



Comune di Rubiera

Provincia di Reggio Emilia

4° Settore - Territorio e attività economiche

PRATICHE EDILIZIE (CILA, CILA-S E SCIA) SOGGETTE A CONTROLLO

(L.R. 15/2013, art. 7 comma 5bis, art. 14 comma 5 e Determina n. 416 del 08/10/2020)

Verbale del **01.02.2022**

Il giorno **01.02.2022** alle ore **14:00**, in forza della Determina dirigenziale n. 416 del 08/10/2020, si è proceduto alla definizione del campione di pratiche edilizie (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata e Segnalazione Certificata Inizio Attività) soggette a controllo, ai sensi degli art. 7 comma 5bis e art. 14 comma 5 della L.R. 15/2013, **protocate nel periodo 16/01/2022 - 31/01/2022 e per le quali è stata verificata la completezza documentale**

A seguito delle verifiche e dei sorteggi, si è determinato quanto segue:

CILA e CILA-S soggette a controllo di merito:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15593	15593	18.01.2022	18.01.2022	0895	TOMBAMENTO FOSSO E REALIZZAZIONE DI RECINZIONE	CONTI ELISABETTA	VIA DEGLI ORATORI
15596	15596	19.01.2022	19.01.2022	0923	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN APPARTAMENTO POSTO AL PIANO PRIMO	RUDE SRL	PIAZZA XXIV MAGGIO
15612	15612	30.01.2022	31.01.2022	1534	OPERE INTERNE IN NEGOZIO	GELATERIA "IL FORTE" SNC	PIAZZA DEL POPOLO
15592	15592	18.01.2022	18.01.2022	0859	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN FABBRICATO RESIDENZIALE	BARBIERI FILIPPO	VIA PADULI

SCIA soggette a controllo di merito:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15597	15597	19.01.2022	20.01.2022	952	SANATORIA PER OPERE IN ABITAZIONE E AUTORIMESSA	MATTIOLI LILIA	VIA ALIGHIERI
15609	15609	27.01.2022	29.01.2022	1431	RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE CON VINCOLO CONSERVATIVO	LUSVARGHI GIANNI	VIA BATTISTI
12385/2	12385	28.01.2022	30.01.2022	1513	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A PRATICA DI COMPLETAMENTO OPERE RELATIVE A NUOVA COSTRUZIONE (A14) DI FABBRICATO CIVILE CON FUNZIONE ABITATIVA	EDIL MADEF SRL	VIA MADONNA DI POMPEI
15600	15600	20.01.2022	21.01.2022	1011	INSTALLAZIONE DI N. DUE IMPIANTI PER COMUNICAZIONI ELETTRONICHE CODICE FASTWEB AIR RE0086B CODICE LINKEM RE0086B	LINKEM SPA	VIA PITAGORA

Nelle pagine a seguire il dettaglio delle operazioni.

**Il responsabile del 4° Settore
Territorio e Attività Economiche
(Arch. Giuseppe Ponz de Leon Pisani)
documento firmato digitalmente**

CILA e CILA-S
COMUNICAZIONI INIZIO LAVORI ASSEVERATE

Elenco CILA e CILA-S protocollate in arrivo:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Completezza formale
15592	15592	18.01.2022	18.01.2022	0859	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN FABBRICATO RESIDENZIALE	BARBIERI FILIPPO	VIA PADULI	Si
15593	15593	18.01.2022	18.01.2022	0895	TOMBAMENTO FOSSO E REALIZZAZIONE DI RECINZIONE	CONTI ELISABETTA	VIA DEGLI ORATORI	No
15596	15596	19.01.2022	19.01.2022	0923	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN APPARTAMENTO POSTO AL PIANO PRIMO	RUDE SRL	PIAZZA XXIV MAGGIO	No
15598-S	15598	20.01.2022	20.01.2022	0993	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN FABBRICATO CON FUNZIONE MISTA	FANTUZZI ISABELLA	VIA F.LLI CERVI	Si
15601	15601	21.01.2022	22.01.2022	1080	OPERE INTERNE IN APPARTAMENTO	PEPE ANTONELLO	VIA COPERNICO	Si
15603	15603	23.01.2022	24.01.2022	1137	OPERE INTERNE IN APPARTAMENTO	VETRANO ANTONIO	VIA EMILIA EST	Si
15604	15604	24.01.2022	25.01.2022	1224	OPERE IN AREA CORTILIVA E ALLARGAMENTO PASSO CARRAIO	RINALDINI ROBERTO	VIA DEL CANE	Si
15606	15606	26.01.2022	27.01.2022	1317	REALIZZAZIONE DI ANELLO ANTINCENDIO	A&V SRL	VIA MARSALA	No
15607-S	15607	26.01.2022	27.01.2022	1331		BORGONOVÌ EMANUELA	VIALE DELLA STAZIONE	Si
15610	15610	28.01.2022	29.01.2022	1461	OPERE INTERNE IN FABBRICATO INDUSTRIALE	I.M.S.O SRL	VIA MANTEGNA	Si
15611	15611	28.01.2022	29.01.2022	1462	OPERE INTERNE IN ABITAZIONE	BUCI GAZMIR	VIA MANZONI	Si
15612	15612	30.01.2022	31.01.2022	1534	OPERE INTERNE IN NEGOZIO	GELATERIA "IL FORTE" SNC	PIAZZA DEL POPOLO	No

In base al numero complessivo di CILA e CILA-S formalmente complete considerate nel periodo, la percentuale del 10% da assoggettare a controllo di merito è pari a **2 (due)**.

