



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio Emilia)

Via Emilia Est n. 5 - C.A.P. 42048 - tel. 0522/622211 - fax 0522/628978 - P. IVA 00441270352
website <http://www/comune.rubiera.re.it> - E-mail: tecnico::comune.rubiera.re.it

4° SETTORE – Territorio e attività economiche Servizio Urbanistica

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO

SEDUTA DEL 11.10.2022

VERBALE N. 08/2022

L'anno duemilaventidue il giorno undici del mese di ottobre sono stati convocati per le 15,30 in videoconferenza, i componenti della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio di cui all'art. 6 della L.R. n. 15/2013 smi.

Alle ore 15,30, orario della convocazione, risultavano presenti:

1)	BORGHI GRAZIANO	presente	
2)	CASARINI ROBERTA	presente	
3)	GIUSTI RICCARDO		assente
4)	NEVI LUCA	presente	
5)	PINCELLI CLAUDIO	presente	
6)	SALSI LUCA		assente

Assume la Presidenza della riunione CASARINI ROBERTA, che, constatata la presenza del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per l'esame dei progetti.

Assiste il Geom. Morandi Gianni, servizio edilizia privata, 4° Settore Territorio e attività economiche del Comune di Rubiera, che provvede alla illustrazione delle pratiche edilizie da esaminare ed alla redazione del presente verbale;

Si procede pertanto all'esame dei seguenti progetti:

PROGETTI ESAMINATI

1. PRATICA EDILIZIA NR. 15765

presentata in data 16.07.2022 prot. n. 10598

Ditta: ICS DI GARUTI STEFANO E IEMMI ISABELLA E C. SNC, BELFI SRL,

Oggetto: REALIZZAZIONE DI PIATTAFORMA ELEVATRICE ESTERNA E OPERE ALLA RECINZIONE E ALL'AREA CORTILIVA

Ubicazione: PIAZZA GRAMSCI 3,

Progettista: Architetto GASPARINI ERIK

Parere: **favorevole con prescrizioni**
nella scelta delle recinzioni, sia mantenuta la continuità con l'esistente

2. PRATICA EDILIZIA NR. 2022/P/14

presentata in data 15.09.2022 prot. n. 13339

Ditta: NAIL STATION DI PAN JIAQI,

Oggetto: INSTALLAZIONE DI N. 2 INSEGNE NON LUMINOSE E MONOFACCIALI SU FABBRICATO PRIVATO

Ubicazione: VIA VITTORIO EMANUELE II 2,

Parere: **favorevole**
si suggerisce di valutare un fondo non lucido con finitura analoga al paramento murario;

3. PRATICA EDILIZIA NR. 15801

presentata in data 20.09.2022 prot. n. 13552

Ditta: SINAGRA SALVATORE, DI PRINZIO ANTONELLA,

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO

Ubicazione: VIA TRE CASE 4,

Progettista: Architetto BOLOGNESE LUCA

Parere: **sospeso**
la scelta materica e compositiva del paramento murario esterno, si ritiene non congrua col contesto agricolo in cui si colloca e col vincolo assegnato all'edificio;
tutte le forometrie dovranno essere composte con coerenza e proporzione: in particolare si condivide la conservazione dell'ampia porta sud, ma si chiede la revisione delle dimensioni delle finestre e della composizione del fronte nord caratterizzato da due ampie bucatore sovrapposte;
sia rappresentata con coerenza la tecnologia costruttiva (stratigrafia termica e strutturale) e sia integrato abaco dei materiali di finitura esterna (serramenti, manto ecc) con riferimento a materiali della tradizione locale;
non si condivide la proposta di limitare l'accessibilità con la creazione di un gradino così alto all'ingresso;

4. PRATICA EDILIZIA NR. 15803

presentata in data 22.09.2022 prot. n. 13725

Ditta: PATRIMIA FRANCESCO,

Oggetto: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI ALLOGGIO

Ubicazione: VIA TRIESTE 1,

Progettista: Ingegnere FERRARI ROBERTO

Parere: **favorevole**

5. PRATICA EDILIZIA NR. 15806

presentata in data 30.09.2022 prot. n. 14238

Ditta: RUGGERINI BIANCA MARIA, RUGGERINI PAOLA,

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' E RILIEVO TOLLERANZE IN EDIFIO ESISTENTE

Ubicazione: VIA DEL GUADO 7,
Progettista: Ingegnere CAITI ISABELLA
Parere: **favorevole**

Letto e confermato.

Rubiera, 11 OTTOBRE 2022

I COMMISSARI

BORGHI GRAZIANO
firmato digitalmente

NEVI LUCA
firmato digitalmente

PINCELLI CLAUDIO
firmato digitalmente

IL SEGRETARIO
(Morandi Geom. Gianni)
firmato digitalmente

IL PRESIDENTE
(CASARINI ROBERTA)
firmato digitalmente