



4° Settore - Territorio e attività economiche

## **INCARICO DI REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) E DEL REGOLAMENTO EDILIZIO**

### **RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA**

#### **PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE VIGENTE**

**Piano Strutturale Comunale (PSC)**, approvato ai sensi dell'art. 32, comma 9, della L.R. n. 20/2000, con deliberazione di C.C. n. 52 del 23/10/2017;

**Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE)**, approvato ai sensi degli artt. 33 e 34, della LR n. 20/2000, con deliberazione di C.C. n. 53 del 23/10/2017 e successivamente adeguato alla D.G.R. n. 922/2017 con deliberazione di C.C. n. 4 del 26/02/2018;

#### **PRECEDENTI PIANI**

Il Comune di Rubiera, in attuazione delle previgenti normative urbanistiche, si è dotato dei seguenti strumenti:

**Piano di Fabbricazione (1970 - 1974)**, adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 17/04/1970, Approvato dalla Regione il 06/07/1971, Modificato con Delibere di Consiglio Comunale n. 59 del 04/06/1973 e n. 96 del 30/07/1973, approvate con Decreto n. 688 del 08/06/1974 del Presidente della Regione.

**Piano Regolatore Generale (1975 - 1976)**, Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 64 del 23/04/2023, Controdedotto con Delibere di Consiglio Comunale n. 96 e 97 del 10 e 15 Giugno 1976.

**Variante generale al PRG (1985 - 1989)**, Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 62 del 26/03/1985, Controdedotto con Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 10/03/1987 e modificato con Delibera di C.C. n. 23 del 10/03/1987, Controdedotto con Delibera di C.C. n. 206 del 27/09/1988, Approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 1865 del 02/05/1989.

**Studio particolareggiato e normativa di attuazione di interventi edilizi e urbanistici del centro storico** in variante al PRG, Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 58 del 15/02/1982, Controdedotto con Delibera di Consiglio Comunale n. 123 del 04/11/1983, Approvato con Delibera del Comitato Comprensoriale di Reggio Emilia n. 22/294 del 18/05/1984.

#### **Varianti specifiche all'art. 75 N.T.A. del PRG: varie (1990 - 1997)**

- modifiche cartografiche mediante la sovrapposizione della lettera "C" - civile - in zona agricola a fabbricati non destinati e non destinabili all'agricoltura, approvate con specifiche delibere di Giunta o Consiglio Comunale;



#### 4° Settore - Territorio e attività economiche

- varianti a specifici articoli delle Norme di Attuazione (delibere di C.C. n. 34 del 27/02/1990, n. 92 del 27/07/1990, n. 15 del 05/02/1991, n. 110 del 01/09/1992, n. 160 del 16/11/1993, n. 160 del 16/11/1993, n. 7 del 01/02/1994)

#### **Altre varianti specifiche al PRG**

- approvata con delibera di G.C. n. 366 del 24/04/1990 per variante viaria nella zona di via Torino e strada complanare parallela alla S.S. 9;
- approvata con delibera di C.C. n. 111 del 01/09/1992 per realizzazione di opere di Urbanizzazione primaria in Fontana, via delle Chiaviche angolo via Fontana;
- approvata con delibera di C.C. n. 183 del 01/12/1992 per realizzazione di opere di viabilità in località Paduli;
- adottata con Delibera di C.C. n. 123 del 06/07/1993, controdedotta con delibera di C.C. n. 161 del 16/11/1993; approvata con Delibera di Giunta Regionale n. 3331 del 12/09/1995 avente per oggetto Variante specifica parziale in località Cà del Cristo;
- approvata con delibera di C.C. n. 100 del 15/07/1994 per realizzazione di opere di Urbanizzazione primaria in via San Faustino (ora via delle Querce);
- approvata con delibera di C.C. n. 95 del 12/09/1995 per 18 varianti parziali, poi parzialmente modificata in merito alla variante n. 13, con delibere di C.C. n. 107 e 108 del 04/10/1995;
- adottata con Delibera di C.C. n. 33 del 11/03/1995, controdedotta con delibere di C.C. n. 74 del 20/07/1996; approvata con Decreto Regione E.R. n. 2018 del 30/07/1996 avente per oggetto Variante specifica parziale in località Casello Nord / Calvetto e Maestri a nord dell'asse ferroviario MI-TO comportante modifica al P.T.P.R.;
- approvata con delibera di C.C. n. 62 del 05/08/1997 comportante variante ai Piani Particolareggiati denominati "Via Allegri", "Via Bellini", "Area Soncini";
- adottata con Delibera di C.C. n. 64 del 05/08/1997, controdedotta con delibere di C.C. n. 25 del 07/04/1998 e n. 71 del 11/07/1995; approvata con Decreto Regione E.R. n. 1672 del 28/09/1998 avente per oggetto Variante specifica parziale in via F.lli Cervi e via Ospitaletto per costruzione impianto sportivo piscina comunale, scuola materna e traslazione strada comunale via F.lli Cervi;
- adottata con Delibera di C.C. n. 63 del 05/08/1997, controdedotta con delibera di C.C. n. 88 del 07/11/1997; approvata con Decreto Regione E.R. n. 2304 del 09/12/1997 avente per oggetto Variante specifica parziale in viale Prampolini da "Verde pubblico attrezzato" a "Zona residenziale di completamento";

