



# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio Emilia)

Via Emilia Est n. 5 C.A.P. 42048 - tel. 0522/622211 - fax 0522/628978 - P. IVA 00441270352  
e <http://www.comune.rubiera.re.it> - E-mail: [tecnico@comune.rubiera.re.it](mailto:tecnico@comune.rubiera.re.it) Pec: [comune.rubiera@postecert.it](mailto:comune.rubiera@postecert.it)

## 4° SETTORE – Territorio e attività economiche Servizio Edilizia Privata

### PRATICHE EDILIZIE (SCIA) SOGGETTE A CONTROLLO

(L.R. 15/2013, art. 7 comma 5bis, art. 14 comma 5 e Determina n. 416 del 08/10/2020)

Verbale del 01.11.2022

Il giorno 01.11.2022 alle ore 14:00, in forza della Determina dirigenziale n. 416 del 08/10/2020, si è proceduto alla definizione del campione di pratiche edilizie (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata e Segnalazione Certificata Inizio Attività) soggette a controllo, ai sensi degli art. 7 comma 5bis e art. 14 comma 5 della L.R. 15/2013, **protocate nel periodo 16/10/2022 - 31/10/2022 e per le quali è stata verificata la completezza documentale.**

A seguito delle verifiche e dei sorteggi, si è determinato quanto segue:

#### SCIA soggette a controllo di merito:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15815	15815	17.10.2022	17.10.2022	15221	RISTRUTTURAZIONE DI BARCHESSA E CAMBIO D'USO AD ABITAZIONE	SINAGRA SALVATORE	VIA TRE CASE
15432/1	15432	17.10.2022	18.10.2022	15285	VARIANTE IN DIMINUZIONE A PRECEDENTE SCIA PER DEMOLIZIONE DI PORCILAIE E REALIZZAZIONE DI MAGAZZINO	NUOVA LATTERIA FONTANA SOC. COOP. AGRICOLA	VIA FONTANA
15312/1	15312	19.10.2022	20.10.2022	15459	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A PRECEDENTE PRATICA PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI FABBRICATO ABITATIVO UNIFAMILIARE	LUSVARGHI MATTEO	VIA MARZABOTTO
14873/1	14873	21.10.2022	21.10.2022	15549	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A PdC PER NUOVA COSTRUZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA FUNZIONALI AD AMBITO RESIDENZIALE AD INTERVENTO DIRETTO AC1 (art. 33 NTA) in attuazione di convenzione ex art. 18 LR 20/2000 ssmii e realizzazione dotazioni urbanistiche prescritte in cartella edilizia 14151	EDIL EMILIA 81 SRL	VIA TOGLIATTI

Nelle pagine a seguire il dettaglio delle operazioni.

**Il Tecnico Istruttore**  
(Geom. Gianni Morandi)  
*documento firmato digitalmente*

# SCIA

## SEGNALAZIONI CERTIFICATE INIZIO ATTIVITA'

### Elenco SCIA protocollate in arrivo:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Completezza formale
<b>15815</b>	15815	17.10.2022	17.10.2022	15221	RISTRUTTURAZIONE DI BARCHESSA E CAMBIO D'USO AD ABITAZIONE	SINAGRA SALVATORE	VIA TRE CASE	Si
<b>15432/1</b>	15432	17.10.2022	18.10.2022	15285	VARIANTE IN DIMINUZIONE A PRECEDENTE SCIA PER DEMOLIZIONE DI PORCILAIE E REALIZZAZIONE DI MAGAZZINO	NUOVA LATTERIA FONTANA SOC. COOP. AGRICOLA	VIA FONTANA	Si
<b>15798/1</b>	15798	17.10.2022	18.10.2022	15286	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A PRECEDENTE SCIA PER AMPLIAMENTO DI SUPERMERCATO	GA.RO SRL	VIA EMILIA OVEST	Si
<b>15138/1</b>	15138	18.10.2022	19.10.2022	15362	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICIO CON FUNZIONE ABITATIVA UNIFAMILIARE con servizi ed autorimesse, apertura di n. 1 passo carraio	LUSVARDI SANDRA	VIA SACCO E VANZETTI	Si
<b>15312/1</b>	15312	19.10.2022	20.10.2022	15459	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A PRECEDENTE PRATICA PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI FABBRICATO ABITATIVO UNIFAMILIARE	LUSVARGHI MATTEO	VIA MARZABOTTO	Si
<b>14873/1</b>	14873	21.10.2022	21.10.2022	15549	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A PdC PER NUOVA COSTRUZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA FUNZIONALI AD AMBITO RESIDENZIALE AD INTERVENTO DIRETTO AC1 (art. 33 NTA) in attuazione di convenzione ex art. 18 LR 20/2000 ssmmii e realizzazione dotazioni urbanistiche prescritte in cartella edilizia 14151	EDIL EMILIA 81 SRL	VIA TOGLIATTI	Si
<b>15567/1</b>	15567	21.10.2022	22.10.2022	15618	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A PRATICA PER RISTRUTTURAZIONE CON CAMBIO D'USO DA LABORATORIO A RESIDENZIALE	SILIGARDI FRANCO	VIA F.LLI CERVI	Si
<b>15819</b>	15819	24.10.2022	25.10.2022	15781	SANATORIA PER OPERE ESEGUITE IN FABBRICATO ARTIGIANALE	PEDRONI LAURO SNC DI PEDRONI STEFANO & C.	VIA BRUNELLESCHI	Si

