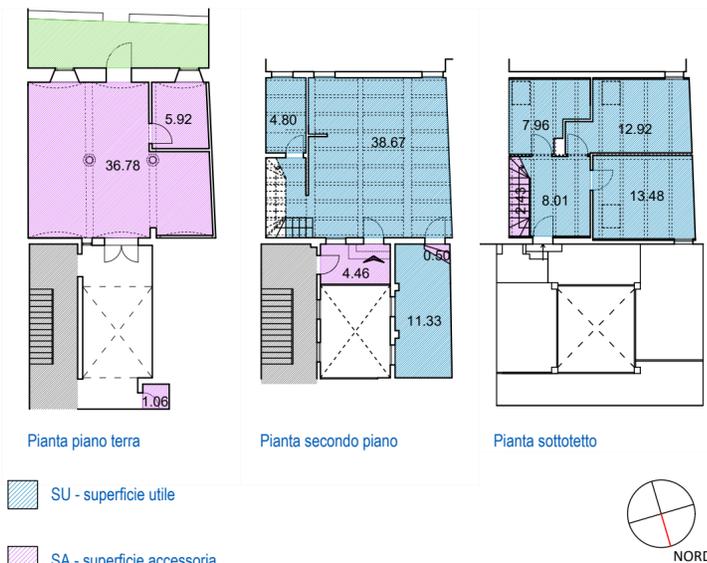
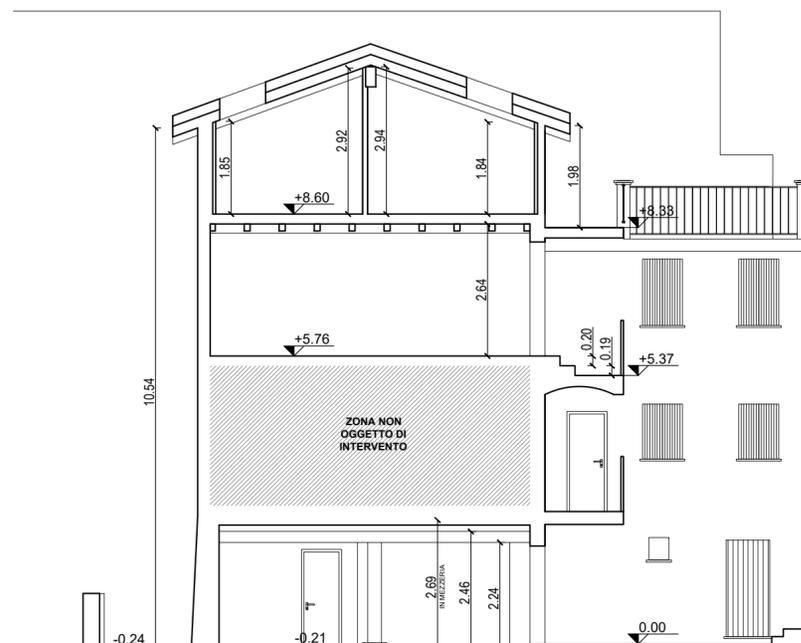
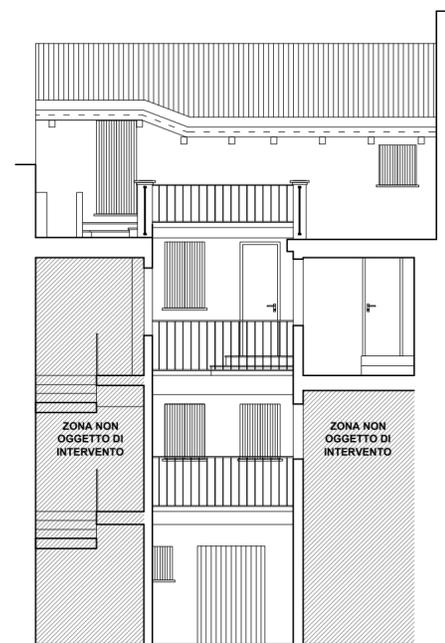


SCHEMA DELLE SUPERFICI UTILI E ACCESSORIE - Scala 1:200



Computo Superfici D.G.R. reg. Emilia Romagna n.922 del 2017

Superfici Stato di Fatto	SU 55.25 mq	SA 97.25 mq	SC 113.60 mq
Superfici Progetto	SU 97.17 mq	SA 51.15 mq	SC 127.86 mq
Superfici a confronto	SU +42.92 mq	SA -46.10 mq	SC +14.26 mq



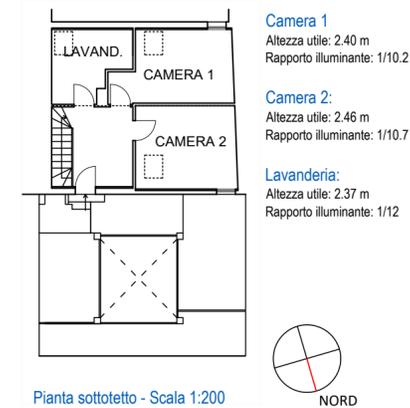
SCHEMA ALTEZZE UTILI E RAPPORTO ILLUMINANTE MINIMO dgr_28 06 17 n 922

La legge definisce come superficie utile anche i sottotetti con accesso diretto da una unità immobiliare, che rispettano i requisiti di abitabilità di cui all'art. 2, comma 1, della LR 11/1998 (in assenza dei requisiti di abitabilità vedi definizione n.19)

L.R.11/1998, Art. 2, comma 1

Il regolamento edilizio comunale determina le condizioni e i limiti per il recupero a fini abitativi, negli edifici destinati in prevalenza a residenza, dei sottotetti esistenti alla data di entrata in vigore della presente legge, fermo restando il rispetto dei seguenti parametri:

- l'altezza utile media di m. 2,40 per i locali, adibiti ad abitazione e di m. 2,20 per i locali adibiti a servizi, quali corridoi, disimpegno, bagni e ripostigli. L'altezza utile media e calcolata dividendo il volume utile della parte del sottotetto la cui altezza superi m. 1,80 per la superficie utile relativa;
- il rapporto illuminante, se in falda, pari o superiore a 1/16.



STUDIO TECNICO ASSOCIATO
 ARCH. DANIELE PIFFERI
 ARCH. WAINER ZANNONI
 Viale Resistenza, 4 - 42048 Rubiera RE
 tel e fax 0522.852081 - info@tecnikaprogetti.it
 www.tecnikaprogetti.it - PI/CF 02409960354

ELABORATO:
 - PIANTE
 - SEZIONI
 - SCHEMA ALTEZZE UTILI E RAPPORTO AEROILLUMINANTE
 - SCHEMA SUPERFICI UTILI E ACCESSORIE

STATO:
 PROGETTO

COMUNE DI RUBIERA - Provincia di Reggio Emilia

OGGETTO:
 Ristrutturazione edilizia con cambio di destinazione d'uso di edificio residenziale

COMMITTENTE:
 Gagliardi Gianfranco, Nesta Raffaella
 Via Emilia Est, 14 (RE)

PROGETTISTA ARCHITETTONICO:
 arch. WAINER ZANNONI

PROGETTISTA STRUTTURALE:
 COLLABORATORI:
 geom. ANDREA IORI
 BERSELLI ELENA

TAVOLA:
 04

SCALA:
 1:100
 1:200

CODICE:
 0424

DATA:
 04/2023

REVISIONE:
 03