



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio Emilia)

Via Emilia Est n. 5 C.A.P. 42048 - tel. 0522/622211 - fax 0522/628978 - P. IVA 00441270352
e <http://www.comune.rubiera.re.it> - E-mail: tecnico@comune.rubiera.re.it Pec: comune.rubiera@postecert.it

4° SETTORE – Territorio e attività economiche Servizio Edilizia Privata

SCCEA SOGGETTE A CONTROLLO

(L.R. 15/2013 art. 23 comma 8 e Determina n. 416 del 08/10/2020)

Verbale del 16.04.2022

Il giorno 16.04.2022 alle ore 14:00, in forza della Determina dirigenziale n. 416 del 08/10/2020, si è proceduto alla definizione del campione di Segnalazioni Certificate di Conformità Edilizia e Agibilità soggette a controllo, ai sensi degli art. 23 comma 8 della L.R. 15/2013, **protocollate nel periodo 01/04/2022 - 15/04/2022 e per le quali è stata verificata la completezza documentale**

A seguito delle verifiche e dei sorteggi, si è determinato quanto segue:

SCCEA soggette a controllo:

| N. SCCEA | N. cartella | Data arrivo | Data protocollo | N. protocollo | Casistica prevista dalla Determina 416/2020 | Oggetto intervento assoggettato a Scea | Richiedente | Ubicazione intervento |
|----------|-------------|-------------|-----------------|---------------|---|--|---------------|-----------------------|
| 12051 | 12051 | 08.04.2022 | 09.04.2022 | 4872 | intervento di ristrutturazione | VARIANTE IN CORSO D'OPERA A COMPLETAMENTO A PREC. PRATICA PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (A.3) DI PORZIONE DI FABBRICATO CIVILE CON FUNZIONE MISTA per la realizzazione di n. 1 commercio vicinato e n. 1 laboratorio artigianale di servizio | RICCO' ANDREA | VIA TASSONI |

SCCEA non soggette a controllo:

| N. SCCEA | N. cartella | Data arrivo | Data protocollo | N. protocollo | Casistica prevista dalla Determina 416/2020 | Oggetto intervento assoggettato a Scea | Richiedente | Ubicazione intervento |
|----------|-------------|-------------|-----------------|---------------|---|--|---|-----------------------|
| 14911/1 | 14911 | 02.04.2022 | 05.04.2022 | 4607 | intervento di nuova edificazione | NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICIO CIVILE CON FUNZIONE ABITATIVA per la realizzazione di n. 4 alloggi a schiera e n. 3 alloggi in linea con servizi ed autorimesse, REALIZZAZIONE RECINZIONE DI PERTINENZA e apertura di n. 1 passo carraio | COOPERATIVA EDILIZIA SAN MARTINO SOCIETA' COOPERATIVA | VIA TOGLIATTI |
| 14830 | 14830 | 12.04.2022 | 13.04.2022 | 5088 | intervento di ristrutturazione | PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (A3) DI FABBRICATO CIVILE CON FUNZIONE ABITATIVA consistente in demolizione e ricostruzione con mutamento di destinazione d'uso per la realizzazione di unità immobiliare ad uso produttivo (5.1) e RIFACIMENTO RECINZIONE CON SPOSTAMENTO ACCESSO CARRAIO ESISTENTE | BENEVELLI GROUP SRL | VIA MARSALA |

Nelle pagine a seguire il dettaglio delle operazioni.

Il Tecnico Istruttore
(Geom. Gianni Morandi)
documento firmato digitalmente

Il responsabile del 4° Settore
Territorio e Attività Economiche
(Arch. Giuseppe Ponz de Leon Pisani)
documento firmato digitalmente

Elenco SCCEA protocollate in arrivo:

| N. SCCEA | N. cartella | Data arrivo | Data protocollo | N. protocollo | Oggetto intervento assoggettato a Scea | Richiedente | Ubicazione intervento |
|----------|-------------|-------------|-----------------|---------------|--|---|-----------------------|
| 14911/1 | 14911 | 02.04.2022 | 05.04.2022 | 4607 | NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICIO CIVILE CON FUNZIONE ABITATIVA per la realizzazione di n. 4 alloggi a schiera e n. 3 alloggi in linea con servizi ed autorimesse, REALIZZAZIONE RECINZIONE DI PERTINENZA e apertura di n. 1 passo carraio | COOPERATIVA EDILIZIA SAN MARTINO SOCIETA' COOPERATIVA | VIA TOGLIATTI |
| 12051 | 12051 | 08.04.2022 | 09.04.2022 | 4872 | VARIANTE IN CORSO D'OPERA A COMPLETAMENTO A PREC. PRATICA PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (A.3) DI PORZIONE DI FABBRICATO CIVILE CON FUNZIONE MISTA per la realizzazione di n. 1 commercio vicinato e n. 1 laboratorio artigianale di servizio | RICCO' ANDREA | VIA TASSONI |
| 14830 | 14830 | 12.04.2022 | 13.04.2022 | 5088 | PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (A3) DI FABBRICATO CIVILE CON FUNZIONE ABITATIVA consistente in demolizione e ricostruzione con mutamento di destinazione d'uso per la realizzazione di unità immobiliare ad uso produttivo (5.1) e RIFACIMENTO RECINZIONE CON SPOSTAMENTO ACCESSO CARRAIO ESISTENTE | BENEVELLI GROUP SRL | VIA MARSALA |

