

## Relazione Tecnico Descrittiva

### Oggetto:

SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' IN VARIANTE a SCIA Prot. n. 4840 del 11/04/2023 ai sensi dell'art. 13 comma 1 della L.R 15/2013 per interventi di ristrutturazione edilizia, di cui alla lettera F) dell'allegato alla L.R. n.15/2013.

### PROPRIETA'/PARTE VENDITRICE:

- Società Immobiliare Garibaldi S.N.C. di Silvano Marcolini e Francesco Patrimia con sede in Via Zenone, 3 nel Comune di Rubiera (RE) 42048 Partita Iva: 02829270350;

### PARTE PROMISSARIA ACQUIRENTE:

- Sig. Bonucci Marco, nato a Sassuolo (MO) il 25/10/1966  
CF: BNCMRC66R25I462I;
- Sig.ra Alfarano Stefania, nata a Correggio (RE) il 21/05/1967  
CF: LFRSFN67B61A952Q.

### Ubicazione Immobile:

Viale Giacomo Matteotti SNC - Rubiera (RE) - 42048

### Identificazione catastale:

Catasto Urbano Comune di RUBIERA

Foglio 24 mappale 700 sub 1,2. (saranno oggetto di modifica)

### Oggetto della variante in corso d'opera:

- Modifica delle bucatore perimetrali esterne al piano terra e piano primo, intervento che, essendo l'edificio realizzato con struttura intelaiata, non richiede deposito strutturale;
- Chiusura di n. 2 lucernari nel vano ad uso soggiorno/cucina;
- Spostamento di n. 2 lucernari in copertura mantenendone le medesime dimensioni;
- Individuazione di cantina all'interno del vano ad uso garage;
- Modifiche alla distribuzione interna del piano terra e piano primo;
- Realizzazione di pensilina in struttura leggera sul fronte principale affacciato su Strada Statale 9 (prospetto nord).

Rubiera, li 16/05/2023

  