Ai sensi della Determina n. 416 del 08/10/2020 e in base alla tipologia di interventi previsti dalle pratiche edilizie suddette, vengono individuate le seguenti pratiche da assoggettare **comunque a controllo discrezionale/sistematico**:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15593	15593	18.01.2022	18.01.2022	0895	TOMBAMENTO FOSSO E REALIZZAZIONE DI RECINZIONE	CONTI ELISABETTA	VIA DEGLI ORATORI
15596	15596	19.01.2022	19.01.2022	0923	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN APPARTAMENTO POSTO AL PIANO PRIMO	RUDE SRL	PIAZZA XXIV MAGGIO
15612	15612	30.01.2022	31.01.2022	1534	OPERE INTERNE IN NEGOZIO	GELATERIA "IL FORTE" SNC	PIAZZA DEL POPOLO

In base al numero complessivo minimo di CILA e CILA-S da verificare nel merito e a quanto stabilito con Determina n. 416/2020, il numero di pratiche da **sorteggiare** è pertanto pari a **1 (uno)**.

Pertanto il sorteggio, da effettuare con l'utilizzo del generatore di numeri casuali disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna, avviene tra le seguenti pratiche:

CILA e CILA-S per le quali è necessario procedere a sorteggio

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Numero per estrazione
15592	15592	18.01.2022	18.01.2022	0859	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN FABBRICATO RESIDENZIALE	BARBIERI FILIPPO	VIA PADULI	1
15598-S	15598	20.01.2022	20.01.2022	0993	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN FABBRICATO CON FUNZIONE MISTA	FANTUZZI ISABELLA	VIA F.LLI CERVI	2
15601	15601	21.01.2022	22.01.2022	1080	OPERE INTERNE IN APPARTAMENTO	PEPE ANTONELLO	VIA COPERNICO	3
15604	15604	24.01.2022	25.01.2022	1224	OPERE IN AREA CORTILIVA E ALLARGAMENTO PASSO CARRAIO	RINALDINI ROBERTO	VIA DEL CANE	4
15606	15606	26.01.2022	27.01.2022	1317	REALIZZAZIONE DI ANELLO ANTINCENDIO	A&V SRL	VIA MARSALA	5
15607-S	15607	26.01.2022	27.01.2022	1331		BORGONOVÌ EMANUELA	VIALE DELLA STAZIONE	6
15610	15610	28.01.2022	29.01.2022	1461	OPERE INTERNE IN FABBRICATO INDUSTRIALE	I.M.S.O SRL	VIA MANTEGNA	7
15611	15611	28.01.2022	29.01.2022	1462	OPERE INTERNE IN ABITAZIONE	BUCI GAZMIR	VIA MANZONI	8

Utilizzando il seme generatore determinato da giorno-mese-ore-minuti (GG-MM-hh-mm) in cui si procede all'estrazione: **01021400** il programma ha generato il seguente numero: **1**

Pertanto la pratica estratta per il controllo di merito è risultata la seguente: **CILA n. 15592.**

Saranno pertanto soggette a controllo di merito le seguenti CILA e CILA-S protocollate nel periodo 16/01/2022 - 31/01/2022:
CILA n. 15592, CILA n. 15593, CILA n. 15596 e CILA n. 15612.

SCIA SEGNALAZIONI CERTIFICATE INIZIO ATTIVITA'