Ai sensi della Determina dirigenziale n. 416 del 08/10/2020,

➤ **fanno sempre parte del campione soggetto a controllo le SCCEA** aventi le seguenti caratteristiche:

- SCCEA a seguito della presentazione di varianti in corso d'opera, che presentino i requisiti delle variazioni essenziali di cui all'articolo 14-bis della LR n. 23 del 2004;
- SCCEA a seguito della presentazione di titoli edilizi in sanatoria, ai sensi dell'art. 17 della LR n. 23 del 2004;
- SCCEA tardive, presentate cioè dopo la scadenza dei termini di legge;

➤ **si sottopongono a controllo a campione:**

A) il 25% gli interventi conseguenti a:

- interventi di nuova edificazione;
- interventi di ristrutturazione urbanistica;
- interventi di ristrutturazione edilizia;

B) il 25% gli interventi diversi dai precedenti.

In base alla tipologia di interventi previsti dalle SCCEA suddette, non vi sono pratiche da assoggettare **comunque a controllo discrezionale/sistematico**, in quanto sono tutte riconducibili al controllo a campione del 25% di cui al caso "A".

Tale sorteggio, da effettuare con l'utilizzo del generatore di numeri casuali disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna, avviene pertanto tra le seguenti pratiche:

| N. SCCEA | N. cartella | Data arrivo | Data protocollo | N. protocollo | Casistica prevista dalla Determina 416/2020 | Oggetto intervento di N.C.-R.E. assoggettato a Scea non già assoggettato a controllo sistematico | Richiedente | Ubicazione intervento | Numero per estrazione |
|----------|-------------|-------------|-----------------|---------------|---|--|---|-----------------------|-----------------------|
| 14911/1 | 14911 | 02.04.2022 | 05.04.2022 | 4607 | intervento di nuova edificazione | NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICIO CIVILE CON FUNZIONE ABITATIVA per la realizzazione di n. 4 alloggi a schiera e n. 3 alloggi in linea con servizi ed autorimesse, REALIZZAZIONE RECINZIONE DI PERTINENZA e apertura di n. 1 passo carraio | COOPERATIVA EDILIZIA SAN MARTINO SOCIETA' COOPERATIVA | VIA TOGLIATTI | 1 |
| 12051 | 12051 | 08.04.2022 | 09.04.2022 | 4872 | intervento di ristrutturazione | VARIANTE IN CORSO D'OPERA A COMPLETAMENTO A PREC. PRATICA PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (A.3) DI PORZIONE DI FABBRICATO CIVILE CON FUNZIONE MISTA per la realizzazione di n. 1 commercio vicinato e n. 1 laboratorio artigianale di servizio | RICCO' ANDREA | VIA TASSONI | 2 |
| 14830 | 14830 | 12.04.2022 | 13.04.2022 | 5088 | intervento di ristrutturazione | PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (A3) DI FABBRICATO CIVILE CON FUNZIONE ABITATIVA consistente in demolizione e ricostruzione con mutamento di destinazione d'uso per la realizzazione di unità immobiliare ad uso produttivo (5.1) e RIFACIMENTO RECINZIONE CON SPOSTAMENTO ACCESSO CARRAIO ESISTENTE | BENEVELLI GROUP SRL | VIA MARSALA | 3 |

Utilizzando il seme generatore determinato da giorno-mese-ore-minuti (GG-MM-hh-mm) in cui si procede all'estrazione: 16041400, il programma ha generato il seguente numero: 2

Pertanto la SCCEA estratta per il controllo di merito è risultata la seguente:

| N. SCCEA | N. cartella | Data arrivo | Data protocollo | N. protocollo | Casistica prevista dalla Determina 416/2020 | Oggetto intervento di N.C.-R.E. assoggettato a Sccea non già assoggettato a controllo sistematico | Richiedente | Ubicazione intervento |
|----------|-------------|-------------|-----------------|---------------|---|--|---------------|-----------------------|
| 12051 | 12051 | 08.04.2022 | 09.04.2022 | 4872 | intervento di ristrutturazione | VARIANTE IN CORSO D'OPERA A COMPLETAMENTO A PREC. PRATICA PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (A.3) DI PORZIONE DI FABBRICATO CIVILE CON FUNZIONE MISTA per la realizzazione di n. 1 commercio vicinato e n. 1 laboratorio artigianale di servizio | RICCO' ANDREA | VIA TASSONI |

Il Tecnico Istruttore
(Geom. Gianni Morandi)
documento firmato digitalmente