Ai sensi della Determina n. 416 del 08/10/2020, vengono individuate le seguenti pratiche da assoggettare **obbligatoriamente a controllo sistematico**:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
<b>15815</b>	15815	17.10.2022	17.10.2022	15221	RISTRUTTURAZIONE DI BARCHESSA E CAMBIO D'USO AD ABITAZIONE	SINAGRA SALVATORE	VIA TRE CASE
<b>15432/1</b>	15432	17.10.2022	18.10.2022	15285	VARIANTE IN DIMINUZIONE A PRECEDENTE SCIA PER DEMOLIZIONE DI PORCILAIE E REALIZZAZIONE DI MAGAZZINO	NUOVA LATTERIA FONTANA SOC. COOP. AGRICOLA	VIA FONTANA
<b>14873/1</b>	14873	21.10.2022	21.10.2022	15549	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A PdC PER NUOVA COSTRUZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA FUNZIONALI AD AMBITO RESIDENZIALE AD INTERVENTO DIRETTO AC1 (art. 33 NTA) in attuazione di convenzione ex art. 18 LR 20/2000 ssmmii e realizzazione dotazioni urbanistiche prescritte in cartella edilizia 14151	EDIL EMILIA 81 SRL	VIA TOGLIATTI
<b>15819</b>	15819	24.10.2022	25.10.2022	15781	SANATORIA PER OPERE ESEGUITE IN FABBRICATO ARTIGIANALE	PEDRONI LAURO SNC DI PEDRONI STEFANO & C.	VIA BRUNELLESCHI

In base al numero complessivo minimo di SCIA da verificare nel merito e a quanto stabilito con Determina n. 416/2020, il numero di pratiche da **sorteggiare** è pertanto pari a **1 (uno)**.

Tale sorteggio, da effettuare con l'utilizzo del generatore di numeri casuali disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna, avviene tra le seguenti pratiche:

### SCIA per le quali è necessario procedere a sorteggio:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Numero per estrazione
<b>15798/1</b>	15798	17.10.2022	18.10.2022	15286	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A PRECEDENTE SCIA PER AMPLIAMENTO DI SUPERMERCATO	GA.RO SRL	VIA EMILIA OVEST	<b>1</b>
<b>15138/1</b>	15138	18.10.2022	19.10.2022	15362	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICIO CON FUNZIONE ABITATIVA UNIFAMILIARE con servizi ed autorimesse, apertura di n. 1 passo carraio	LUSVARDI SANDRA	VIA SACCO E VANZETTI	<b>2</b>
<b>15312/1</b>	15312	19.10.2022	20.10.2022	15459	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A PRECEDENTE PRATICA PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI FABBRICATO ABITATIVO UNIFAMILIARE	LUSVARGHI MATTEO	VIA MARZABOTTO	<b>3</b>
<b>15567/1</b>	15567	21.10.2022	22.10.2022	15618	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A PRATICA	SILIGARDI FRANCO	VIA F.LLI CERVI	<b>4</b>

					PER RISTRUTTURAZIONE CON CAMBIO D'USO DA LABORATORIO A RESIDENZIALE			
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Utilizzando il seme generatore determinato da giorno-mese-ore-minuti (GG-MM-hh-mm) in cui si procede all'estrazione: **01111400** il programma ha generato il seguente numero: **3**.

Pertanto la pratica estratta per il controllo di merito è risultata la seguente: **SCIA 15312/1**.

**Il Tecnico Istruttore**  
*(Geom. Gianni Morandi)*  
*documento firmato digitalmente*