**Variante Generale al Piano regolatore generale (2000-2001)**, Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 13/05/2000, Controdedotto con Delibere di C.C. n. 48 del 16 e 17 Luglio 2001, Approvato con Delibera di Giunta Provinciale n. 317 del 27/11/2001

#### **Varianti Specifiche alla suddetta Variante Generale:**

- delibera di C.C. n. 53 del 28/07/2003 - area Giacobazzi via Platone;
- delibera di C.C. n. 64 del 23/09/2004 - variante "area San Biagio - PRU 21";
- delibera di C.C. n. 22 del 06/06/2005 varianti ex art. 15 comma 4 L.R. 47/1978 e s.m.ei. a Beni Culturali, Cartografiche e Normative);
- delibera di C.C. n. 23 del 11/05/2007 per intervento coordinato denominato "Via Tiepolo";



#### 4° Settore - Territorio e attività economiche

- delibera di C.C. n. 28 del 26/06/2007 per varianti a 3 articoli delle N.T.A.
- delibera di C.C. n. 49 del 28/11/2008 per varianti ad articoli delle N.T.A.;
- delibera di C.C. n. 13 del 27/04/2012 - Norme per l'insediamento e le trasformazioni delle attività commerciali;
- delibera di C.C. n. 18 del 25/06/2012 - Variante alle NTA riguardanti destinazioni d'uso relativa a discoteche, sale giochi e attività di intrattenimento similari;
- delibera di C.C. n. 34 del 30/10/2013 per variazione urbanistica di area a S.Faustino via degli Araldi

#### **PIANI SETTORIALI**

Il Comune di Rubiera è inoltre dotato dei seguenti strumenti settoriali:

[Piano di Classificazione Acustica del territorio comunale \(PCA\)](#) approvato con Delibera di C.C. n. 20 del 11/06/2018;

[Piano Regolatore di Illuminazione Comunale \(PRIC\)](#) approvato con Delibera di C.C. n. 2 del 26/02/2018;

[Patto d'azione per l'energia sostenibile \(PAESC\)](#), approvato con Delibera di C.C. n. 53 del 22/12/2014;

[Piano attività estrattive \(PAE\)](#), approvato con Delibera di C.C. n. 23 del 09/04/2019;

[Riqualificazione facciate centro storico](#) (piazza Del Popolo, piazza Gramsci e Piazza XXIV Maggio), approvato con Delibera di C.C. n. 31 del 28/04/2004;

[Riqualificazione dei porticati del centro storico](#), approvato con Delibera di C.C. n. 246 del 20/05/1997 (aggiungere il file della Delibera che ora non c'è)

[Piano del colore centro storico](#), approvato con DCC n. 50 del 14/03/1989;

[Piano di valorizzazione delle distese](#), approvato con Delibera di C.C. n. 45 del 28/10/2014 in applicazione del "Piano di Valorizzazione Commerciale" definito con Delibera di Consiglio Comunale n. 25/2005;

[Mappatura luoghi sensibili "Slot free"](#), approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 187 del 16/12/2017;

[Piano comunale di Protezione civile](#), approvato con Delibera di C.C. n. 30 del 31/07/2018

#### **PROGETTI IN CORSO**

Il PUG dovrà inoltre coordinarsi con i progetti di scala territoriale in corso di approvazione /realizzazione di seguito elencati:

[Variante sud alla SS9 c.d. "Tangenziale sud Rubiera"](#) collegata al prolungamento dell'autostrada del Brennero, proponente Ministero delle infrastrutture e "Auto CS", società di scopo concessionaria dell'opera (progetto definitivo approvato);

[Ampliamento delle Casse di espansione del Secchia](#), proponente AIPO (progetto definitivo approvato);



#### *4° Settore - Territorio e attività economiche*

**Nuova strada di collegamento tra la via Emilia e la SP 51 c.d. "Bretellina"**, a seguito di accordo di programma tra Provincia di Reggio Emilia e Comune di Rubiera (progetto preliminare in fase di redazione)

#### **PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**

Tra i vari strumenti di pianificazione territoriale sovraordinati, da recepire nel PUG, si segnala in particolare

**Piano di Assetto Idrogeologico** (recentemente aggiornato a seguito delle Analisi condotte nell'ambito della "Convenzione per l'esecuzione di attività di studio finalizzate all'aggiornamento del quadro conoscitivo relativo alle condizioni di pericolosità e rischio idraulico lungo il torrente Tresinaro")