Elenco SCIA protocollate in arrivo:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Completezza formale
15600	15600	20.01.2022	21.01.2022	1011	INSTALLAZIONE DI N. DUE IMPIANTI PER COMUNICAZIONI ELETTRONICHE CODICE FASTWEB AIR RE0086B CODICE LINKEM RE0086B	LINKEM SPA	VIA PITAGORA	Si
14914/4	14914	21.01.2022	22.01.2022	1085	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A REALIZZAZIONE DI COPERTURA AUTO E DEPOSITO E SISTEMAZIONE AREE ESTERNE	BENATI ELISA	VIA COSTITUZIONE	Si
15602	15602	21.01.2022	22.01.2022	1087	RICONFIGURAZIONE SRB esistente WIND (RE023) "RUBIERA CENTRO"	WIND TRE SPA	VIA UNGARETTI	Si
15609	15609	27.01.2022	29.01.2022	1431	RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE CON VINCOLO CONSERVATIVO	LUSVARGHI GIANNI	VIA BATTISTI	Si
15543	15543	27.01.2022	29.01.2022	1432	REALIZZAZIONE DI PENSILINA E OPERE INTERNE IN ABITAZIONE	PEDA' SONIA	VIA CASTELLAZZO	Si
12385/2	12385	28.01.2022	30.01.2022	1513	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A PRATICA DI COMPLETAMENTO OPERE RELATIVE A NUOVA COSTRUZIONE (A14) DI FABBRICATO CIVILE CON FUNZIONE ABITATIVA	EDIL MADEF SRL	VIA MADONNA DI POMPEI	Si
15591	15591	17.01.2022	17.01.2022	763	SANATORIA CON OPERE E CAMBIO D'USO PER INSEDIAMENTO PALESTRA	SANTIMONE UMBERTO	VIA MARSALA	Si
15597	15597	19.01.2022	20.01.2022	952	SANATORIA PER OPERE IN ABITAZIONE E AUTORIMESSA	MATTIOLI LILIA	VIA ALIGHIERI	Si

In base al numero complessivo di SCIA considerate nel periodo, la percentuale del 25% da assoggettare a controllo di merito è pari a **2 (due)**.

Ai sensi della Determina n. 416 del 08/10/2020, vengono individuate le seguenti pratiche da assoggettare **obbligatoriamente a controllo sistematico**:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15597	15597	19.01.2022	20.01.2022	952	SANATORIA PER OPERE IN ABITAZIONE E AUTORIMESSA	MATTIOLI LILIA	VIA ALIGHIERI
15609	15609	27.01.2022	29.01.2022	1431	RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE CON VINCOLO CONSERVATIVO	LUSVARGHI GIANNI	VIA BATTISTI
12385/2	12385	28.01.2022	30.01.2022	1513	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A PRATICA DI COMPLETAMENTO OPERE RELATIVE A NUOVA COSTRUZIONE (A14) DI FABBRICATO CIVILE CON FUNZIONE ABITATIVA	EDIL MADEF SRL	VIA MADONNA DI POMPEI

In base al numero complessivo minimo di SCIA da verificare nel merito e a quanto stabilito con Determina n. 416/2020, il numero di pratiche da **sorteggiare** è pertanto pari a **1 (uno)**.

Tale sorteggio, da effettuare con l'utilizzo del generatore di numeri casuali disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna, avviene tra le seguenti pratiche:

SCIA per le quali è necessario procedere a sorteggio

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Numero per estrazione
15600	15600	20.01.2022	21.01.2022	1011	INSTALLAZIONE DI N. DUE IMPIANTI PER COMUNICAZIONI ELETTRONICHE CODICE FASTWEB AIR RE0086B CODICE LINKEM RE0086B	LINKEM SPA	VIA PITAGORA	1
14914/4	14914	21.01.2022	22.01.2022	1085	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A REALIZZAZIONE DI COPERTURA AUTO E DEPOSITO E SISTEMAZIONE AREE ESTERNE	BENATI ELISA	VIA COSTITUZIONE	2
15602	15602	21.01.2022	22.01.2022	1087	RICONFIGURAZIONE SRB esistente WIND (RE023) "RUBIERA CENTRO"	WIND TRE SPA	VIA UNGARETTI	3
15543	15543	27.01.2022	29.01.2022	1432	REALIZZAZIONE DI PENSILINA E OPERE INTERNE IN ABITAZIONE	PEDA' SONIA	VIA CASTELLAZZO	4
15591	15591	17.01.2022	17.01.2022	763	SANATORIA CON OPERE E CAMBIO D'USO PER INSEDIAMENTO PALESTRA	SANTIMONE UMBERTO	VIA MARSALA	5

Utilizzando il seme generatore determinato da giorno-mese-ore-minuti (GG-MM-hh-mm) in cui si procede all'estrazione: **01021400** il programma ha generato il seguente numero: **1**.

Pertanto la pratica estratta per il controllo di merito è risultata la seguente: **SCIA n. 15600**.

Saranno pertanto soggette a controllo di merito le seguenti SCIA protocollate nel periodo 16/01/2022 - 31/01/2022:
SCIA n. 15600, SCIA n. 15597, SCIA n. 15609, SCIA n. 12385/2.

Si fa presente che:

- l'Amministrazione competente cui richiedere informazioni ed indirizzare osservazioni o prendere visione degli atti è: Comune di Rubiera, 4° SETTORE Territorio e Attività Produttive – Servizio Edilizia privata, Urbanistica e Ambiente: Via Emilia Est n. 5, tel. 0522 622284 -0522 622278;
- il tecnico istruttore del procedimento in oggetto è la *Arch. Giulia Curti*;
- il responsabile del quarto settore è l' *Arch. Giuseppe Ponz de Leon Pisani*.

**Il responsabile del 4° Settore
Territorio e Attività Economiche**
(Arch. Giuseppe Ponz de Leon Pisani)
documento firmato digitalmente