la Presidenza della riunione CASARINI ROBERTA, che, constatata la presenza del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per l'esame dei progetti.

Assiste il Geom. Morandi Gianni, servizio edilizia privata, 4° Settore Territorio e attività economiche del Comune di Rubiera, che provvede alla illustrazione delle pratiche edilizie da esaminare ed alla redazione del presente verbale;

Si procede pertanto all'esame dei seguenti progetti:

PROGETTI ESAMINATI

1. PRATICA EDILIZIA NR. 15582

presentata in data 11.01.2022 prot. n. 374

Ditta: MONTORSI GIOVANNI,

Oggetto: VALUTAZIONE PREVENTIVA PER RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO CON FUNZIONE MISTA

Ubicazione: VIA EMILIA EST 3, VIA EMILIA EST 3/E, VIA EMILIA EST 3/F, VIA EMILIA EST 3/G,

Progettista: Architetto GASPARINI ERIK

Parere: **sospeso**

pur condividendo l'intervento nel suo complesso, si ritiene necessario l'approfondimento di alcuni elementi caratterizzanti il complesso edilizio. In particolare, si richiede l'analisi storica dei caratteri tipologici dei corpi che lo compongono in modo da distinguere quelli originari da quelli di recente manomissione, e l'analisi dell'impianto distributivo e strutturale per giustificare le numerose demolizioni previste, la demolizione e riposizionamento della scala e la traslazione degli orizzontamenti.

In ogni caso, si ritiene che il vano scala proposto abbia dimensioni troppo ampie rispetto all'edificio in cui si colloca perciò si chiede di verificare la possibilità di un sua diversa conformazione al fine di ridurre l'impatto sull'impianto distributivo dell'edificio; non si riscontrano gli elaborati grafici delle facciate interne ai cavedi e le modifiche proposte;

2. PRATICA EDILIZIA NR. 15589

presentata in data 14.01.2022 prot. n. 647

Ditta: SOLMI ALAN, POLETTI RIZ JENNY LARA, MARCIA ROBERTA, PELLACANI SIMONE, DITO ERCOLE,

Oggetto: VALUTAZIONE PREVENTIVA PER OPERE IN CONDOMINIO

Ubicazione: VIA DEL CIMITERO DI S. AGATA 6,

Progettista: Ingegnere DITO ERCOLE

Parere: **negativo**

Considerato il contesto rurale dell'intervento proposto, si ritiene che il posizionamento dei pannelli sulla copertura dell'edificio esistente sia quello più consono al fine di limitarne l'impatto visivo; in caso di comprovata dimostrazione quotata dell'impossibilità di collocazione o di limitata superficie disponibile in base all'esigenza energetica delle unità immobiliari, si potrà valutare una soluzione alternativa;

3. PRATICA EDILIZIA NR. 15590

presentata in data 15.01.2022 prot. n. 684

Ditta: PATRIMIA FRANCESCO, SERRA MARISTELLA,

Oggetto: SCIA SANATORIA PER OPERE INTERNE ED ESTERNE IN ABITAZIONE

Ubicazione: VIA TERRAGLIO 23,

Progettista: Architetto GASPARINI ERIK

Parere: **favorevole con prescrizioni**

non si condivide la realizzazione di lucernari che risultano non funzionali al raggiungimento di requisiti igienico sanitari dei locali sottostanti.

4. PRATICA EDILIZIA NR. 15609

presentata in data 29.01.2022 prot. n. 1431

Ditta: LUSVARGHI GIANNI,

Oggetto: SCIA PER RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE CON VINCOLO CONSERVATIVO

Ubicazione: VIA BATTISTI 10,

Progettista: Geometra CASTAGNETTI SIMONE

Parere: **favorevole con prescrizioni**

FAVOREVOLE ad esclusione della realizzazione di cordolo sommitale in sopraelevazione rispetto alla quota di imposta della copertura attuale valutato sfavorevole a maggioranza;

Letto e confermato.

Rubiera, 15 FEBBRAIO 2022

I COMMISSARI

CASARINI ROBERTA

BORGHI GRAZIANO

NEVI LUCA

PINCELLI CLAUDIO

SALSI LUCA

IL SEGRETARIO DELLA COMMISSIONE

(geom. Morandi Gianni)
(*firmato digitalmente*)
