



# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio Emilia)

Via Emilia Est n. 5 C.A.P. 42048 - tel. 0522/622211 - fax 0522/628978 - P. IVA 00441270352  
e <http://www.comune.rubiera.re.it> - E-mail: tecnico@comune.rubiera.re.it Pec: comune.rubiera@postecert.it

## 4° SETTORE – Territorio e attività economiche Servizio Edilizia Privata

### SCCEA SOGGETTE A CONTROLLO

(L.R. 15/2013 art. 23 comma 8 e Determina n. 416 del 08/10/2020)

Verbale del 16.02.2022

Il giorno 16.02.2022 alle ore 14:00, in forza della Determina dirigenziale n. 416 del 08/10/2020, si è proceduto alla definizione del campione di Segnalazioni Certificate di Conformità Edilizia e Agibilità soggette a controllo, ai sensi degli art. 23 comma 8 della L.R. 15/2013, **protocate nel periodo 01/02/2022 - 15/02/2022 e per le quali è stata verificata la completezza documentale**

A seguito delle verifiche e dei sorteggi, si è determinato quanto segue:

#### SCCEA soggette a controllo:

N. SCCEA	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Casistica prevista dalla Determina 416/2020	Oggetto intervento assoggettato a Scea	Richiedente	Ubicazione intervento
1998/335	1998/335	01.02.2022	02.02.2022	1663	SCCEA da sanatoria	RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO CIVILE USO RESIDENZIALE E MAGAZZINO	MICCOLI ROBERTO	VIALE RESISTENZA
15500	15500	07.02.2022	10.02.2022	1960	interventi di ristrutturazione edilizia	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI PORZIONE DI FABBRICATO CIVILE CON FUNZIONE ABITATIVA consistente in accorpamento di due alloggi al piano secondo e terzo con modifiche distributive e RECUPERO AI FINI ABITATIVI DEL SOTTOTETTO	MOLINARI FEDERICA	VIA ARISTOTELE

#### SCCEA non soggette a controllo:

N. SCCEA	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Casistica prevista dalla Determina 416/2020	Oggetto intervento assoggettato a Scea	Richiedente	Ubicazione intervento
15110	15110	07.02.2022	08.02.2022	1897	interventi di ristrutturazione e edilizia	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI EDIFICIO UNIFAMILIARE consistente in mutamento di destinazione d'uso da servizi ad abitazione con modifiche prospettive e distributive	MANFREDI ALESSANDRA	VIA VIAREGGIO

Nelle pagine a seguire il dettaglio delle operazioni.

**Il Tecnico Istruttore**  
(Geom. Gianni Morandi)  
documento firmato digitalmente

**Il responsabile del 4° Settore**  
**Territorio e Attività Economiche**  
(Arch. Giuseppe Ponz de Leon Pisani)  
documento firmato digitalmente

**Elenco SCCEA protocollate in arrivo:**

N. SCCEA	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto intervento assoggettato a Scea	Richiedente	Ubicazione intervento
1998/335	1998/335	01.02.2022	02.02.2022	1663	RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO CIVILE USO RESIDENZIALE E MAGAZZINO	MICCOLI ROBERTO	VIALE RESISTENZA
15110	15110	07.02.2022	08.02.2022	1897	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI EDIFICIO UNIFAMILIARE consistente in mutamento di destinazione d'uso da servizi ad abitazione con modifiche prospettiche e distributive	MANFREDI ALESSANDRA	VIA VIAREGGIO
15500	15500	07.02.2022	10.02.2022	1960	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI PORZIONE DI FABBRICATO CIVILE CON FUNZIONE ABITATIVA consistente in accorpamento di due alloggi al piano secondo e terzo con modifiche distributive e RECUPERO AI FINI ABITATIVI DEL SOTTOTETTO	MOLINARI FEDERICA	VIA ARISTOTELE

Ai sensi della Determina dirigenziale n. 416 del 08/10/2020,

➤ **fanno sempre parte del campione soggetto a controllo le SCCEA** aventi le seguenti caratteristiche:

- SCCEA a seguito della presentazione di varianti in corso d'opera, che presentino i requisiti delle variazioni essenziali di cui all'articolo 14-bis della LR n. 23 del 2004;
- SCCEA a seguito della presentazione di titoli edilizi in sanatoria, ai sensi dell'art. 17 della LR n. 23 del 2004;
- SCCEA tardive, presentate cioè dopo la scadenza dei termini di legge;

➤ **si sottopongono a controllo a campione:**

**A) il 25% gli interventi conseguenti a:**

- interventi di nuova edificazione;
- interventi di ristrutturazione urbanistica;
- interventi di ristrutturazione edilizia;

**B) il 25% gli interventi diversi dai precedenti.**

In base alla tipologia di interventi previsti dalle SCCEA suddette, viene individuata la seguente pratica da assoggettare **comunque a controllo discrezionale/sistematico**:

N. SCCEA	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Casistica prevista dalla Determina 416/2020	Oggetto intervento assoggettato a Scea	Richiedente	Ubicazione intervento
1998/335	1998/335	01.02.2022	02.02.2022	1663	SCCEA da sanatoria	RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO CIVILE USO RESIDENZIALE E MAGAZZINO	MICCOLI ROBERTO	VIALE RESISTENZA

Le restanti SCCEA, in base alla tipologia di interventi, sono da assoggettare a controllo a campione del 25% ricadenti nel caso "A".

Tale sorteggio, da effettuare con l'utilizzo del generatore di numeri casuali disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna, avviene pertanto tra le seguenti pratiche:

N. SCCEA	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Casistica prevista dalla Determina 416/2020	Oggetto intervento di N.C.-R.E. assoggettato a Scea non già assoggettato a controllo sistematico	Richiedente	Ubicazione intervento	Numero per estrazione
15110	15110	07.02.2022	08.02.2022	1897	interventi di ristrutturazione edilizia	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI EDIFICIO UNIFAMILIARE consistente in mutamento di destinazione d'uso da servizi ad abitazione con modifiche prospettiche e distributive	MANFREDI ALESSANDRA	VIA VIAREGGIO	1
15500	15500	07.02.2022	10.02.2022	1960	interventi di ristrutturazione edilizia	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI PORZIONE DI FABBRICATO CIVILE CON FUNZIONE ABITATIVA consistente in accorpamento di due alloggi al piano secondo e terzo con modifiche distributive e RECUPERO AI FINI ABITATIVI DEL SOTTOTETTO	MOLINARI FEDERICA	VIA ARISTOTELE	2

Utilizzando il seme generatore determinato da giorno-mese-ore-minuti (GG-MM-hh-mm) in cui si procede all'estrazione: 16021400, il programma ha generato il seguente numero: 2

Pertanto la SCCEA estratta per il controllo di merito è risultata la seguente:

N. SCCEA	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Casistica prevista dalla Determina 416/2020	Oggetto intervento di N.C.-R.E. assoggettato a Scea non già assoggettato a controllo sistematico	Richiedente	Ubicazione intervento
15500	15500	07.02.2022	10.02.2022	1960	interventi di ristrutturazione edilizia	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI PORZIONE DI FABBRICATO CIVILE CON FUNZIONE ABITATIVA consistente in accorpamento di due alloggi al piano secondo e terzo con modifiche distributive e RECUPERO AI FINI ABITATIVI DEL SOTTOTETTO	MOLINARI FEDERICA	VIA ARISTOTELE

**Il Tecnico Istruttore**  
*(Geom. Gianni Morandi)*  
*documento firmato digitalmente*